

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku-buku

- Abdul Kadir, Muhammad. *Hukum Perikatan*, Bandung : Alumni, 1982.
- Adawiyah, Robiatul & Muhammad Shohib. *Tinjauan Yuridis Jual Beli Tanah Dengan Kuasa Jual Di Bawah Tangan*. Surabaya : Jurnal Universitas Hang Tuah, 2016.
- Ali, Achmad. *Menguak Teori Hukum & Teori Peradilan Termasuk Undang-Undang Volume I Pemahaman Awal*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group. 2010.
- A. Rismadewi, & Utari, A. A. S. *Kekuatan Hukum Dari Sebuah Akta Di Bawah Tangan*. *Ilmu Hukum*, 3. 2015.
- Bachtiar, Maryati. *Buku Ajar Hukum Perikatan*, Pekanbaru : Witra Irzani, 2007
- Chomzah, Ali Achmad. *Hukum Pertanahan Seti Hukum Pertanahan I Pemberian Hak Atas Tanah Negara Seri Hukum Pertanahan II Sertipikat dan Permasalahannya*. Jakarta : Prestasi Pustaka. 2002.
- Dimiyati, Khudzaifah. *Teorisasi Hukum*. Surakarta : Muhammadiyah University Press. 2004.
- Fajar, Mukti & Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar. 2010.
- Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika. 2012
- Hartanto, J. Andy. *Hukum Pertanahan*. Surabaya: Laksbang Justitia. 2014.
- Hartanto, J. Andy. *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*. Surabaya: LaksBang Justitia, 2014.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Jilid I Hukum Tanah Nasional*. Jakarta : Djambatan. 1994.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta : Djambatan, 2005.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya, Hukum Tanah Nasional Jilid I*. Jakarta : Djambatan. 2003.

- Hosnah, Asmak UI, et al. *Karakteristik Ilmu Hukum dan Metode Penelitian Hukum Normatif*. Depok: Rajawali Pers. 2021.
- Kusumaatmaja, Mochtar & B. Arief Sidharta. *Pengantar Ilmu Hukum Suatu Pengenalan Pertama Ruang Lingkup Berlakunya Ilmu Hukum Buku I*. Bandung: Alumni. 2000.
- Komariah, *Hukum perdata*, Malang : UMM Press, 2005.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media. 2008.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum, Cet. 2*. Jakarta: Kencana Prenada. 2013.
- Mertokusumo, Soedikno. *Hukum dan Politik Agraria*. Jakarta : Karunika, 1988.
- Mertokusumo, Sudikno. *Penemuan Hukum Sebuah Pengantar*, Yogyakarta : Liberty, 1979.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Edisi. 5. Cet. 2. Yogyakarta: Liberty. 1999.
- Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. Jakarta: Rajawali Pers. 2007.
- Miru, Ahmadi dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan (Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW)*, Jakarta : Rajagrafindo Persada, 2011.
- Perangin, Effendi. *Mencegah Sengketa Tanah : Membeli, Mewarisi, Menyewakan Dan Menjamin Tanah Secara Aman*. Jakarta : Rajawali.
- Prajitno, AA Andi. *Pengetahuan Praktis Tentang Apa dan Siapa PPAT*. Malang : Selaras. 2013.
- Prinst, Darwan. *Hukum Acara Pidana Dalam Praktik*. Cet. 2. Jakarta: Djambatan, 1998.
- Prodjodikoro, Wirdjono. *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, Bandung : CV. Mandar maju, 2000.
- Prodjodikoro, Wiyono. *Hukum Perdata Tentang Persetujuan Tertentu*. Jakarta : Sumur Bandung, 1961.
- Rahardjo, Satjipto, *Ilmu Hukum*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti. 2000.
- Rahardjo, Handri. *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Jakarta : Pustaka Yustisia, 2009.

- Santoso, Urip. *Hukum Agraria Kajian Komperhensif*, Jakarta : Kencana, 2012.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana. 2010.
- Sibuea, Hotma P. *Ilmu Negara*. Jakarta: Erlangga. 2014.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press. 1986.
- Soekanto, Soerjono & Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif; Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo Persada. 2001.
- Subekti, R. *Aneka Perjanjian*. Bandung: PT Aditya Bakti. 2014.
- Subekti, R. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa. 1984.
- Subekti, R. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Jakarta : PT.Intermasal, 2002.
- Subekti, R. *Aneka Perjanjian*. Cet VII. Bandung : Alumni. 1985.
- Subekti, R. *Hukum Pembuktian*. Cet. 13. Jakarta: Pradnya Paramita. 2001.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta : Sinar Grafika, 2006.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta : Sinar Grafika, 2010.

## **B. Jurnal**

- Adnyana. Penggunaan Kuasa Menjual Didalam Peralihan Hak Milik Atas Tanah Melalui Jual Beli. *Jurnal Magister Hukum Udayana Volume 4 Nomor 1*. Mei 2015.
- Al-Himni, Muhammad Aldi, Edith Ratna M.S. Peralihan Hak Atas Tanah Jual Beli Dibawah Tangan Untuk Tanah Yang Belum Bersertifikat di Kabupaten Kubu Raya. *Notarius, Volume 15 Nomor 1*. 2022.
- Arrahman, Aldhi, *et al.* “Penyelesaian Sengketa Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Di Bawah Tangan”. *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 1 No. 3, 2023.
- Dinaryanti, Ayu Riskiana. Tinjauan Yuridis Legalisasi Akta Di Bawah tangan Oleh Notaris. *Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion, Edisi 3 Volume 1*. 2013.

- Harman, Roy, *et al.* “Perbandingan Yuridis Empiris Dan Yuridis Normatif”.  
*Journal of Islamic Law* Vol. 02 N0. 01, Desember 2020.
- Hayati, Nur. Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah (Suatu Tinjauan Terhadap Perjanjian Jual Beli Dalam Konsep Hukum Barat Dan Hukum Adat Dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional). *Lex Journalica Volume 13 Nomor 3*. Desember 2016.
- Iryadi, Irfi. “Kedudukan Akta Otentik dalam Hubungannya dengan Hak Konstitusional Warga Negara” *15:4 J Konstitusi*, 2019
- Larasati, Ayu & Raffles Raffles, “Peralihan Hak atas Tanah dengan Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Pertanahan Indonesia” *1:1 Zaiken J Civ Bus Law 127–144*, 2020.
- Masri, Esther. Pelanggaran Prinsip Itikad Baik Dalam Perjanjian Asuransi Pada P.T. Asuransi Jiwasraya Cabang Padang. *Jurnal Krtha Bhayangkara, Volume 12 No. 1*, Juni 2018.
- Masri, Esther. Hirwansyah. “Kebijakan Penerbitan Sertipikat Elektronik Pada Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia untuk Mewujudkan Kepastian Hukum”. *Krtha Bhayangkara, Vol. 17, No. 1*. 2023.
- Maulidi, Mohammad Jeffry, M. Arba, Kaharuddin. Analisis Hukum Tentang Peralihan Hak Milik Atas Tanah Dengan Bukti Akta Di Bawah Tangan Sebagai Dasar Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali (Studi Di Kabupaten Lombok Tengah). *Jurnal IUS Volume V Nomor 3*. Desember 2017.
- Mulyono, Bambang Eko. Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Untuk Menjual yang Dibuat Oleh Notaris. *Jurnal Independent Volume 2*.
- Muthallib, Abdul. “Pengaruh Sertifikat Hak atas Tanah sebagai Alat Bukti dalam Mencapai Kepastian Hukum”, *12:1 Jurisprudensi J Ilmu Syariah, Perundang-undangan, dan Ekonomi Islam 21–43*, 2020.

- Novita, Cici Fajar. Tinjauan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Tanpa Akta PPAT (Wilayah Kecamatan Tinombo). *Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion, Edisi 3 Volume 2*. 2014
- Sakti, Socha Tcefortin Indera, Ambar Budhisulistiyawati. Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C Di Bawah Tangan. *Jurnal Privat Law Volume VIII Nomor 1*. Januari-Juni 2020.
- Sadewo, Joko. Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Jual Beli Tanah Dengan Akta Di Bawah Tangan. *Jurnal Sol Justicia, Volume 2, Nomor 2*, Desember 2019.
- Silviana, Dyah Ayu, Endang Sri Santi, Triyono. Perlindungan Hukum Terhadap Para Pihak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Yang Dibuat Di Bawah Tangan. *Jurnal Diponegoro Law Review, Volume 1, Nomor 2*. Depok : PT.Cisadane Perdana, 2013.
- Tanoto, Damario & Aad Nurdin Rusyad. “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Berikikad Baik Atas Jual Beli Hak Atas Tanah”. *Jurnal Kertha Semaya Vol. 10 No. 7*.
- Utari, Umar Dhira, 2020. “Penerapan Asas Konsensualisme Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut Perspektif Hukum Perdata”. *Lex Privatum Vol. VIII/No. 1/Jan-Mar/2020*. 2020.

### **C. Peraturan Perundang-Undangan**

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan  
Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan  
Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 Tentang  
Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala  
Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan  
Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang  
Pendaftaran Tanah

Surat Edaran Nomor 4 Tahun 2016 Tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil  
Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman  
Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.

Surat Edaran Nomor 07 Tahun 2012 tentang Rumusan Hukum Hasil Rapat  
Pleno Kamar Mahkamah Agung sebagai pedoman pelaksanaan tugas  
bagi pengadilan.

#### **D. Sumber lainnya**

Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, Pedoman Teknis  
Penulisan Tugas Akhir Universitas Bhayangkara Jakarta Raya,  
Jakarta, FH-UBHARA PRESS, 2020.

[Http://irmadevita.com](http://irmadevita.com), perbedaan akta otentik dengan surat dibawah tangan,  
di Akses internet pada tanggal 29 Juni 2023

Yulia Kumalasari. Perlindungan Hukum Terhadap Pihak Pembeli Beritikad  
Baik dalam Jual Beli Tanah Bengkulu. Thesis. 2016.

Noviyanti, Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli  
Tanah, Skripsi, Universitas Wijaya Putra Surabaya, 2015.

Putusan Pengadilan Negeri Jember Nomor 1/Pdt.G/2019/PN Jmr.

Yurisprudensi Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 460 K/Sip/1974  
Tanggal 1 September 1976

Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 539 K/Sip/1971