

**ANALISIS CAPITAL EXPENDITURE
(STUDI KASUS PADA PT. KERETA API INDONESIA
(PERSERO) PERIODE TAHUN 2011 – 2017)**

SKRIPSI

**Oleh :
Valentina Rima Christiyanti
201410325084**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA**

2018

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : **Analisis Capital Expenditure
(Studi Kasus Pada PT.Kereta Api
Indonesia (persero) Periode
Tahun 2011 - 2017)**

Nama Mahasiswa : Valentina Rima Christiyanti

Nomor Pokok Mahasiswa : 201410325084

Program Studi/Fakultas : Manajemen/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 17 Juli 2018

Bekasi, 17 Juli 2018

MENYETUJUI,

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Hj. Beti Nurbaiti, STP, ME
NIDN. 0314117307


Eri Bukhari, S.E, M.T
NIDN.0309097005

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : **Analisis Kelayakan Capital Expenditure
(Studi Kasus Pada PT. Kereta Api Indonesia
(persero) Periode Tahun 2011 –2017)**

Nama Mahasiswa : Valentina Rima Christiyanti

Nomor Pokok Mahasiswa : 2014104325084

Program Studi/Fakultas : Manajemen/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 17 Juli 2018

Bekasi, 1 Agustus 2018
MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Dr. Tohana, S.E., M.M
NIP. 201503003

Penguji I : Dr. Hj. Beti Nurbaiti, S.T.P., M.E
NIP. 1802325

Penguji II : Adi Wibowo Noor Fikri, S.Kom., MBA.
NIP. 1804336

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Manajemen

Dekan
Fakultas Ilmu Ekonomi

M. Fadhli Nursal, S.E., M.M
NIP : 1602212

Dr. Rorim Panday, M.M., M.T
NIP : 1508228

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul **Analisis Capital Expenditure (Studi Kasus Pada PT. Kereta Api Indonesia (persero) Periode Tahun 2011 –2017).**

ini adalah benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila, di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui Internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 25 Juli 2018



Valentina Rima Christiyanti
201410325084

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul **Analisis Capital Expenditure (Studi Kasus Pada PT. Kereta Api Indonesia (persero) Periode Tahun 2011 –2017).**

ini adalah benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila, di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui Internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 25 Juli 2018



Valentina Rima Christiyanti
201410325084

Abstract

This research is made with the aim to know the value of capital expenditure conducted by PT. Kereta Api Indonesia (Persero) with basic year analysis from 2011 to 2017. The company revitalizes fixed assets by replacing its inefficient fixed assets and adding other facilities needed by its passengers. Capital budgeting as the method used in the measurement of investment feasibility has given the calculation result, by *Payback Period* method, *Average Rate of Return*, *Net Present Value*, *Profitability Index / Benefit Cost Ratio*, *Internal Rate of Return*. The results of *Payback Period* analysis for 5 years 4 months 11 days, the analysis of *Average Rate of Return* gives 69% of the investment time for 5 years. The result of the *Net Present Value* calculation is calculated until 2020 yields a positive value of 291,416,809,020, a good investment. Calculation of *Profitability Index / Benefit Cost Ratio* which measured with prediction until year 2022 got value 2,16 where number is in accordance with provisions of $PI > 1$ which means good investment. And from the calculation of *Internal Rate Of Return* yielded the number 14.27%, this figure exceeds the rate of interest rates set, in other words investments made by the method of *Internal Rate Of Return* is declared good.

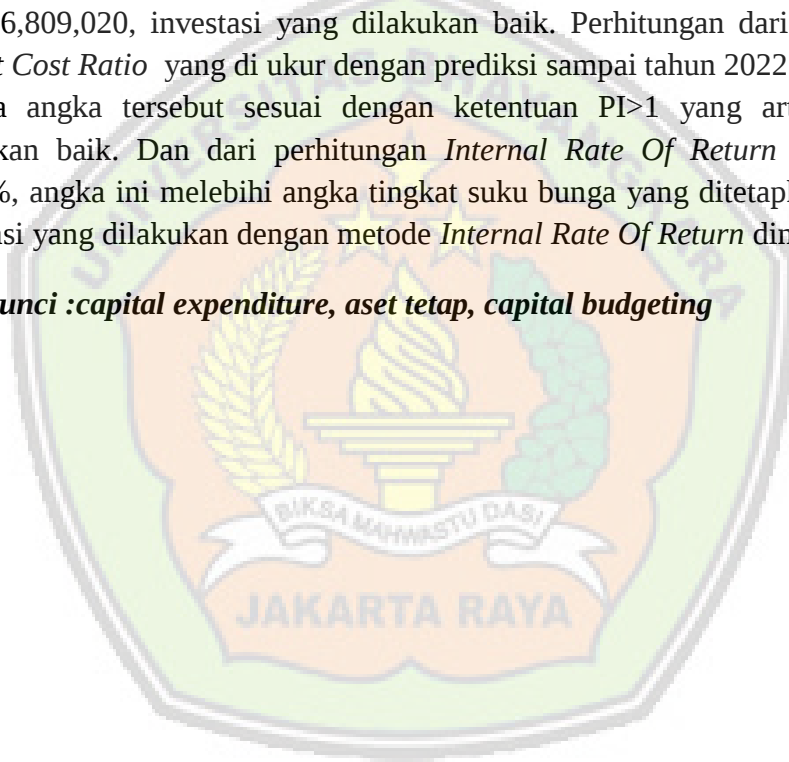
Keywords: *capital expenditure, fixed assets, capital budgeting*



Abstrak

Penelitian ini dibuat dengan tujuan untuk dapat mengetahui nilai *capital expenditure* yang dilakukan oleh PT. Kereta Api Indonesia (persero) dengan analisa tahun dasar pada tahun 2011 sampai tahun 2017. Perusahaan merevitalisasi aset – aset tetap dengan mengganti aset tetap yang sudah tidak efisien serta menambah fasilitas – fasilitas lainnya yang di butuhkan oleh para penumpangnya. Capital budgeting sebagai metode yang digunakan dalam pengukuran kelayakan investasi telah memberikan hasil perhitungan, dengan metode *Payback Period*, *Average Rate of Return*, *Net Present Value*, *Profitability Index* / *Benefit Cost Ratio* , *Internal Rate of Return*. Hasil analisa *Payback Period* selama 5 tahun 4 bulan 11 hari, hasil analisa *Average Rate of Return* memberikan hasil sebesar 69% dari periode waktu investasi selama 5 tahun. Hasil dari perhitungan *Net Present Value* di hitung sampai pada tahun 2020 menghasilkan nilai positif sebesar 291,416,809,020, investasi yang dilakukan baik. Perhitungan dari *Profitability Index* / *Benefit Cost Ratio* yang di ukur dengan prediksi sampai tahun 2022 didapatkan nilai 2,16 dimana angka tersebut sesuai dengan ketentuan $PI > 1$ yang artinya investasi yang dilakukan baik. Dan dari perhitungan *Internal Rate Of Return* menghasilkan angka 14,27%, angka ini melebihi angka tingkat suku bunga yang ditetapkan, dengan kata lain investasi yang dilakukan dengan metode *Internal Rate Of Return* dinyatakan baik.

Kata kunci : *capital expenditure*, aset tetap, capital budgeting



Abstract

This research is made with the aim to know the value of capital expenditure conducted by PT. Kereta Api Indonesia (Persero) with basic year analysis from 2011 to 2017. The company revitalizes fixed assets by replacing its inefficient fixed assets and adding other facilities needed by its passengers. Capital budgeting as the method used in the measurement of investment feasibility has given the calculation result, by *Payback Period* method, *Average Rate of Return*, *Net Present Value*, *Profitability Index / Benefit Cost Ratio*, *Internal Rate of Return*. The results of *Payback Period* analysis for 5 years 4 months 11 days, the analysis of *Average Rate of Return* gives 69% of the investment time for 5 years. The result of the *Net Present Value* calculation is calculated until 2020 yields a positive value of 291,416,809,020, a good investment. Calculation of *Profitability Index / Benefit Cost Ratio* which measured with prediction until year 2022 got value 2,16 where number is in accordance with provisions of $PI > 1$ which means good investment. And from the calculation of *Internal Rate Of Return* yielded the number 14.27%, this figure exceeds the rate of interest rates set, in other words investments made by the method of *Internal Rate Of Return* is declared good.

Keywords: *capital expenditure, fixed assets, capital budgeting*



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “**Analisis Capital Expenditure (Studi Kasus Pada PT. Kereta Api Indonesia (persero) Periode Tahun 2011 –2017)**” yang diajukan sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan program pendidikan strata satu di Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Selesainya skripsi ini bukanlah akhir dari perjuangan menuntut ilmu, dan memperkaya wawasan penuli. Keberhasilan penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud dan terselesaikan dengan baik tanpa adanya bantuan, bimbingan dan dorongan yang tidak terhingga nilainya dari berbagai pihak – pihak lain baik secara material maupun spiritual.

Dalam kesempatan ini dengan segala kerendahan dan ketulusan hati penulis mengucapkan terima kasih :

1. Irjen Pol (Purn) Drs H. Bambang Karsono, S.H, M.M, selaku rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Dr. Rorim Panday, M.M, M.T, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak M. Fadhli Nursal, S.E., M.M. selaku Kepala Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Bapak Indra Lubis, S.H, M.M selaku Dosen Pembimbing Akademis yang telah membimbing dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Dr. Hj. Beti Nurbaiti, STP, ME dan Eri Bukhari, S.E, M.T. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberi arahan dan masukan untuk penyusunan skripsi.
6. Untuk Bapak Adhifrudis Setiyatno dan Ibu Florentina Kistiyah selaku orang tua yang saya sayangi yang telah menyayangi, memberikan dukungan baik moril maupun materil dan doa untuk penulis.

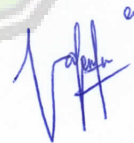
7. Kedua adik – adik yang saya sayangi Robertus Reandy Christanto, Stefanus Adhie Christiawan yang telah memberikan dukungan.
8. Novianto Prasetyo yang telah memberikan dukungan dan doa untuk penulis.
9. Iryani Wulandari, Reni Lestari, Lisna Marlina, Khoirum Bariyah, Keysih Sukaesih selaku teman-teman yang telah turut serta membantu menyelesaikan skripsi ini.
10. Dan kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan laporan magang ini sehingga dapat selesai dengan baik.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh banyak kekurangan karena keterbatasan kemampuan yang dimiliki oleh penulis. Maka kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan, semoga laporan ini bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi pembaca.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu, semoga kita semua selalu diberikan berkat dan karunia-Nya, Amin.

Bekasi, 25 Juli 2018

Penulis,



Valentina Rima Christiyanti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	vi
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat penelitian	6
1.5 Batasan Masalah.....	7
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Investasi	9
2.1.2 Aktiva Tetap	11
2.1.3 Pembelian Aktiva.....	14
2.1.4 Penyusutan Aktiva Tetap	15
2.1.5 Cash Flow	16
2.1.6 Capital Expenditure.....	20
2.1.7 Analisis Capital Expenditure.....	20
2.1.8 Metode Analisis Capital Expenditure	21
2.2 Penelitian Terdahulu.....	22
2.3 State Of The Art (Perbedaan dan Persamaan dengan Penelitian Sebelumnya)	26

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Desain Penelitian	30
3.1.1	Teknik Pengumpulan Data	30
3.1.2	Teknik Analisis Data	31
3.2	Tahapan Penelitian	32
3.3	Model Konseptual Penelitian	32
3.4	Operasionalisasi Variabel	34
3.5	Waktu dan Tempat Penelitian	35
3.6	Metode Pengambilan Sample	35
3.7	Metode Analisis Data	35
3.7.1	Capital Budgeting	35
3.7.2	Metode Payback Period (PP)	36
3.7.3	Metode Average Rate Of Return (ARR)	37
3.7.4	Metode Net Present Value (NPV)	37
3.7.5	Metode Profitability Index (PI)	38
3.7.6	Metode Internal Rate Of Return (IRR)	39

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1	Profil Perusahaan	41
4.2	Analisis Pertumbuhan Aset	43
4.3	Analisis Pertumbuhan Profit dan Ekspektasi Profit	45
4.4	Analisis Cash Inflow dan Ekspektasi Cash Inflow	46
4.4	Analisis Tingkat Bunga	48
4.6	Payback Period	49
4.7	Analisis Average Rate of Return	51
4.8	Analisis Net Present Value	52
4.9	Analisis Profitability Index / Benefit Cost Ratio	54
4.10	Analisis Internal Rate Return	56

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	60
5.2	Implikasi Manjerial	61

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Analisis Pertumbuhan Aset	43
Tabel 4.2 Analisis Pertumbuhan Profit	45
Tabel 4.3 Analisis Ekspektasi Profit	45
Tabel 4.4 Analisis Cash InFlow	47
Tabel 4.5 Ekspektasi Cash Inflow	47
Tabel 4.6 Analisis Tingkat Bunga	49
Tabel 4.7 Cash Flow	50
Tabel 4.8 Average Cash Flow	51
Tabel 4.9 Analisis Present Value 2011 - 2022	53
Tabel 4.10 Analisis Net Present Value 2011- 2020	54
Tabel 4.11 Analisis Profitability Index	55
Tabel 4.12 Analisis Internal Rate Return	56
Tabel 4.13 Present Value Cash Flow 1	57
Tabel 4.14 Present Value Cash Flow 2	58

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Hasil Survey Penggunaan Transportasi Yang Paling Digemari Masyarakat ..1	
Gambar 1.2 Grafik Aset & Laba Periode 2008 - 2017	4
Gambar 2.1 Pola Cash Flow Konvensional	17
Gambar 2.2 Pola Cash Flow Non Konvensional	18
Gambar 3.1 Model Konseptual	33
Gambar 4.1 Pie Chart - Pertumbuhan Aset PT. Kereta Api Indonesia (persero)	44
Gambar 4.2 Pie Chart - Cash In Flow PT. Kereta Api Indonesia (persero)	48

