

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku

- Abdul Ghofur Anshori, 2016. *Filsafat Hukum*, Yogyakarta: UGM Press.
- Agustina, Rosa dan Hans Nieuwenhuis, 2013. *Hukum Perikatan*, Denpasar:Pustaka Larasan.
- Anita D.A. Kolopaking, 2013. *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia*, Bandung: Alumni.
- Arie S. Hutagalung, et. all., 2012. *Hukum Pertanahan Di Belanda Dan Indonesia*, Jakarta:Universitas Indonesia.
- Darda Syahrizal, 2015. *Kasus-Kasus Hukum Perdata Di Indonesia*,Yogyakarta: IKAPI.
- Dendy Sugono, 2017. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Jakarta: Departemen Pendidikan Nasional.
- Dyah Ochtorina Susanti dan A'an Efendi, 2013. Jakarta: *Penelitian Hukum*, Intermasa.
- Edi Saputra Hasibuan, 2021. *Hukum Kepolisian dan Criminal Policy*, Depok: Raja Grafindo Persada.
- Gunawan Wiradi, 2003. *Bersaksi Untuk Pembaruan Agraria*,Yogyakarta: Insist Press.
- Harsono, Boedi, 2007. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Henk Snijders dan Jaap Hijma, 2010. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Belanda Yang Baru*, Jakarta,: National Legal Reform Program.
- Hotma Pardomuan Sibuea, 2009, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Krakatau Book.
- _____, 2013. *Asas negara hukum, peraturan kebijakan dan asas-asas umum pemerintahan yang baik*, Jakarta : Erlangga.
- I Gede Yusa (et.al), 2016. *Hukum Tata Negara Pasca Perubahan UUD NRI 1945*, Malang: Setara Press.
- Jimly Asshidiqie dan Ali Safaat, *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*, 2006. Jakarta: Sekretariat Jenderal Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia,
- Klan Gunawan, 2016. *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah dan Properti*, Yogyakarta: Best Publisher.
- M. Hamidi Masykur, 2016. *Hak Atas Tanah*, Yoygakarta: Deep Publisher.

- Maria SW. Sumardjono, 2006. *Kebijakan Pertanahan antara Regulasi dan Implementasi*, Jakarta: Kompas.
- Martin Roestamy, 2011. *Konsep-Konsep Hukum Kepemilikan Properti Bagi Asing*, Bandung: Alumni.
- Michael Wisnoe, *Kepemilikan Hak Atas Tanah bagi Warga Negara Asing dan Kewargangaraan Ganda*, Depok : Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2012.
- Mukti Fajar ND dan Yulianto Ahmad, 2013. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Nin Yasmine Lisasih, 2016. *Peralihan Hak Milik Atas Tanah*, Jakarta: Wordpress.
- Nurhasan Ismail, 2017. *Perkembangan Hukum Pertanahan*, Yogyakarta: HUMA Press.
- O. Notohamidjojo, 1970. *Makna Negara Hukum*, Jakarta: BadanPenerbit Kristen.
- Oemar Seno Adji, 2011. *Pemakzulan Presiden di Indonesia*. Jakarta, Sinar Grafika.
- Otje Salaman,et.al, 2005. *Metode Penelitian Hukum*, Bandung: Fakultas Hukum Universitas Padjajaran.
- Philipus M.Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat- Sebuah Studi Tentang Prinsipprinsipnya, Penanganannya Oleh Pengadilan Dalam Lingkungan Peradilan Umum Dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara*, Surabaya: Bina Ilmu, 1987.
- Rachmat Trijono, etc., 2015. *Hak Menguasai Negara Di Bidang Pertanahan*, Jakarta: BPHN.
- Ronal Z. Titahelu, 2016. *Penetapan Asas-Asas Hukum Umum Dalam Penggunaan Tanah Untuk Sebesar-besar Kemakmuran Rakyat*, Yogyakarta: Deeppublisher,
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, 2006. *Penelitian Hukum Normatif*, Cetakan ketujuh belas, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Suherman Toha, 2010. *Laporan Penelitian Tentang Pemutusan Hubungan Kerja*, Jakarta: BPHN.
- Triana Rejekiningsih, 2011. *Hukum Agrarian Bagi Warganegara*, Tanpa Penerbit: Surakarta.
- Tim Penyusun, 2010. *Penelitian Direktorat Jenderal Hukum dan Hak Asasi Manusia, Hak Atas Kepemilikan Tanah*, Jakarta Direktorat Jenderal Hukum dan Hak Asasi Manusia.
- Urip Santoso. 2012. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Jakarta: Kencana.
- Usep Setiawan, 2010. *Kembali Ke Agraria*, Yogyakarta: STPN Press.
- Yeyet Solihat, 2016. *Hukum Agraria Nasional*, Karawang: Unv. Singaperbangsa Press.

B. Jurnal, Artikel, dan Internet

Doni Wahyu Andrean, *Tinjauan Yuridis Terhadap Akta Jual Beli Tanah Dan Bangunan Yang Menggunakan Nilai Transaksi Tidak Sebenarnya Yang Di Laksanakan Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah Di Kabupaten Boyolali*, Universitas Muhammadiyah Surakarta, Tahun 2021.

Edi Saputra Hasibuan, *Kembalinya WNI Eks Islamic State of Iraq and Syria (ISIS): Sebuah Langkah Yang Dapat Mempengaruhi Kasus Terorisme di Indonesia*. KRTA BHAYANGKARA, Vol. 16, No. 2 (2022), pp. 287-296.

_____, *The Role of Bale Mediasi in Settlement of Tourism Disputes in West Nusa Tenggara (NTB)*. Advances in Social Science, Education and Humanities Research, volume 605. Hlm. 85

Ulfia Hasanah, *Status Kepemilikan Tanah Hasil Konversi Hak Barat Berdasarkan Uu No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria Dihubungkan Dengan Pp No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah*, Jurnal Ilmu Hukum 1volume 3 NO. 1.

Yosia Hetharie, *Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing Melalui Perjanjian Pinjam Nama Sebagai Bentuk Penyelundupan Hukum Dalam Hukum Perdata Internasional*, BALOBE Law Journal Vol. 2 No. 1 April 2022.

K. J. Mahadewi, "Tinjauan Yuridis Karakteristik Penggunaan Hak Pakai dalam Kepemilikan Apartemen oleh Warga Negara Asing di Indonesia," Gema Keadilan, vol. 6, no. 2, pp. 184-195, Sep. 2019.
<https://doi.org/10.14710/gk.2019.5862>

Muhammad Iqbal Budiono, *Tinjauan Yuridis Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah / Perumahan (Studi Akta Notaris Wonosobo)*, Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2021.

Muhamad Rengge Salfania, *Tinjauan Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Dalam Jual Beli Rumah (Studi Analisis Putusan No. 9/Pdt.G/2019/PN.Sby)*, Universitas Bhayangkara Surabaya, 2021.

Juanda Saleh, *Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Jual Bell Yang Mengandung Unsur Perbuatan Melawan Hukum (Analisa Kasus Putusan No. 2791 K/Pdt/2009)*, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya 2011.

<https://mediakonsumen.com/2016/10/24/surat-pembaca/kpr-bank-btn-cibubur-sertifikat-tanahnya-tak-kunjung-selesai>

<http://cvekalegals.blogspot.com/2011/11/peralihan-hak-atas-tanah-proses-untuk.html>. diakses pada 29 Mei 2017

<http://www.sumberpengertian.co/pengertian-warga-negara-menurut-para-ahli>

<https://ntt.kemenkumham.go.id/berita-kanwil/berita-utama/10723-jumlah-wni-wna-yang-keluar-masuk-indonesia-lewat-ntt-meningkat-pada-agustus-2022>

<https://www.imigrasi.go.id/id/2023/01/13/siaran-pers-trend-peningkatan-wna-ke-bali-menuju-normal/>

C. Peraturan Perundang-Undangan

Republik Indonesia, Undang-Undang Dasar 1945

Republik Indonesia, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2009 Tentang Gelar, Tanda Jasa, Dan Tanda Kehormatan.

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasann Permukiman

Republik Indonesia, Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman Di Daerah

Republik Indonesia, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Nomor 11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli (PPJB) Rumah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2018 Tentang Kepemilikan Asing Pada Perusahaan Perasuransian