

## BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN

### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data yang telah dilakukan pada bab 4 mengenai pengaruh utang dan kepemilikan manajerial terhadap profitabilitas pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012 sampai dengan 2014, dapat disimpulkan bahwa :

1. Pengujian regresi linier berganda pengaruh utang (DAR) dan kepemilikan manajerial (MOWN) terhadap ROA dapat dijelaskan dalam persamaan  $ROA = 13,693 + 13,333 (DAR) + 33,547 (MOWN)$ . Kemampuan variabel bebas dalam menjelaskan varians dari variabel terikat adalah sebesar 17,5 %. Maka bahwa 17,5 % profitabilitas (ROA) dipengaruhi oleh utang (DAR) dan kepemilikan manajerial (MOWN) sedangkan lainnya dijelaskan oleh variabel lain di luar variabel penelitian.
2. Utang (DAR) tidak berpengaruh terhadap profitabilitas (ROA), hal ini dibuktikan dengan diperolehnya nilai signifikan sebesar 0,584. Nilai signifikan utang (0,584) yang lebih besar dari nilai signifikan yang diharapkan (0,05) menunjukkan bahwa hipotesis pertama ditolak, sehingga utang (DAR) tidak dapat digunakan untuk memprediksi profitabilitas (ROA) perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012 sampai dengan 2014 hal ini dikarenakan perusahaan properti dan *real estate* lebih berpengaruh terhadap pasang surut ekonomi dibandingkan dengan kebijakan utang yang dilakukan oleh perusahaan.
3. Kepemilikan manajerial (MOWN) berpengaruh terhadap profitabilitas (ROA) dibuktikan dengan nilai signifikan 0,02 yang lebih rendah dari tingkat alpha sebesar 0,05. Dengan demikian  $H_0$  ditolak dan  $H_2$  yakni kepemilikan manajerial (MOWN) berpengaruh terhadap profitabilitas (ROA) diterima. Sehingga kepemilikan manajerial (MOWN) dapat digunakan untuk memprediksi profitabilitas (ROA) perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012 sampai dengan 2014, karena Manajer akan merasakan langsung akibat dari keputusan yang diambil dengan benar dan akan merasakan kerugian sebagai konsekuensi dari pengambilan keputusan yang salah, sehingga para manajer dituntut untuk bekerja secara baik demi kelangsungan para pemegang saham yang tidak lain adalah mereka sendiri, dengan kinerja yang baik pula akan menghasilkan profit bagi perusahaan.

4. Utang (DAR) dan kepemilikan manajerial (MOWN) secara bersama-sama berpengaruh terhadap profitabilitas (ROA), hal ini di buktikan dengan nilai signifikansi sebesar 0,018. Nilai signifikansi (0,018) yang lebih besar dari 0,05 menunjukkan bahwa  $H_0$  ditolak dan  $H_3$  diterima yang berarti utang (DAR) dan kepemilikan manajerial (MOWN) secara bersama-sama berpengaruh terhadap profitabilitas (ROA) perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012 sampai dengan 2014.

## 5.2 Saran

### 1. Bagi Perusahaan

Perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI, disarankan agar menggunakan variabel kepemilikan manajerial (MOWN) dalam pertimbangan mengambil keputusan, agar dapat memperoleh laba yang lebih tinggi bagi perusahaan.

### 2. Bagi Investor

Investor disarankan lebih berhati-hati dalam mengambil keputusan untuk berinvestasi pada perusahaan dengan pertimbangan risiko yang timbul akibat dari penggunaan utang perusahaan tersebut.

### 3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Bagi peneliti selanjutnya disarankan agar dapat menambah periode penelitian dan menambah variabel lain serta mengubah studi kasus pada penelitian selanjutnya.

