



UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA

**PENGARUH KONVERGENSI *INTERNATIONAL FINANCIAL
REPORTING STANDARDS* TERHADAP INFORMASI
ASIMETRIS**

**(Studi kasus Perusahaan *Real Estate* dan *property* yang terdaftar
di Bursa Efek Indonesia)**

SKRIPSI

**MESTIKA SARUKSUK
201210315053**

**FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
BEKASI
AGUSTUS 2016**



UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA

PENGARUH KONVERGENSI *INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS* TERHADAP INFORMASI

ASIMETRIS

(Studi kasus Perusahaan *Real Estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia)

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana

**MESTIKA SARUKSUK
201210315053**

**FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
BEKASI
AGUSTUS 2016**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

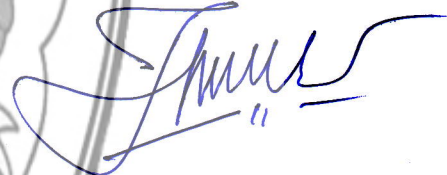
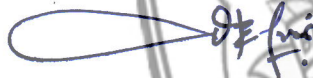
Nama : Mestika Saruksuk
NPM : 201210315053
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Internasional

JUDUL SKRIPSI:
PENGARUH KONVERGENSI *INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS (IFRS)* TERHADAP INFORMASI ASIMETRIS

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing

Pembimbing I

Pembimbing II



Hj. Adelina Suryati, S.E.,M.Ak

Drs. Njoman T. Suastha, M.A,M.Sc

Mengetahui,

Ketua program Studi Akuntansi
Universitas Bhayangkara Jakarta Raya



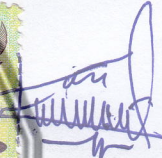
Tutieck Yoganingsih, S.E.,M.Si

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Nama : Mestika Saruksuk

NPM : 201210315053

Tanda Tangan : 

Tanggal : 13 Agustus 2016



HALAMAN PENGESAHAN

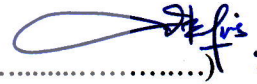
Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Mestika Saruksuk
NPM : 201210315053
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Konvergensi *International Financial Reporting Standard (IFRS)* Terhadap Informasi Asimetris

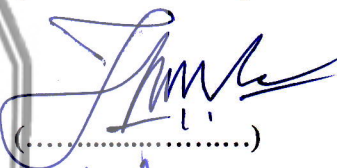
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

DEWAN PENGUJI

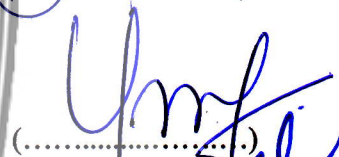
Pembimbing I :Hj. Adelina Suryati, SE, M. Ak

(.....) 

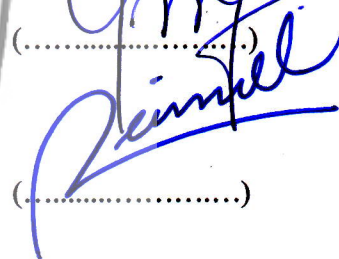
Pembimbing II: Drs. Njoman T. Suastha, MA, M. Sc

(.....) 

Penguji I : Nia Tresnawaty, SE, M. Ak

(.....) 

Penguji II :Dr. Reimond H.M., Napitupulu, S.E. M.M.

(.....) 

Ditetapkan di : Bekasi

Tanggal :13 Agustus 2016

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terima kasih penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa sumber segala kekuatan dan hiburan, atas berkat serta kasih karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **Pengaruh Konvergensi *International Financial Reporting Standards (IFRS)* Terhadap Informasi Asimetris pada Perusahaan *Real Estate* yang dan *Property* Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)**

Dalam penulisan skripsi ini penulis tidak lepas dari berbagai hambatan dan rintangan, namun berkat bantuan dari berbagai pihak maka segala hambatan tersebut dapat diatasi. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Irjen Pol. (Purn) Drs. H. Bambang Karsono, SH, M.M. Selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. RR. Ratih Dyah K, Ph.D Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Tutiek Yoganingsih, S.E., M. Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Hj. Adelina Suryati, S.E., M.Ak selaku dosen Pembimbing I Akademik yang telah memberikan motivasi dan menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi.
5. Drs. Njomant T. Suastha, MA, M. Sc selaku Dosen Pembimbing II yang selalu memberikan waktu, tenaga dan arahnya dengan sabar selama ini hingga bisa menyelesaikan salah satu karya terbaik saya.
6. Pihak PT. Indonesian Capital Market Electronic Library (ICaMEL) yang telah banyak membantu dalam usaha memperoleh data yang diperlukan.
7. Kedua Orang tua tercinta, Ibunda Rantiana Manalu dan Ayahanda Tajim Blasius Saruksuk yang selalu memberikan dukungan, doa dan kasih sayang. Terima kasih, ini adalah sebagian hal kecil yang ingin penulis persembahkan untuk membahagiakan kalian.

8. Kakak-kakak ku tersayang Hartono Saruksuk, Benni Saruksuk, Desma Saruksuk dan Sr. Frederika Saruksuk yang selalu memberikan semangat, doa dan bantuan kepada penulis.
9. Teman-teman satu bimbingan (Gita, Liana, Endah, Fahriyah, Meta, Ucha, dan Dewi) yang telah banyak membantu serta memberikan masukan dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Gita Yanuari yang telah memberikan waktu, bantuan, motivasi dan selalu ada ketika penulis mengalami kesulitan dalam penyusunan Skripsi ini.
11. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah mendukung penulis dalam penulisan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Skripsi ini membawa manfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi bagi kalangan yang membutuhkan.



Bekasi, 13 Agustus 2016

Penulis

Mestika Saruksuk

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda di bawah ini:

Nama : Mestika Saruksuk
NPM : 201210315053
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Pengaruh Konvergensi *International Financial Reporting Standards* (IFRS) Terhadap Informasi Asimetris” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), Merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi

Pada tanggal : 13 Agustus 2016

Yang Menyatakan



Mestika Saruksuk

ABSTRAK

Nama : Mestika Saruksuk
Program Studi : Akuntansi
Judul : Pengaruh Konvergensi *International Financial Reporting Standards* (IFRS) Terhadap Informasi Asimetris

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh konvergensi *International Financial Reporting Standards* (IFRS) terhadap informasi asimetris pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Sampel penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling*. Jenis data yang digunakan merupakan data sekunder dan diteliti dengan menggunakan metode deskriptif. Metode analisis menggunakan teknik analisis regresi linier sederhana dengan bantuan program SPSS versi 22.0. Hasil penelitian menunjukkan bahwa konvergensi *International Financial Reporting Standards* (IFRS) pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai informasi asimetris.

Kata kunci :
IFRS, Informasi Asimetris.



ABSTRACT

Name : Mestika Saruksuk
Study Program : Accounting
Title : *the effect of the International Financial Reporting Standards (IFRS) convergence to asymmetric information*

This study aims to examine the effect of the International Financial Reporting Standards (IFRS) convergence to asymmetric information on the Real Estate and Property companies listed on the Indonesian Stock. This sample uses purposive sampling techniques. The type of data used is secondary data and examined using the method of descriptive. Method of analysis using simple linear regression analysis with the aid of program called SPSS. The study results showed that the International Financial Reporting Standards (IFRS) convergence in Real Estate and Property companies a significant negative effect on the value asymmetric information.

Key words:
IFRS, asymmetric information, bid ask spread.



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Batasan Masalah	9
1.6 Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Informasi Asimetris	11
2.1.2 Konvergensi IFRS	14
2.1.3 Teori Agensi	19
2.1.4 Teori <i>Bid-Ask Spread</i>	22
2.2 Penelitian Terdahulu	24
2.3 Kerangka Pemikiran	25
2.4 Hipotesis Penelitian	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	28
3.1 Desain Penelitian	28
3.2 Tahapan Penelitian	28
3.2.1 Tahap Persiapan	28
3.2.2 Tahap Pelaksanaan	29
3.2.3 Tahap Akhir	29
3.3 Jenis Data	29
3.4 Populasi dan Sampel	29
3.4.1 Populasi	29
3.4.2 Sampel	30
3.5 Variabel Penelitian	30
3.5.1 Variabel dependen	30
3.5.2 Variabel Independen	32
3.6 Teknik Pengumpulan Data	33
3.7 Metode Analisis Data	33
3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif	33

3.7.2 Uji Asumsi Klasik.....	34
3.7.3 Analisis Regresi Linier Sederhana.....	36
3.7.4 Analisa <i>Outlier</i>	36
3.7.5 Uji Hipotesis	37
3.8 Teknik Pengolahan Data	37
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	39
4.1.1 Bursa Efek Indonesia (BEI)	39
4.1.2 Indonesian Capital Market Electronic Library (ICaMEL)	40
4.1.3 Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i>	41
4.1.4 Aktivitas Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i>	44
4.2 Hasil Penelitian	45
4.3 Analisis Data	50
4.3.1 Analisis Statistik Deskriptif	50
4.3.2 Uji Asumsi Klasik	51
4.3.3 Analisis Regresi Sederhana	56
4.3.4 Uji Hipotesis	57
4.4 Pembahasan Hipotesis	59
4.4.1 Pengaruh Konvergensi IFRS terhadap Informasi Asimetris	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	61
5.1 Kesimpulan	61
5.2 Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	xv
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tahap Konvergensi IFRS	18
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 4.1 Profil Perusahaan	42
Tabel 4.2 Perolehan Sampel Penelitian	46
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan Data	46
Tabel 4.4 Statistik Deskriptif	50
Tabel 4.5 Frekuensi Konvergensi ifrs	51
Tabel 4.6 Uji kolmogrov sebelum Transformasi Data	53
Tabel 4.7 Uji kolmogrov setelah Transformasi Data	54
Tabel 4.8 Uji Multikolonieritas	54
Tabel 4.9 Uji Heteroskedastisitas	55
Tabel 4.10 Uji Durbin Watson	56
Tabel 4.11 Analisis Regresi Sederhana	56
Tabel 4.12 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	57
Tabel 4.13 Uji Parsial (t).....	58



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Hipotesis	26
Gambar 4.1 Grafik <i>Normal Probability-Plot</i>	52



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Output SPSS

Lampiran 2. Sampel Perusahaan

Lampiran 3. Contoh Data *Bid Ask Spread* Perusahaan

Lampiran 4. Uji Referensi

