



UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA

FAKULTAS HUKUM

Kampus I : Jl. Harsono RM No. 67 Ragunan Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12140

Tlp: 021. 7231948 7267655 Fax: 7267657

Kampus II : Jl. Perjuangan Raya Marga Mulya Bekasi Utara Telp: 021. 88955882

SURAT TUGAS

Nomor : ST/001-AI/2021/FH-UBJ

Tentang

PELAKSANAAN PENELITIAN

**PRODI ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAYA
SEMESTER GANJIL T.A. 2020/2021**

DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAYA

- Menimbang : Sehubungan dengan kegiatan pelaksanaan penelitian Dosen Tetap pada Prodi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, maka dipandang perlu mengeluarkan Surat Tugas.
- Mengingat : 1. Undang-Undang No. 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional.
2. Undang-Undang No. 14 Tahun 2005 Tentang Guru dan Dosen.
3. Undang-Undang No. 12 Tahun 2012 Tentang Pendidikan Tinggi.
4. Undang-Undang No. 49 Tahun 2014 Tentang Standar Nasional Pendidikan Tinggi.
5. Program Kerja Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Tahun Akademik 2020.
6. Kalender Akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya T.A. 2020/2021.

MENUGASKAN :

- Kepada : 1. Nama : SRI WAHYUNI, S.H., M.H.
NIDN : 0322078304
2. Nama : ESTHER MASRI, S.H., M.Kn.
NIDN : 0312017904
3. Nama : PANTI RAHAYU, S.H., M.H.
NIDN : 0322026301
4. Nama : HERU SISWANTO, S.H., M.Kn.
NIDN : 0302058801

- Untuk : 1. Melaksanakan tugas penelitian Dosen pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Semester Ganjil Tahun Akademik 2020-2021 dengan judul Buku "Hukum Perikatan".
2. Kegiatan penelitian dilaksanakan sejak tanggal dikeluarkannya Surat Tugas ini.
3. Melaporkan hasil kegiatan penelitian kepada Dekan Fakultas Hukum.
4. Melaksanakan tugas ini dengan penuh tanggung jawab.

Selesai.



Ditetapkan di : Bekasi

Pada tanggal : 06 Januari 2020

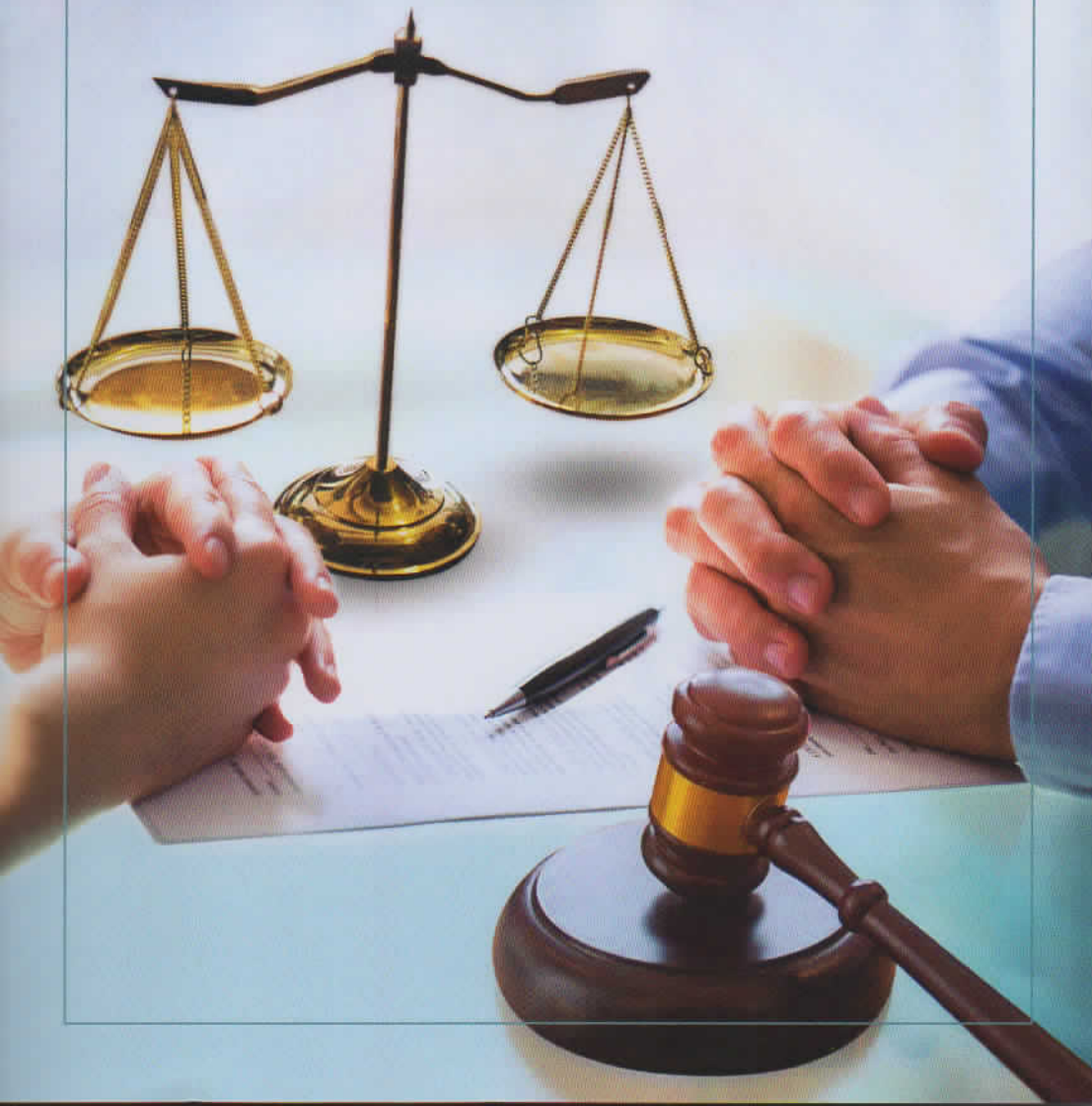
Dekan Fakultas Hukum

Dr. Ika Dewi Sartika Saimima, SH, MH, MM
NIP. 2001450



Sri Wahyuni, S.H., M.H. | Esther Masri, S.H., M.Kn.
Panti Rahayu, S.H., M.H. | Heru Siswanto, S.H., M.Kn.

HUKUM PERIKATAN



HUKUM PERIKATAN

Substansi pada buku ini terkait dengan Hukum Perikatan seperti Sistematika Buku III dan KUH Perdata, Pengertian Perikatan yang didalamnya dituliskan pula mengenai penjelasan umum tentang perikatan, subjek dan objek dalam perikatan serta teori Schuld dan Haftung. Untuk selanjutnya buku ini juga menuliskan mengenai Asas-Asas Hukum Perikatan, di jelaskan pula mengenai Unsur-Unsur Perikatan baik unsur Esensialia dalam perjanjian, unsur Naturalia dalam perjanjian maupun unsur Aksidentalialia dalam perjanjian dengan kalimat sederhana dan Bahasa yang mudah dipahami. Didalam buku ini dituliskan mengenai sumber hukum perikatan yang bersumber dari perjanjian dan sumber perikatan dari Undang-Undang, buku ini juga menuliskan mengenai jenis-jenis perikatan seperti perikatan murni, perikatan bersyarat, perikatan dengan ketetapan waktu, perikatan alternatif, perikatan tanggung menanggung, perikatan yang dapat dibagi dan tidak dapat dibagi, perikatan dengan ancaman hukuman, perikatan generik dan perikatan spesifik, perikatan perdata dan perikatan alami dijelaskan secara komprehensif sehingga pembaca dapat dengan mudah memahaminya. Dalam buku ini dituliskan pula mengenai Hapusnya Perikatan, Overmacht didalamnya diterangkan pula tentang definisi Overmacht, unsur-unsur Overmacht, sifat keadaan memaksa dan Risiko yang dihadapi dijelaskan dengan baik, kemudian ada syarat sahnya perjanjian terkait pula syarat umum sahnya perjanjian, syarat tambahan, syarat khusus formalitas dan syarat substansi mengenai sahnya perjanjian, syarat iktikad baik, kesesuaian, kepatutan, ketertiban, syarat tertulis, akte pejabat tertentu. Dan dalam buku ini juga dibahas mengenai wanprestasi serta Hukum Perikatan yang Bersumber dari Putusan Pengadilan atau Yurisprudensi.

Buku ini diharapkan mampu memberikan pemahaman kepada pembacanya baik mahasiswa Fakultas Hukum, kalangan akademisi dan kalangan praktisi dalam memahami Hukum Perikatan yang ada di Indonesia dalam rangka menghadapi era revolusi Industri dan perdagangan bebas serta di era pandemic covid-19 yang melanda seluruh dunia saat ini semoga dengan hadirnya buku ini menambah semangat membaca dan semangat belajar dengan bahasa yang sederhana dan kalimat yang mudah dipahami para pembacanya.



RajaGrafindo Persada

PT RAJAGRAFINDO PERSADA

Jl. Raya Leuwisungung No. 112
Kel. Leuwisungung, Kec. Tapos, Kota Depok 16956

Telp 021-84311162

Email: rajapers@rajagrafindo.co.id

www.rajagrafindo.co.id

RAJAWALI PERS

DIVISI BUKU PERGURUAN TINGGI



9 786232 317819

HUKUM PERIKATAN

Sri Wahyuni, S.H., M.H. | Esther Masri, S.H., M.Kn.
Panti Rahayu, S.H., M.H. | Heru Siswanto, S.H., M.Kn.



RAJAWALI PERS
Divisi Buku Perguruan Tinggi
PT RajaGrafindo Persada
DEPOK

Sri Wahyuni, dkk.

Hukum Perikatan/Sri Wahyuni, dkk.

—Ed. 1—Cet. 1.—Depok: Rajawali Pers, 2021.

x, 128 hlm. 23 cm

Bibliografi: hlm. 123

ISBN 978-623-231-781-9

Hak cipta 2021, pada penulis

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh isi buku ini dengan cara apa pun,
termasuk dengan cara penggunaan mesin fotokopi, tanpa izin sah dari penerbit

2021.2941 RAJ

Sri Wahyuni, S.H., M.H.

Esther Masri, S.H., M.Kn.

Panti Rahayu, S.H., M.H.

Heru Siswanto, S.H., M.Kn.

HUKUM PERIKATAN

Cetakan ke-1, Januari 2021

Hak penerbitan pada PT RajaGrafindo Persada, Depok

Editor : Hidayati

Setter : Jaenudin

Desain Cover : Tim Kreatif RGP

Dicetak di Rajawali Printing

PT RAJAGRAFINDO PERSADA

Anggota IKAPI

Kantor Pusat:

Jl. Raya Leuwinanggung, No.112, Kel. Leuwinanggung, Kec. Tapos, Kota Depok 16956

Telepon : (021) 84311162

E-mail : rajapers@rajagrafindo.co.id <http://www.rajagrafindo.co.id>

Perwakilan:

Jakarta-16956 Jl. Raya Leuwinanggung No. 112, Kel. Leuwinanggung, Kec. Tapos, Depok, Telp. (021) 84311162. Bandung-40243, Jl. H. Kurdi Timur No. 8 Komplek Kurdi, Telp. 022-5206202. Yogyakarta-Perum. Pondok Soragan Indah Blok A1, Jl. Soragan, Ngestiharjo, Kasihan, Bantul, Telp. 0274-625093. Surabaya-60118, Jl. Rungkut Harapan Blok A No. 09, Telp. 031-8700819. Palembang-30137, Jl. Macan Kumbang III No. 10/4459 RT 78 Kel. Demang Lebar Daun, Telp. 0711-445062. Pekanbaru-28294, Perum De' Diandra Land Blok C 1 No. 1, Jl. Kartama Marpoyan Damal, Telp. 0761-65807. Medan-20144, Jl. Eka Rasmi Gg. Eka Rossa No. 3A Blok A Komplek Johor Residence Kec. Medan Johor, Telp. 061-7871546. Makassar-90221, Jl. Sultan Alauddin Komp. Bumi Permata Hijau Bumi 14 Blok A14 No. 3, Telp. 0411-861618. Banjarmasin-70114, Jl. Ball No. 31 Rt 05, Telp. 0511-3352060. Bali, Jl. Imam Bonjol Gg 100/V No. 2, Denpasar Telp. (0361) 8607995. Bandar Lampung-35115, Perum. Bilabong Jaya Block B8 No. 3 Susunan Baru, Langkapura, Hp. 081299047094.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
BAB 1 SISTEMATIKA BUKU III DAN KUH PERDATA BW	1
A. Pengertian Hukum Perdata	1
B. Sejarah KUHPerdato	3
C. Keberlakuan Hukum Perdata di Indonesia	6
D. Bidang-bidang Dalam Hukum Perdata	7
E. Kententuan Umum	9
F. Kententuan Khusus	9
G. Sistem yang Dianut Dalam Buku III KUH Perdata	9
BAB 2 PENGERTIAN PERIKATAN	11
A. Penjelasan Umum tentang Perikatan	11
B. Pengertian Hukum Perikatan Menurut Ilmu Pengetahuan	13
C. Subjek Dalam Perikatan	15
D. Objek Dalam Perikatan	16
E. Teori Schuld dan Haftung	17

A.	Pengertian Asas Hukum Perikatan	21
B.	Asas-Asas Dalam Naskah Akademik RUU Hukum Perikatan Nasional	22
BAB 4	UNSUR-UNSUR PERIKATAN	27
A.	Unsur Esensialia dalam Perjanjian	27
B.	Unsur Naturalia dalam Perjanjian	28
C.	Unsur Aksidentalialia dalam Perjanjian	29
BAB 5	SUMBER PERIKATAN	33
A.	Perikatan yang Bersumber dari Perjanjian	35
B.	Perikatan yang Bersumber dari Undang-undang dan Undang-undang Karena Perbuatan Manuasia	37
BAB 6	JENIS-JENIS PERIKATAN	47
A.	Perikatan Murni (Perikatan Bersahaja)	47
B.	Perikatan Bersyarat	48
C.	Perikatan Dengan Ketepatan Waktu	48
D.	Perikatan Alternatif/Mana Suka	49
E.	Perikatan Tanggung Menanggung (Tanggung Renteng)	49
F.	Perikatan yang Dapat Dibagi dan Tidak Dapat Dibagi	49
G.	Perikatan Dengan Ancaman Hukuman	49
H.	Perikatan Generik dan Perikatan Spesifik	50
I.	Perikatan Perdata dan Perikatan Alami	50
BAB 7	HAPUSNYA PERIKATAN	51
A.	Pembayaran	51
B.	Penawaran Pembayaran Tunai Diikuti Dengan Penyimpanan Atau Penitipan	52
C.	Pembaruan Utang (Novasi)	54
D.	Perjumpaan Utang Atau Kompensasi	55
E.	Pencampuran Utang	56

F.	Pembebasan Utang	56
G.	Musnahnya Barang yang Terutang	57
H.	Subrogasi	58
I.	Pembatalan	59
J.	Berlakunya Suatu Syarat Batal	60
K.	Lewat Waktu (Verjaring atau Daluwarsa)	61
BAB 8	OVERMACHT	65
A.	Definisi Keadaan Memaksa (<i>Overmacht/Force Majeure</i>)	65
B.	Pengaturan Keadaan Memaksa	66
C.	Unsur-unsur Keadaan Memaksa	66
D.	Sifat Keadaan Memaksa	69
E.	Risiko	69
BAB 9	SYARAT SAHNYA PERJANJIAN	79
A.	Syarat Umum Sahnya Perjanjian	79
B.	Syarat Tambahan Sahnya Perjanjian	87
C.	Syarat Khusus Formalitas Sahnya Perjanjian	87
D.	Syarat Khusus Substansi Sahnya Perjanjian	87
E.	Doktrin Kesepakatan Kehendak dalam Perjanjian	89
F.	Syarat Kecakapan Berbuat	97
G.	Syarat Perihal Tertentu	101
H.	Syarat Kausa Legal	101
I.	Syarat Sesuai iktikad Baik, Kesusilaan, Kepatutan, Ketertiban	104
J.	Syarat Tertulis, Akte Pejabat Tertentu, dan Izin yang Berwenang	105
BAB 10	WANPRESTASI	109
BAB 11	HUKUM PERIKATAN BERSUMBER DARI PUTUSAN PENGADILAN YURISPRUDENSI	119
	DAFTAR PUSTAKA	123
	BIODATA PENULIS	125



REPUBLIK INDONESIA
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA

SURAT PENCATATAN CIPTAAN

Dalam rangka pelaksanaan ciptaan di bidang ilmu pengetahuan, seni dan sastra berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, dengan ini mencantumkan:

Nomor dan tanggal permohonan : UC00202112937, 24 Februari 2021

Pencipta
Nama : Sri Wahyuni, S.H., M.H., Esther Masri, S.H., M.Kn. dkk
Alamat : Knp. Sukapura RT. 009 RW. 001, Kelurahan Sukapura Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Jakarta Utara, DKI JAKARTA, 14140

Kewarganegaraan : Indonesia

Pemegang Hak Cipta
Nama : Sri Wahyuni, S.H., M.H., Esther Masri, S.H., M.Kn. dkk
Alamat : Knp. Sukapura RT. 009 RW. 001, Kelurahan Sukapura Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Jakarta Utara, DKI JAKARTA, 14140

Kewarganegaraan : Indonesia

Jenis Ciptaan : Buku

Judul Ciptaan : HUKUM PERIKATAN

Tanggal dan tempat disumukan untuk pertama kali di wilayah Indonesia atau di luar wilayah Indonesia : 8 Desember 2020, di Jakarta

Jangka waktu perlindungan : Berlaku selama hidup Pencipta dan terus berlangsung selama 70 (tujuh puluh) tahun setelah Pencipta meninggal dunia, terhitung mulai tanggal 1 Januari tahun berikutnya.

Nomor pencatatan : 000219617

adalah benar berdasarkan keterangan yang diberikan oleh Pemohon.
Surat Pencatatan Hak Cipta atau produk Hak terkait ini sesuai dengan Pasal 72 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN INTELEKTUAL

Dr. Freddy Harris, S.H., LL.M., ACCS
NIP. 196611181994031001

Disaliner

Dalam hal pemohon memberikan keterangan tidak sesuai dengan surat pencatatan, menteri bertanggung jawab atas surat pencatatan permohonan.

LAMPIRAN PENCIPTA

No	Nama	Alamat
1	Sri Wahyuni, S.H., M.H.	Kmp. Sukapura RT. 009 RW. 001, Kelurahan Sukapura Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara, DKI Jakarta.
2	Esther Masri, S.H., M.Kn.	Perum. Griya Metropolitan 2 Blok F 2 No. 11 RT. 005 RW. 024, Kelurahan Pekayon Jaya Kecamatan Bekasi Selatan, Bekasi, Jawa Barat.
3	Panti Rahayu, S.H., M.H.	Bukit Kencana Blok R / 16 RT. 006 RW. 016, Kelurahan Jatimakmur Kecamatan Pondok Gede, Bekasi, Jawa Barat.
4	Heru Siswanto, S.H., M.Kn.	Jl. KH. Mas Mansur RT. 001 RW. 003, Kelurahan Neroktog Kecamatan Pinang, Tangerang, Banten.

LAMPIRAN PEMEGANG

No	Nama	Alamat
1	Sri Wahyuni, S.H., M.H.	Kmp. Sukapura RT. 009 RW. 001, Kelurahan Sukapura Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara, DKI Jakarta.
2	Esther Masri, S.H., M.Kn.	Perum. Griya Metropolitan 2 Blok F 2 No. 11 RT. 005 RW. 024, Kelurahan Pekayon Jaya Kecamatan Bekasi Selatan, Bekasi, Jawa Barat.
3	Panti Rahayu, S.H., M.H.	Bukit Kencana Blok R / 16 RT. 006 RW. 016, Kelurahan Jatimakmur Kecamatan Pondok Gede, Bekasi, Jawa Barat.
4	Heru Siswanto, S.H., M.Kn.	Jl. KH. Mas Mansur RT. 001 RW. 003, Kelurahan Neroktog Kecamatan Pinang, Tangerang, Banten.

