



UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA

**PENGARUH PENGHASILAN DAN KESADARAN WAJIB PAJAK TERHADAP
KEPATUHAN MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KELURAHAN
KARANG SATRIA BEKASI**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi
Jurusan Akuntansi Dalam Program Pendidikan Tingkat Strata Satu**

LILY PRIYATIN

201210315009

**FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
JAKARTA
AGUSTUS 2016**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : LILY PRIYATIN
NPM : 201210315009
JURUSAN : AKUNTANSI
KONSENTRASI MATA KULIAH : PERPAJAKAN

JUDUL SKRIPSI
**PENGARUH PENGHASILAN DAN KESADARAN WAJIB PAJAK
TERHADAP KEPATUHAN MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI KELURAHAN KARANG SATRIA**



HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.



HALAMAN PENGESAHAN

Skrripsi ini diajukan oleh :
Nama : Lily Priyatin
NPM : 201210315009
Progam Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Penghasilan dan Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kelurahan Karang Satria Bekasi

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Progam Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Penulisan Skripsi dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat akademik untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Skripsi ini tidak dapat diselesaikan dengan segera. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Irjen Pol H. Bambang Karrsono, SH, MM. Selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Ibu RR Ratih Dyah K, Ph.D Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Ibu Tutiek Yoganingsih, SE, M.Si Selaku Ketua Jurusan Program Studi Ekonomi Akuntansi.
4. Ibu Budi Indrawati SE, MM, Selaku Penasehat Akademik Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
5. Bapak Matdio Siahaan, SE, MM dan Bapak Ridwan Anwar, SE, MM Selaku dosen Pembimbing Akademik yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi.
6. Kepala Desa Karang Satria Bekasi yang telah memberikan waktu, bantuan dan masukkan kepada penulis.
7. Seluruh Wajib Pajak yang menjadi responden dalam penelitian ini yang telah membantu dalam proses penelitian.
8. Bapak Tasikin dan Ibu Jamilah, dan adikku (angga dan roihan) tersayang yang selalu mendoakan, membantu dan memberikan semangat yang tiada henti.
9. Teman-teman yang selalu membantu dan memberikan semangat seperti Afriza, Evi Rosalina, Fadilah, Dewi Rahmawati, Mila Karmila dan Nisa.

10. Teman Seperjuan Fakultas Ekonomi Akuntansi angkatan 2012, jangan pernah lupakan kita selama menimba ilmu di bangku kuliah.
11. Teman dekat yang selalu membantu dan memberikan semangat suka dan duka.

Akhir kata penulis berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang membantu. Semoga Skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.



HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Lily Priyatin

NPM : 201210315009

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi

Jenis Karya : Tugas Akhir / Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, enyetujio untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak Bebas Royalti (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmilah saya yang berjudul:

Pengaruh Penghasilan dan Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Kelurahan Karang Satria Bekasi.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Nonekslusif ini Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi

Pada tanggal : Agustus 2016

Yang menyatakan



(Lily Priyatin)

ABSTRAK

Nama :Lily Priyatin

Program Studi:Akuntansi / Perpajakan

Judul :Pengaruh Penhasilan dan Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Kelurahan Karang Satria 2016

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh Penghasilan dan Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Kelurahan Karang Satria. Data penelitian yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Populasi dalam penelitian ini adalah wajib pajak bumi dan bangunan di Kelurahan Karang Satria tahun 2016 berjumlah 17.451 orang, dan teknik pengumpulan data dengan metode angket (kuesioner). Pengujian hipotesis dengan bantuan spss versi 22. Hasil penelitian secara parsial penghasilan berpengaruh terhadap kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan dikelurahan karang satria dan kesadaran berpengaruh terhadap kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan dikelurahan karang satria, sedangkan hasil penelitian secara simultan penghasilan dan kesadaran berpengaruh terhadap kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan di kelurahan karang satria bekasi tahun 2016.

Kata Kunci : Penghasilan, Kesadaran Wajib Pajak, Kepatuhan

ABSTRACT

Name	:Lily Priyatin. 2016
Study Program	:Accounting / Tax
Title	:Effects Income and Awareness Tax Payer to the Pursuance in Paying Land Building Tax in Karang Satria Village Bekasi

This study aimed to determine the effect income and awareness tax payer to the pursuance in paying land and buildings tax in Karang Satria village Bekasi. Data used in this study are primary data and secondary data. The population in this study were assessable land and building in Karang Satria Village Bekasi 2016 amounted to 17.451 people, and data collection techniques by questionnaire (questionnaire). Hypothesis testing with SPSS version 22. The results of research partially affect the compliance of paying income tax on land and building in the Karang Satria Village Bekasi and consciousness affect the compliance of paying property tax in the Karang Satria Village, while simultaneously earning the research and awareness of compliance effect on pay property taxes in the village Karang Satria bekasi 2016.

Keywords: Income, Awareness Taxpayer, Pursuance Tax Payer

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Batasan Masalah.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pajak	8
2.1.1 Pengertian Pajak.....	8
2.1.2 Fungsi Pajak.....	9
2.1.3 Jenis Pajak.....	10
2.1.4 Sistem Pemungutan Pajak.....	11
2.1.5 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	12
2.1.6 Dasar Hukum PBB dan Subjek PBB.....	13
2.1.7 Objek PBB.....	14
2.1.8 Pendaftaran dan Pendataan Objek PBB.....	15
2.1.9 Keputusan Pengurangan.....	16
2.1.10 Tarif PBB dan Cara Menghitung PBB.....	17
2.1.11 Surat Pemberitahuan Pajak.....	17
1. Hak-hak Wajib Pajak.....	18
2. Kewajiban Wajib Pajak.....	18
3. Cara Mendaftarkan SPPT.....	18
2.1.12 Sanksi Administrasi dan Sanksi Pidana.....	19
2.1.13 Saat Terutang dan Jatuh Tempo Pembayaran PBB.....	20
2.1.14 Kepatuhan Wajib Pajak.....	20
1. Kepatuhan Wajib Pajak.....	20
2. Pengertian Wajib Pajak.....	21
3. Syarat Wajib Pajak Patuh.....	22
2.1.15 Faktor Penyebab Ketidakpatuhan Wajib Pajak.....	24
2.1.16 Kesadaran Wajib Pajak.....	24
2.1.17 Penghasilan Wajib Pajak.....	25

2.1.18 Jenis-jenis Sumber Penghasilan.....	26
2.2 Penelitian Terdahulu.....	26
2.3 Kerangka Pemikiran	29
2.4 Hipotesis Penelitian.....	31
1. Pengaruh Penghasilan terhadap Kepatuhan Membayar PBB.....	31
2. Pengaruh Kesadaran WP Terhadap Kepatuhan Membayar PBB.....	31
3. Pengaruh Penghasilan antara Kesadaran WP terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan.....	31
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....	32
3.1 Desain Penelitian.....	32
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	32
3.2.1 Tempat Penelitian.....	32
3.2.2 Waktu Penelitian.....	32
3.3 Tahapan Penelitian.....	32
3.4 Jenis Data dan Cara Pengambilan Sampel.....	33
3.4.1 Jenis Data.....	33
3.4.2 Populasi dan Sampel.....	33
3.5 Operasional Variabel.....	36
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	37
3.6.1 Kuesioner (angket).....	37
3.6.2 Riset Kepustakaan (Library Research).....	37
3.6.3 Dokumentasi.....	38
3.7 Metode Analisis Data.....	38
3.7.1 Teknik Pengolahan Data.....	38
1. Uji Statistik Deskriptif.....	38
2. Uji Kualitas Data.....	39
a. Uji Validitas.....	39
b. Uji Reliabilitas.....	39
3. Asumsi Klasik.....	39
a. Uji Normalitas.....	39
b. Uji Multikolinearitas.....	40
c. Uji Heteroskedastisitas.....	41
4. Uji Statistik.....	41
a. Regresi Linier Berganda.....	41
b. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	42
5. Pengujian Hipotesis.....	42
a. Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	42
b. Uji Parsial (Uji t).....	43
BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Gambaran Penelitian	45
4.1.1 Visi Kelurahan Karang Satria	45
4.1.2 Misi Kelurahan Karang Satria.....	45
4.2 Hasil Penelitian.....	46
4.2.1 Distribusi Penelitian.....	47
4.2.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif	47

4.3	Hasil Analisis Data.....	49
4.31.	Hasil Uji Validitas.....	49
4.3.2.	Hasil Uji Reliabilitas.....	50
4.3.3	Hasil Uji Asumsi Klasik.....	52
a.	Hasil Uji Normalistas.....	53
b.	Hasil Multikolinearitas.....	55
c.	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	57
4.3.4	Hasil Uji Statistik.....	58
a.	Regresi Linier Berganda.....	58
b.	Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	59
4.3.4	Hasil Uji Hipotesis.....	60
a.	Hasil Uji Parsial (Uji t).....	60
1)	Penghasilan.....	60
2)	Kesadaran.....	61
b.	Hasil Uji Simultan (Uji f).....	62
4.4	Pembahasan	
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN	44
5.1	Kesimpulan.....	66
5.3	Implikasi Manajerial	66
5.3	Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN-LAMPIRAN	70
RIWAYAT HIDUP PENULIS		

DAFTAR TABEL

Tabel	Keterangan	Halaman
1.1	Tanda Terima SPPT Kelurahan Karang Satria	3
3.1	Jumlah Wajib Pajak	35
4.1	Sampel Penelitian	46
4.2	Hasil Uji Statistik Deskriptif Penghasilan	47
4.3	Hasil Uji Statistik Deskriptif Kesadaran	47
4.4	Hasil Uji Statistik Deskriptif Kepatuhan	48
4.5	Hasil Uji Validitas Penghasilan dan Kesadaran	49
4.6	Hasil Uji Validitas Kepatuhan	50
4.7	Hasil Uji Reliability Penghasilan	51
4.8	Hasil Uji Reliability Kesadaran	51
4.9	Hasil Uji Reliability Kepatuhan	52
4.10	Hasil Uji K-S	55
4.11	Hasil Uji Multikolonieritas	56
4.12	Hasil Uji Regresi Linier Berganda	58
4.13	Hasil Uji Koefisien Determinasi R^2	59
4.14	Hasil Uji Parsial (Uji T) Penghasilan	60
4.15	Hasil Uji Parsial (Uji T) Kesadaran	61
4.16	Hasil Uji Simultan (Uji F)	62



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Keterangan	Halaman
2.1	Kerangka Teoritikal	30
4.1	Hasil Uji Normalitas Normal Plot	53
4.2	Hasil Uji Normalitas Histogram	54
4.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas	57



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Keterangan
1.	Kisi-kisi Instrumen
2.	Kuesioner
3.	Hasil Data Penelitian
4.	Hasil Olah Data
5.	Surat Ijin Riset
6.	Surat Keterangan Telah Melaksanakan Riset
7.	Tabel distribusi (tabel t)
8.	Tabel F
9.	Riwayat Hidup Penulis

