



UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA

**PENERAPAN PEMUNGUTAN, PERHITUNGAN DAN
PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(STUDI KASUS DI KELURAHAN GENENGAN, KECAMATAN
JUMANTONO, KABUPATEN KARANGANYAR,
PROVINSI JAWA TENGAH)**

SKRIPSI

RENI PUSPITANINGRUM

201210317003

**FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

BEKASI

AGUSTUS 2015

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Reni Puspitaningrum
NPM : 201210317003
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi : Perpajakan

JUDUL SKRIPSI :

**“PENERAPAN PEMUNGUTAN, PERHITUNGAN DAN PEMBAYARAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(STUDI KASUS DI KELURAHAN GENENGAN, KECAMATAN
JUMANTONO, KABUPATEN KARANGANYAR, PROVINSI JAWA**

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing:

Pembimbing I

Elia Rossa, SE., Ak., M.Si., CA

Pembimbing II

Drs. I Njorjan Tjenik Suastha, MA.,M.Sc

JAKARTA RAYA

Mengetahui,

Kepala Program Studi Akuntansi

Universitas Bhayangkara Jakarta Raya

Tutiek Yoganingsih, SE., M.Si

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

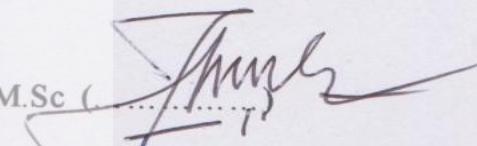


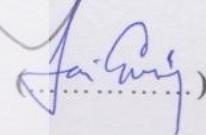
HALAMAN PENGESAHAN

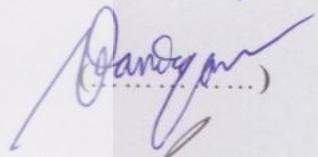
Skripsi ini diajukan oleh :
Nama : Reni Puspitaningrum
NPM : 201210317003
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Penerapan, Pemungutan, Pembayaran dan Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan (Studi kasus di Kelurahan Genengan, Kecamatan Jumantono, Kebupaten Karanganyar, Provinsi Jawa Tengah)

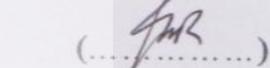
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Pengaji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Pembimbing I : Elia Rossa, SE., Ak., M.Si., CA (.....) 

Pembimbing II : Drs. I Njoman Tjiptik Suastha, MA., M.Sc (.....) 

Ketua Pengaji : Tomi Ginting, SE, MM, Ak, CA (.....) 

Pengaji I : Milda Handayani, SE., MM (.....) 

Pengaji II : Elia Rossa, SE., Ak., M.Si., CA (.....) 

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal : September 2015

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- (1) Bapak Irjen. Pol. (P) Drs. Bambang Karsono, SH., MH, selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya;
- (2) Ibu RR. Ratih Dyah Kusumastuti, ST., MT., Ph.D, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya;
- (3) Ibu Elia Rossa, SE., AK., M.Si., CA, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
- (4) Bapak Drs. I Njoman Tjenik Suastha, MA, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
- (5) Ibu Tutiek Yoganingsih, SE., M.Si, selaku Kepala Program Studi Akuntansi dan Penasehat Akademik selama saya kuliah di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya ini;
- (6) Bapak Suyatno dan Ibu Tukini, orang tua penulis yang selama ini sudah membesarkan dan merawat **penulis** tanpa perduli dalam keadaan senang ataupun susah, selalu memberikan kasih sayangnya tanpa pamrih, yang selalu mendoakan yang terbaik, selalu mendukung, selalu memberi semangat dalam setiap langkah penulis;
- (7) Galant, Mas Didik, Budhe, Mbah Kakung, Mbah Utu, Tante Sri Ningsih, Om Dodo dan semua keluarga penulis yang selau memberi semangat dan doa;

- (8) Bapak Muhazir, Bapak Hendarman, Bapak Hernowo, Bapak Mulyadi, Ibu Reni, Bapak Dipo, Ibu Evi, Ibu Sri, Ibu Denny, Bapak Prio, Bapak Sondi, Mbak Nia, Mas Pras, Mas Andy, Mbak Fita dan rekan kerja yang lain di Fakultas Teknik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya yang telah memberikan doa, semangat dan motivasi;
- (9) Seluruh staf dan dosen di Fakultas Ekonomi yang selama ini membantu dari masa perkuliahan hingga akhir;
- (10) Maria Sonia Susanto teman seperjuangan, satu rumah kontrakkan selama kuliah di Universitas Bhayangkara Jakarta raya ini, dan sudah seperti saudara kandung yang saling memberi semangat dan doa;
- (11) Eni Astuti, teman satu rumah kontrakkan dan teman sekantor yang selalu bersama pulang pergi dan selalu memberi semangat dan doa;
- (12) Teman-teman satu kelas Akuntansi Sore angkatan 2011 yang sudah membantu secara langsung dalam pembuatan dan penyusunan Skripsi ini;
- (13) Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu terselesaikannya Skripsi ini dengan tepat waktu.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa Berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Bekasi, September 2015

Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Reni Puspitaningrum
NPM : 201210317003
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Penerapan Pemungutan, Perhitungan dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Kasus Di Kelurahan Genengan, Kecamatan Jumantono, Kabupaten Karanganyar, Provinsi Jawa Tengah)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalihmediakan/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : September 2015

Yang menyatakan



Reni Puspitaningrum

ABSTRAK

Nama : Reni Puspitaningrum
Program Studi : Akuntansi
Judul : Penerapan Pemungutan, Perhitungan dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Kasus di Kelurahan Genengan, Kecamatan Jumantono, Kabupaten Karanganyar, Provinsi Jawa Tengah)

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui bagaimana penerapan pemungutan, perhitungan dan pembayaran pajak bumi dan bangunan di Kelurahan Genengan, Kecamatan Jumantono, Kabupaten Karanganyar, Provinsi Jawa Tengah. Penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan metode deskriptif.

Dari hasil penelitian ini penerapan dari pemungutan, perhitungan dan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan sudah sesuai dengan peraturan perundang-undangan tentang PBB. Semua transaksi mulai dari pemungutan hingga penyetoran PBB ke bank Jateng dilakukan oleh petugas pemungut pajak. Hasil penelitian ini menyarankan bahwa wajib pajak harus lebih berperan aktif dalam proses pembayaran PBB.

Kata kunci:

Penerapan Pemungutan, Perhitungan, Pembayaran, Pajak Bumi dan Bangunan.



ABSTRACT

Name : Reni Puspitaningrum

Study Program : Accounting

Title : Application of polling, Calculation and Payment of Tax on Land and Building (A Case Study in the village Genengan, Districts Jumantono, Karanganyar, Central Java Province)

This study was conducted to determine how the application of the collection, calculation and payment of taxes on land and buildings in the village Genengan, District Jumantono, Karanganyar, Central Java Province. This research is a qualitative descriptive method.

From these results the implementation of the collection, calculation and payment of land and building tax is in conformity with the laws and regulations of the land and building tax. All transactions ranging from the collection to the land and building tax to Jateng bank deposits made by officers of Central Java tax collector. Results of this study suggest that the taxpayer should be more actively involved in land and building tax.

Keywords:

Collecting the application, calculation, payment, land and building tax.



DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI..... | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS..... | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI..... | vii |
| ABSTRAK | viii |
| <i>ABSTRACT</i> | ix |
| DAFTAR ISI..... | x |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiii |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Identifikasi Masalah | 3 |
| 1.3 Batasan Masalah..... | 3 |
| 1.4 Rumusan Masalah | 3 |
| BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA | 4 |
| 2.1 Definisi | 4 |
| 2.1.1 Pengertian Umum Pajak..... | 4 |
| 2.1.2 Fungsi Pajak | 5 |
| 2.1.2.1 Fungsi Anggaran..... | 5 |
| 2.1.2.2 Fungsi Mengatur | 5 |
| 2.1.3 Syarat Pemungutan Pajak..... | 6 |
| 2.1.4 Teori yang Mendukung Pemungutan Pajak | 6 |
| 2.1.5 Jenis-jenis Pajak | 7 |
| 2.1.6 Pengelompokan Pajak | 12 |
| 2.1.7 Asas Pengenaan Pajak..... | 14 |
| 2.1.7.1 Asas Negara Tempat Tinggal | 14 |
| 2.1.7.2 Asas Negara Asal (Negara Sumber) | 15 |
| 2.1.7.3 Asas Kebangsaan | 15 |
| 2.1.8 Tata Cara Pemungutan Pajak | 15 |
| 2.1.9 Timbul dan Hapusnya Utang Pajak..... | 16 |
| 2.1.10 Aspek Administratif | 20 |
| 2.1.10.1 Sistem <i>Self Assessment</i> | 20 |
| 2.1.10.2 Registrasi dan Surat Pemberitahuan | 21 |
| 2.1.10.3 Penagihan..... | 21 |
| 2.2 Pajak Bumi dan Bangunan | 22 |
| 2.2.1 Objek Pajak | 24 |
| 2.2.2 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan | 26 |
| 2.2.3 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan | 27 |
| 2.2.4 Dasar Pengenaan dan Cara Menghitung Pajak Terutang | 28 |
| 2.2.5 Surat Pemberitahuan Objek Pajak..... | 34 |
| 2.2.6 Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) PBB | 35 |
| 2.2.7 Sanksi di Bidang Pajak Bumi dan Bangunan..... | 36 |
| 2.2.7.1 Sanksi Administrasi | 36 |

| | |
|--|----|
| 2.2.7.2 Sanksi Pidana..... | 36 |
| 2.2.7.3 Surat Tagihan Pajak Bumi dan Bangunan (STPBB) | 37 |
| 2.2.8 Sosialisasi Perpajakan | 37 |
| 2.2.9 Hak dan Kewajiban Wajib Pajak | 38 |
| 2.2.10 Kepatuhan Wajib Pajak..... | 43 |
| 2.3 Penelitian Terdahulu | 44 |
| 2.4 Kerangka Pemikiran | 46 |
| BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN | 48 |
| 3.1 Tempat dan Waktu Penelitian | 48 |
| 3.2 Populasi dan Sampel | 48 |
| 3.3 Metode Pengumpulan Data | 48 |
| BAB 4 PEMBAHASAN | 50 |
| 4.1 Gambaran Umum Perusahaan..... | 50 |
| 4.2 Hasil Penelitian | 51 |
| 4.3 Pembahasan Pajak Bumi dan Bangunan di Kelurahan Genengan .. | 52 |
| 4.3.1 Penerapan Pajak Bumi dan Bangunan di Kelurahan Genengan | 53 |
| 4.3.2 Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Kelurahan Genengan..... | 55 |
| 4.3.3 Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan di Kelurahan Genengan..... | 58 |
| 4.3.4 Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan di Kelurahan Genengan | 66 |
| BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN | 68 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 68 |
| 5.2 Saran..... | 68 |

DAFTAR PUSTAKA
ISTILAH-ISTILAH



DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran | 46 |
| Gambar 4.1 Struktur Organisasi Kelurahan Genengan | 51 |
| Gambar 4.2 Diagram Proses Pemungutan PBB | 57 |



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang) PBB Cipto Sukarno
Lampiran 2 SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang) PBB NY. Sainem
Lampiran 3 SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang) PBB Karto Suwiryo
Lampiran 4 SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang) PBB Widodo
Lampiran 5 SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang) PBB Paino
Lampiran 6 SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang) PBB Karto Suwiryo
Lampiran 7 SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang) PBB Cipto Sukarno
Lampiran 8 SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang) PBB Sri Lestari
Lampiran 9 SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang) PBB Widodo
Lampiran 10 SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang) PBB Paino
Lampiran 11 Tanda Bukti Sementara Cipto Suakarno
Lampiran 12 Tanda Bukti Sementara NY. Sainem
Lampiran 13 Tanda Bukti Sementara Karto Suwiryo
Lampiran 14 Tanda Bukti Sementara Widodo
Lampiran 15 Tanda Bukti Sementara Paino
Lampiran 16 Tanda Bukti Sementara Karto Suwiryo
Lampiran 17 Tanda Bukti Sementara Cipto Sukaro
Lampiran 18 Tanda Bukti Sementara Sri Lestari
Lampiran 19 Tanda Bukti Sementara Widodo
Lampiran 20 Tanda Bukti Sementara Paino
Lampiran 21 Surat Tanda Terima Setoran milik Cipto Suakarno
Lampiran 22 Surat Tanda Terima Setoran milik NY. Sainem
Lampiran 23 Surat Tanda Terima Setoran milik Karto Suwiryo
Lampiran 24 Surat Tanda Terima Setoran milik Widodo
Lampiran 25 Surat Tanda Terima Setoran milik Paino
Lampiran 26 Surat Tanda Terima Setoran milik Karto Suwiryo
Lampiran 27 Surat Tanda Terima Setoran milik Cipto Sukaro
Lampiran 28 Surat Tanda Terima Setoran milik Sri Lestari
Lampiran 29 Surat Tanda Terima Setoran milik Widodo
Lampiran 30 Surat Tanda Terima Setoran milik Paino
Lampiran 31 DHKP Tahun 2015