

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-buku

Abdurahman. *Beberapa Spekta Tentang Hukum Agraria*, seri hukum agraria V. Bandung: Kencana Group. 2007.

Amriani, Nurnaningsih. *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada. 2012.

Andespa, Roni. *Metodologi Penelitian Bisnis*. Pekanbaru: Alaf Riau. 2011.

Apeldoorn, L.j Van. *Moralitas Profesi Hukum Suatu Tawaran Kerangka Berfikir*. Bandung: PT. Revika Aditama. 2006.

Arba, H.M. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika Offset. 2015.

Fajar, Mukti & Achmad, Yulianto. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar. 2010.

Hadimulyo. *Mempertimbangkan ADR, Kajian Alternatif Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan*. Jakarta: ELSAM. 1997.

Hadjon, Philipus M. *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*. Yogyakarta: Gajah Mada University Press. 2011.

Hadrian, Endang. *Penyelesaian Sengketa, Melalui Perdamaian pada Sistem Peradilan Perdata sebagai Penyelesaian Rasa Keadilan di Indonesia*. Ed.1. Cet. 1. Jakarta: Rajawali Pers. 2022.

Hajati, Sri. *et al. Ajar Politik Pertanahan*. Surabaya: Airlangga University Press. 2008.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan. 2003.

_____. *Jaminan kepastian Hukum dibidang Pertanahan*. Bandung:

- Bina Cipta. 2007.
- _____. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*. Jilid I. Edisi Revisi. Cet. 11. Jakarta: Djambatan. 2007.
- _____. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Djambatan. 2007.
- _____. *Sengketa-Sengketa Tanah Serta Penanggulangannya*. Jakarta: Djambatan. 2005.
- Harsono, Soni. *Kegunaan Sertifikat dan Permasalahannya*. Yogyakarta: Seminar Nasional. 1992.
- Hutagalung, Arie Sukanti. *et.al. Hukum Pertanahan di Belanda dan Indonesia*. Edisi 1. Cet. 1. Denpasar: Pustaka Larasan. 2012.
- Kansil, C.S.T. *Kamus istilah Hukum*. Jakarta: Gramedia Pustaka. 2009.
- _____. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka. 1989.
- Limbong, Bernhard. *Konflik Pertanahan*. Jakarta: Pustaka Margaretha. 2012.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group. 2011. Muhammad, Abdulkadir. *Hukum dan Penelitian*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti. 2004.
- Murad, Rusmadi. *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*. Jakarta: Alumni. 1991.
- Parlindungan, A.P. *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*. Cet. 9. Bandung: Mandar Maju. 2002.
- _____. *Pandangan Kondisi Pelaksanaan Undang-Undang Pokok Agraria*. Cet. 1. Bandung: Alumni. 1986.

- Perangin, Effendi. *Hukum Agraria di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Perss. 1986.
- Sahnian. *Hukum Agraria Indonesia*. Malang: Setara Press Kelompok Intrans Publishing. 2018.
- Saleh, Wantijk. *Hak Anda Atas Tanah*. Jakarta: Ghalia Indonesia. 1982.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Jakarta: Prenadamedia Group. 2015. Santoso, Urip. *Hukum Agraria*. Jakarta: Kencana. 2013.
- Siregar, Tampil Anshari. *Pendaftaran Tanah Kepastian Hak*. Cet. 1. Medan: Multi Grafik. 2007.
- Soegiarto. *Hukum Agraria/Pertanahan*. Bandung: Kencana group. 2001.
- Soekanto, Soerjono & Taneko, Soleman B. *Hukum Adat Indonesia*. Cet. 3. Jakarta: Rajawali Press. 1986.
- Soerodjo, Irawan. *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Di Indonesia*. Cet. 2. Surabaya: Arkola. 2003.
- _____. *Hukum Pertanahan Hak Pengelolaan Atas Tanah (HPL) Eksistensi, Pengaturan dan Praktik*. Yogyakarta: Laksbang Mediatama. 2014.
- Supriyadi, Bambang Eko. *Hukum Agraria Kehutanan*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada. 2013.
- Tobing, Tumban. *Peranan Akta, (pejabat pembuat akta)*. Surabaya: Airlangga. 2002. Usmani, Rachmadi. *Mediasi di Pengadilan: Dalam Teori dan Praktik*. Jakarta: Sinar Grafika. 2012.
- W, Sunindhia Y. & Widiyant, Nanik. *Pembaruan Agraria Beberapa Pemikiran*. Jakarta: Bina Aksara. 1998.
- Winarta, Frans Hendra. *Hukum Penyelesaian Sengketa Arbitrase Nasional Indonesia dan Internasional*. Jakarta: Sinar Grafika. 2012.

B. Jurnal

Dewandaru, Prasetyo Aryo. *et al.* "Penyelesaian Sengketa Tanah Terhadap Sertifikat Ganda Di Badan Pertanahan Nasional," *Notarius*, Vol. 13, No. 1, Mei 2020.

Fendri, Azmi & Mannas, Yussy A. "Kepastian Hukum Pemegang Sertifikat Hak Milik Di Tinjau Dari Keberadaan Lembaga Rechtsverwerking," *Jurnal Hukum Acara Perdata*, Vol. 6, No. 2, Juni 2020.

Hadiyanto, Ide Prima & Anggraini, Fika. "Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Tanah Sertifikat Hak Milik Atas Gugatan Orang Lain," *Jurnal Penelitian*, Vol. 4, No. 1, Februari 2020.

Hadrian, Endang. "Mediator BPN dalam Penyelesaian Sengketa Tanah" Hukum Online, 15 Desember 2023, hlm. 2.

Hanun, Gina Denayu & Marpaung, Devi. "Penyelesaian Kasus Sengketa Sertifikat Tanah Ganda Melalui Jalur Mediasi," *Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora*, Vol. 9, No. 2, Juli 2022.

Limbong, Dayat. "Tanah Negara, Tanah Terlantar Dan Penertibannya," *Jurnal Mercatoria*, Vol. 10, No. 1, Juni 2017.

Murni, Christiana Sri & Sulaiman, Sumirahayu. "Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Merupakan Tanda Bukti Hak Kepemilikan Tanah," *Lex Librum*, Vol. 8, No. 2, November 2022.

Pangemanan, Estevina. "Upaya Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah," *Lex Privatum*, Vol. 1, No. 4, Januari 2013.

Permadi, A.A Ngr Wisnu. *et al.* "Kepastian Hukum Pendaftaran Hak Atas Tanah," *Kertha Negara*, Vol. 5, No. 2, Maret 2017.

Permadi, Iwan. "Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Tanah Bersertifikat Ganda Dengan Cara Itikad Baik Demi Kepastian Hukum," *Yustisia*, Vol. 5, No. 2, September 2016.

Pransisto, Johamran. "Analisis Yuridis Tentang Kedudukan Sertifikat Hak

- Milik Atas Tanah Sebagai Obyek Sengketa Tata Usaha Negara Di Pengadilan Tata Usaha Negara Makassar,” *Pleno De Jure*, Vol. 7, No. 2, Februari 2018.
- Rebrisat, Nara. *et al.* “Implementasi Asas *Rechtstverwerking* Dalam Memperoleh Hak Atas Tanah Dalam Sistem Pendaftaran Tanah Di Indonesia,” *Justitia*, Vol. 8, No. 5, Februari 2021.
- Rizki, Kiki. *et al.* “Perlindungan Hukum Pemegang Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dengan Terbitnya Sertifikat Ganda Berdasarkan Asas Kepastian Hukum,” *Aktualita*, Vol. 3, No. 1, Juni 2020.
- Salam, Syukron. “Sertifikat Ganda Dan Urgensi Pemutakhiran Peta Dasar Pendaftaran Tanah,” *Mimbar Hukum Universitas Gadjah Mada*, Vol. 33, No.1, September 2021.
- Silviana, Ana. “Kajian Tentang Kesadaran Hukum Masyarakat dalam Melaksanakan Pendaftaran Tanah,” *Pandecta*, Vol. 7, No. 1, Mei 2012.
- Sumiati, Helena. *et al.* “Kepastian Hukum Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Hukum Pertanahan Indonesia,” *Yustitia Merdeka*, Vol. 7, No. 2, Juli 2021.
- Sungkawa, Asep. *et al.* “Penyelesaian Sengketa Hukum Terhadap Kepemilikan Tanah Dihubungkan Dengan Asas Kepastian Hukum,” *Jurnal Revolusi Indonesia*, Vol. 2, No. 1, Mei 2021.
- Tianlajanu, Aan. *et al.* “Pendaftaran Tanah Pertama Kali Melalui Program Larasita Di Kantor Pertanahan Kota Bogor,” *Majalah Ilmiah Gema*, Th. XXVII/No.49 / 2015.

C. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata) mengatur tentang Hak Milik. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan Dan Penyelesaian Kasus

Pertanahan.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021, tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. Undang-undang Dasar Republik Indonesia 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

D. Sumber Lainnya

Cahyanty, Ravina Intan. *“perlindungan Hukum Terhadap Tumpang Tindih (Overlapping) Hak Guna Bangunan Dengan Hak milik Berdasarkan Putusan Nomor 18/G/PTUN- BDG,”* Skripsi (untuk memperoleh gelar sarjana dalam ilmu hukum pada Universitas Pasundan di Bandung). 2020.

Hairan. *“Pendaftaran Tanah Dalam Sertifikasi Hak Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah,”* Makalah (disampaikan di Fakultas Hukum Universitas Mulawarman). 5 Februari 2012.

Hidayat, Rizal. *“Mediasi Dalam Penyelesaian Sengketa Tumpang Tindih Hak Kowitendo Atas Tanah Ditinjau Dari Perspektif Hukum Adat (Studi Kasus Desa Watorumbe Bata, Kecamatan Mawasangka Tengah, Kabupaten Buton Tengah),”* Skripsi (untuk memperoleh gelar sarjana dalam ilmu hukum pada Universitas Islam Malang di Malang). 2021.

<http://digilib.unila.ac.id/20244/4/BAB%20II.pdf>. Diakses pada 15 Juli 2023 pukul 23.00 WIB.

<http://repository.unpas.ac.id/28632/4/G.%20BAB%20II.pdf>. Diakses pada 5 Juni 2023 pukul 22.30 WIB.

<https://stagingpoint.com/read/2018/04/05/122449/Sistem.Publikasi.Negatif.Sertifikat>

asi- Tanah.Lebih.Adil. Diakses pada 23 Juli 2023 pukul 22.30 WIB.

Landdiary. *“Hapusnya Hak Atas Tanah”*, landdiary.blogspot.com/2009/12/hapusnya-hakatastanah.html, diakses pada 22 Maret 2023 pukul 14.00 WIB.

Nadia, Yessi. *“Penyelesaian Sengketa Litigasi dan Non-Litigasi (Tinjauan Terhadap Mediasi dalam Pengadilan sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan,”* https://www.academia.edu/29831296/Penyelesaian_Sengketa_Litigasi_dan_Non-Litigasi_Tinjauan_terhadap_Mediasi_dalam_Pengadilan_sebagai_Alternatif. Diakses pada 11 Juni 2023 pukul 21.00 WIB.

Sudiarta, I Ketut. *et al. Didalam Diktat Hukum Agraria*, Fakultas Hukum Universitas Udayana Denpasar. 2017.

Sumarto. *“Penanganan dan Penyelesaian Konflik Pertanahan dengan Prinsip Win-Win Solution oleh Badan Pertanahan nasional RI,”* (Disampaikan pada Diklat Direktorat Konflik Pertanahan Kemendagri RI). 19 September 2012.

Syahfitri, Febyona Rindang. *“Penyelesaian Terhadap Sengketa Sertifikat Hak Atas Tanah Ganda Oleh kantor Pertanahan Kabupaten Pati (Studi Kasus Di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Pati)”*, Skripsi (untuk memperoleh gelar sarjana dalam ilmu hukum pada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta di Yogyakarta). 2021.

Yuriani, Riski Abdriana. *“Upaya Pengadilan Negeri Yogyakarta dalam Menyelesaikan Sengketa Melalui Mediasi,”* Skripsi (untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Yogyakarta). 2013.