

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Industri perunggasan di Indonesia saat ini berkembang sangat pesat. Pertumbuhan industri perunggasan khususnya industri pemotongan ayam tentunya didorong oleh pertumbuhan jumlah penduduk dan pendapatan per kapita Indonesia yang semakin meningkat secara alami. Di Indonesia, jumlah penduduk diperkirakan akan terus meningkat di masa depan seiring dengan bertambahnya jumlah sumber daya manusia. Sumber daya manusia tidak dapat berkembang tanpa gizi. Penguatan SDM dan produktivitas Indonesia tentunya juga bergantung pada gizi yang baik, terutama protein hewani seperti daging, susu, dan telur.

Daging ayam merupakan salah satu hewan ternak yang banyak mengandung zat gizi berupa protein dan energi. Salah satu jenis ayam yang pertumbuhannya relatif cepat adalah ayam *broiler*. Pertumbuhan ini didukung oleh kekuatan industri manufaktur lainnya seperti pengolah, perusahaan makanan hewan, perusahaan perawatan hewan, dan perusahaan pemasok hewan peliharaan. Seiring dengan pesatnya pertumbuhan penduduk yang meningkatkan permintaan pangan, maka gizi selalu diprioritaskan di antara kebutuhan lainnya (Adiyanto et al., 2023). Selain itu daging ayam broiler juga marak dijadikan bahan usaha seperti frozen food, restaurant fast food serta. Berdasarkan data Badan Pusat Statistik tahun 2024 menyebutkan bahwa produksi daging ayam *broiler* mengalami peningkatan sebesar produksi daging ayam ras hingga diperkirakan mencapai 899.588,4 ton sehingga terdapat potensi surplus sebesar 375.131 ton atau sekitar 10,70% dari total potensi produksi Nasional.

Faktanya, kebutuhan masyarakat akan daging ayam tentunya tidak terlepas dari banyaknya usaha rumah potong ayam misalnya, karena permintaan yang terus meningkat dari tahun ke tahun, toko retail bahkan supermarket terkadang kehabisan ayam *broiler*. Menurut (Almakhali et al., 2023) menyatakan mata rantai pengolahan produk hewani khususnya daging unggas terdiri dari pemotongan

ayam dan selanjutnya pengolahan daging ayam menjadi produk akhir. Produk daging. Siap untuk diproses lebih lanjut dan dijual ke konsumen. Kapasitas operasional usaha RPA ditentukan oleh jumlah ayam yang menjadi sumber input utama RPA.

Kota Bekasi termasuk kota produksi serta konsumsi ayam broiler terbanyak sepanjang tahun 2024 sebesar 870.845 selain itu pada Kecamatan Mustika Jaya berdasarkan geografis terletak pada 106,55 derajat Bujur Timur, 6,7 derajat hingga 6,15 derajat Lintang Selatan, dan 11 hingga 29 meter di atas permukaan laut . tentunya memiliki keunggulan dari segi lalu lintas dan transportasi. Selain kemudahan dan melimpahnya sarana transportasi dan infrastruktur yang tersedia di Mustika Jaya dan salah satu kawasan komersial dan jasa yang potensial di kabupaten Bekasi.

Salah satu Usaha rumah pemotongan ayam yang saat ini tengah ramai dibicarakan oleh masyarakat sekitar Kecamatan Mustika Jaya adalah RPA CV.Panglima Chicken yang berlokasi di Jl. Gondang No.8, RT.008/RW.027, Mustika Jaya, Kec. Mustika Jaya, Kota Bks, Jawa Barat merupakan usaha perseorangan berbentuk Perseroan Komanditer/Commanditaire Vennootschap (CV) yang berdiri sejak tahun 2021 dan RPA CV. Panglima Chicken adalah perusahaan yang bisa disebut Rumah Potong Ayam broiler yang fokus produksinya dalam penjualan ayam hidup, fresh dan frozen serta memasok ayam potong broiler untuk rumah makan,catering dan sebagainya kapasitas produksi pemotongan karkas sekitar 500 kg /harinya

Analisis kelayakan usaha adalah kegiatan mengevaluasi apakah suatu usaha layak atau tidak.Tentu saja ada beberapa aspek pengujian kelayakan dalam analisis kelayakan bisnis/usaha.Aspek yang dibahas pada penelitian kali ini hanya aspek pasar,teknis, hukum, lingkungan,serta aspek yang menjadi fokus penelitian penting yaitu, aspek finansial. Tahun 2021 tingkat daya beli dan produksi cenderung stabil akan tetapi semenjak tahun 2023-2024 tingkat penurunan minat konsumen serta kurangnya daya beli yang membuat total pendapatan usaha belum maksimal

ahan daging. Siap untuk diproses lebih lanjut dan dijual ke konsumen. Kapasitas operasional usaha RPA ditentukan oleh jumlah ayam yang menjadi sumber input utama RPA.

Kota Bekasi termasuk kota produksi serta konsumsi ayam broiler terbanyak sepanjang tahun 2024 sebesar 870.845 selain itu pada Kecamatan Mustika Jaya berdasarkan geografis terletak pada 106,55 derajat Bujur Timur, 6,7 derajat hingga 6,15 derajat Lintang Selatan, dan 11 hingga 29 meter di atas permukaan laut . tentunya memiliki keunggulan dari segi lalu lintas dan transportasi. Selain kemudahan dan melimpahnya sarana transportasi dan infrastruktur yang tersedia di Mustika Jaya dan salah satu kawasan komersial dan jasa yang potensial di kabupaten Bekasi.

Salah satu Usaha rumah pemotongan ayam yang saat ini tengah ramai dibicarakan oleh masyarakat sekitar Kecamatan Mustika Jaya adalah RPA CV.Panglima Chicken yang berlokasi di Jl. Gondang No.8, RT.008/RW.027, Mustika Jaya, Kec. Mustika Jaya, Kota Bks, Jawa Barat merupakan usaha perseorangan berbentuk Perseroan Komanditer/*Commanditaire Venootschap* (CV) yang berdiri sejak tahun 2021 dan RPA CV. Panglima Chicken adalah perusahaan yang bisa disebut Rumah Potong Ayam *broiler* yang fokus produksinya dalam penjualan ayam hidup, fresh dan frozen serta memasok ayam potong broiler untuk rumah makan,catering dan sebagainya kapasitas produksi pemotongan karkas sekitar 500 kg /harinya

Analisis kelayakan usaha adalah kegiatan mengevaluasi apakah suatu usaha layak atau tidak.Tentu saja ada beberapa aspek pengujian kelayakan dalam analisis kelayakan bisnis/usaha.Aspek yang dibahas pada penelitian kali ini hanya aspek pasar,teknis, hukum, lingkungan,serta aspek yang menjadi fokus penelitian penting yaitu, aspek finansial. Tahun 2021 tingkat daya beli dan produksi cenderung stabil akan tetapi semenjak tahun 2023-2024 tingkat penurunan minat konsumen serta kurangnya daya beli yang membuat total pendapatan usaha belum stabil bahkan mengalami. Hal ini tentunya menjadi perhatian peneliti dalam memperkuat landasan penelitian. Berikut disajikan Tabel mengenai Data total

pendapatan Usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi

| No | Bulan | Harga /Kg Ayam (kisaran) | Jumlah Penjualan Ayam (Retail penjualan di tempat (Kg | Total Pendapatan |
|----|------------------|--------------------------|---|------------------|
| 1 | MEI (2023) | Rp 19,000 | 15500 | Rp 294,500,000 |
| 2 | JUNI (2023) | Rp 19,000 | 15123 | Rp 287,337,000 |
| 3 | JULI (2023) | Rp 19,000 | 16115 | Rp 306,185,000 |
| 4 | AGUSTUS (2023) | Rp 19,000 | 14112 | Rp 268,128,000 |
| 5 | SEPTEMBER (2023) | Rp 19,000 | 14000 | Rp 266,000,000 |
| 6 | OKTOBER (2023) | Rp 19,000 | 13000 | Rp 247,000,000 |
| 7 | NOVEMBER (2023) | Rp 19,000 | 15710 | Rp 298,490,000 |
| 8 | DESEMBER (2023) | Rp 19,000 | 16414 | Rp 311,866,000 |
| 9 | JANUARI (2024) | Rp 19,000 | 17815 | Rp 338,485,000 |
| 10 | FEBRUARI (2024) | Rp 19,000 | 12990 | Rp 246,810,000 |
| 11 | MARET (2024) | Rp 19,000 | 13451 | Rp 255,569,000 |
| 12 | APRIL (2024) | Rp 19,000 | 14321 | Rp 272,099,000 |
| | | | | Rp 3,392,469,000 |

Gambar 1. 1 Total Pendapatan Usaha

Berdasarkan permasalahan diatas maka peneliti tertarik untuk meneliti analisis kelayakan usaha pada usaha RPA CV. Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi Apakah bisnis ini layak dijalankan di masa depan.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, maka muncul beberapa permasalahan berhubungan dengan analisis kelayakan usaha pada Cv Panglima *Chicken*, yang teridentifikasi sebagai berikut:

1. Usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi penjualan masih belum maksimal
2. Daya beli masyarakat yang belum stabil

1.3 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan di atas, maka penulis merumuskan beberapa masalah sebagai berikut:

1. Bagaimana cara meningkatkan penjualan usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi?
2. Apakah usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi layak berdasarkan aspek pasar,teknis,hukum,lingkungan dan berfokus pada finansial untuk dilaksanakan kedepannya?

1.4 Batasan Masalah

Batasan masalah yang ada didalam penelitian kali ini adalah :

1. Penelitian hanya dilakukan pada RPA CV. Panglima *Chicken* Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi dan data yang digunakan adalah bulan Mei (2023)-April (2024) periode 1 tahun arus kas
2. Hanya menganalisis aspek pasar,teknis,hukum,serta lingkungan dan berfokus kepada aspek finansial dengan metode analisis finansial :*Net Present Value, Break Event Point,Profitability Index*, serta *Return Of Investment* serta aspek lingkungan namun tidak mencakup penelitian kelayakan usaha secara aspek SDM (sumber daya manusia) serta aspek budaya.
3. tidak mencakup perhitungan analisis sensitivitas serta uji regresi linier

1.5 Tujuan Penelitian

Tujuan yang diharapkan dalam penelitian ini yaitu:

1. Untuk mengetahui cara meningkatkan penjualan Pada usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi.
2. Untuk mengatahui Apakah usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi layak atau tidak dilaksanakan kedepannya?

1.6 Manfaat Penelitian

Berikut beberapa manfaat yang penulis harapkan dari penelitian ini,yaitu:

1. Bagi Mahasiswa

Penulis dapat lebih memperdalam ilmu yang diperoleh khususnya dalam hal analisis kelayakan usaha untuk dapat diterapkan dalam praktik bisnis maupun usaha. Penulis dapat menambah pengetahuan dan pemahaman mengenai industri rumah potong ayam *broiler*.

2. Bagi Pemilik Usaha

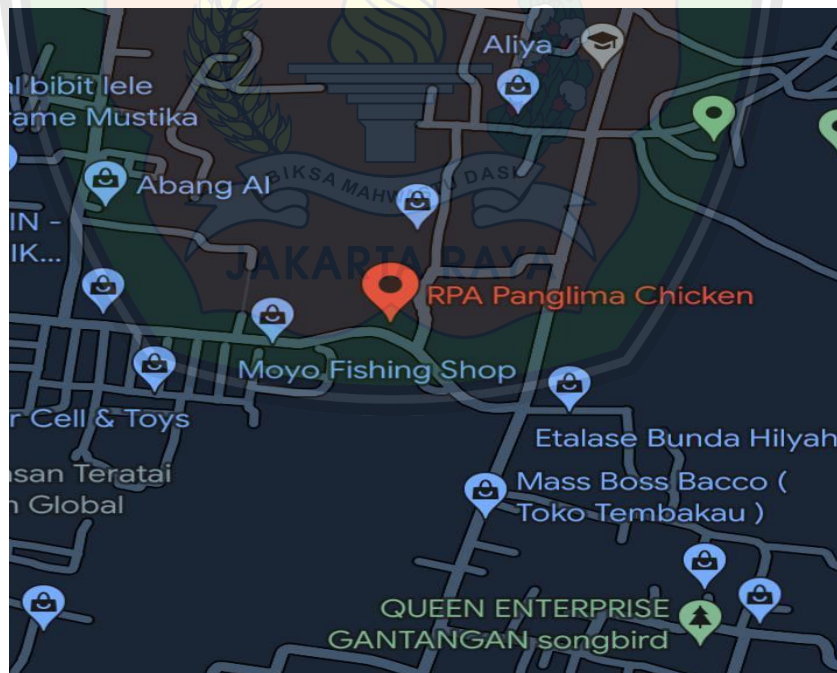
Penelitian ini dapat digunakan untuk mempertimbangkan langkah selanjutnya dalam memajukan kemajuan bisnis, khususnya industri usaha rumah potong ayam *broiler*.

3. Bagi Pihak Lain

penelitian ini dapat menjadi bahan perbandingan dan referensi bagi pembaca lain yang baru memulai bisnis maupun usaha rumah potong ayam *broiler*.

1.7 Tempat Dan Waktu Penelitian

Tempat dan waktu penelitian dalam penulisan skripsi ini dilaksanakan selama dua bulan dari bulan Maret 2023- April 2024 (periode arus kas) kemudian berlanjut pada bulan bertempat di RPA Cv. Panglima *Chicken* Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi di Jl. Gondang No.8, RT.008/RW.027, Mustika Jaya, Kec. Mustika Jaya, Kota Bks, Jawa Barat 17158. Berikut adalah Lokasi penelitian apabila dilihat dari Google Maps.



Gambar 1. 2 Lokasi Via Google Maps

Sumber: Google Maps

1.8 Metode Penelitian

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif kuantitatif . Penelitian deskriptif adalah metode penelitian yang berupaya menggambarkan suatu peristiwa. Penelitian deskriptif berfokus pada permasalahan praktis yang terjadi pada saat penelitian berlangsung di Rpa Cv Panglima *Chicken* Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi atau di luar Rpa Cv Panglima *Chicken* Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi yang relevan dengan penelitian. Dalam penulisan skripsi ini, penulis dapat menggunakan beberapa metode pengumpulan data yang tentunya dapat digunakan untuk melengkapi informasi dan beberapa data faktual yang diperlukan untuk penelitian ini. Selain itu, ada 2 (dua) metode yang dapat penulis gunakan untuk mengumpulkan data, yaitu data primer dan data sekunder.

1. Data Primer

Data ini mencakup 2 (dua) kategori yang dapat penulis gunakan untuk mengumpulkan informasi dan data yang diperlukan untuk pembahasan penelitian ini sebagai berikut:

a. Observasi

Pengamatan langsung terhadap subjek yang akan dibahas dalam penelitian ini dimaksudkan untuk memperoleh informasi dan data penting yang diperlukan untuk penelitian ini. Dalam hal ini penelitian penulis dilakukan dengan tujuan untuk mengamati dan memahami secara langsung proses produksi karkas ayam serta hal lainnya yang terjadi di lingkup usaha.

b. Wawancara

Terdapat serangkaian kegiatan yang bertujuan untuk bertanya dan menanggapi langsung sumber informasi yang dituju dalam hal ini Admin Retail 8 Toko serta 2 Responden yakni karyawan untuk melengkapi data dan informasi penting yang diperlukan untuk penelitian ini.

2. Data sekunder

Dalam data sekunder ini terdapat 2 (dua) jenis data yang dapat digunakan untuk melengkapi dan mendukung topik permasalahan penelitian ini sebagai berikut:

a. Studi pustaka

Dalam tinjauan pustaka ini, penulis memfokuskan pada sejumlah referensi yang relevan dengan permasalahan yang akan dibahas dalam penelitian ini. Referensi tersebut dapat berupa penggunaan artikel review sebelumnya sebagai landasan dasar penelitian ini, pembelajaran melalui membaca buku, artikel, website, dokumen dan referensi lainnya yang berhubungan langsung dengan permasalahan yang diperlukan untuk melakukan penelitian ini.

b. Dokumentasi

Dokumentasi adalah suatu proses yang digunakan untuk mengumpulkan data dan informasi mengenai pokok bahasan yang sedang dipelajari dalam bentuk gambar, artikel, video, arsip, rekaman audio, atau bahan referensi lainnya yang kemudian dapat digunakan kembali pada kesempatan atau waktu yang berbeda. Dalam hal ini, tujuan dokumentasi adalah untuk mengumpulkan informasi dan bukti spesifik mengenai suatu peristiwa atau pokok bahasan yang akan dibicarakan.

c. Alat analisis digunakan

Ada 6 alat analisis guna menghitung aspek finansial kelayakan usaha pada pendapatan Rpa Cv. Panglima *Chicken* Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi menggunakan perhitungan sebagai berikut:

1. Net Present Value (NPV)
2. *Break Event Point* (BEP)
3. *Profitability Index* (PI)
4. *Retrurn Of Invesment* (ROI)

1.9 Sistematika Penulisan

Untuk dapat menyajikan secara jelas dan rinci isi kerangka skripsi ini, maka penulis hendaknya membangun sistematika penulisan sebagai berikut:

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini akan membahas tentang Latar Belakang Masalah, Identifikasi masalah, Rumusan Masalah, Batasan Masalah, Tujuan Penelitian, Manfaat Penelitian, Tempat Dan Waktu Penelitian, Metode Penelitian dan Sistematika Penulisan.

BAB II : LANDASAN TEORI

Bab ini akan menjelaskan tinjauan pustaka termasuk teori dan pemikiran yang akan digunakan penulis sebagai landasan dan menyelesaikan permasalahan yang diangkat dalam penelitian ini.

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini akan menjelaskan jenis penelitian yang digunakan penulis, jenis dan sumber data penelitian, teknik pengumpulan data serta teknik pengolahan data penelitian dan kerangka berpikir dalam penelitian ini.

BAB IV : ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

Bab ini membahas dan menganalisis data penelitian dengan menggunakan beberapa teori yang telah diuraikan pada bagian teori dan gambaran umum sebagai metode pemecahan masalah dalam penelitian yang dilakukan.

BAB V : PENUTUP

Bab ini memberikan kesimpulan dan rekomendasi dari proses pembahasan dan hasil olahan analisis data penelitian. Kesimpulannya juga harus menjawab rumusan permasalahan yang diangkat dalam penelitian ini dan memberikan saran untuk rekomendasi tambahan.