

**ANALISA PENERAPAN DAN PERLAKUAN PERPAJAKAN ATAS
REVALUASI AKTIVA TETAP DAN PENGARUHNYA TERHADAP
KINERJA PERUSAHAAN PADA PT BINA KARYA**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi
Dalam Program Pendidikan Strata Satu



Oleh
TAUFIK HIDAYAT
NPM 2002315014

**UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN AKUNTANSI
2008**

LEMBAR PENERIMAAN DAN PENGESAHAN

SKRIPSI

Nama : Taufik Hidayat

NPM : 2002315014

Jurusan : Akuntansi

Bidang peminatan : Akuntansi Perpajakan

Judul Skripsi : ANALISA PENERAPAN DAN PERLAKUAN
PERPAJAKAN ATAS REVALUASI AKTIVA TETAP
DAN PENGARUHNYA TERHADAP KINERJA
PERUSAHAAN PADA PT BINA KARYA

Panitia Penguji Skripsi

KETUA : Drs.H.Ib.NAWAWI RANIO,SH,M.M



ANGGOTA I : M. YUSUF, SE, MM



ANGGOTA II : NANANG ANDRIAN PUDJO, SE



SEKRETARIS : DWI LESTARI, SE, MM



TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kami selaku pembimbing skripsi mahasiswa fakultas ekonomi

Nama : TAUFIK HIDAYAT

NPM : 2002315014

Jurusan : Akuntansi

Menyatakan telah Menyetujui penelitian dengan judul:

ANALISA PENERAPAN DAN PERLAKUAN PERPAJAKAN ATAS REVALUASI
AKTIVA TETAP DAN PENGARUHNYA TERHADAP KINERJA PERUSAHAAN
PADA PT BINA KARYA

Dengan pertimbangan bahwa penelitian ini memang layak untuk diuji dan telah diperiksa
serta telah diberikan arahan revisi, baik secara materi maupun teknis sebagaimana
mestinya (terlampir fotocopy kartu konsultasi).

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Terima kasih.

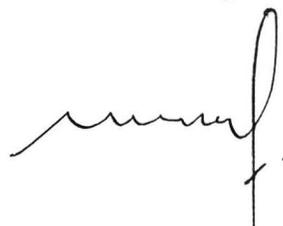
Menyetujui

Pembimbing I



YANTO,SE.Ak,M.Ak

Pembimbing II



NANANG ANDRIAN PUDJO,SE

ABSTRAKSI

Revaluasi aktiva tetap merupakan penilaian kembali atas aktiva tetap yang terdapat didalam buku perusahaan dan masih digunakan untuk kegiatan perusahaan agar nilai yang tercantum didalam buku tersebut dapat disesuaikan dengan nilai pasar yang wajar sesuai dengan nilai pasar pada saat aktiva tetap tersebut dilakukan penilaian kembali. Tujuan penelitian atas revaluasi aktiva tetap pada PT Bina Karya bertujuan untuk mengetahui apakah revaluasi tersebut sudah sesuai dengan Surat Keputusan Menteri Keuangan No.486/KMK.03/2002, serta bagaimana kinerja perusahaan setelah melakukan revaluasi aktiva tetap. Metode penelitian yang digunakan untuk memperoleh data dan informasi dalam penulisan skripsi ini adalah tinjauan langsung ke perusahaan dan penelitian kepustakaan. Revaluasi yang dilakukan PT Bina Karya telah sesuai dengan peraturan yang berlaku. Dan tujuan dari revaluasi tercapai karena hasil dari perhitungan rasio, kinerja perusahaan menunjukkan dari satu sisi kinerja perusahaan mengalami kenaikan, meskipun di sisi lainnya mengalami penurunan. Kesimpulannya adalah revaluasi aktiva tetap menjadikan posisi keuangan perusahaan menjadi lebih baik dan memberikan keringanan pajak. Beberapa saran yang dapat diberikan mengenai kegiatan revaluasi ini adalah revaluasi merupakan fasilitas pajak bagi perusahaan yang diberikan oleh pemerintah untuk memperbaiki kinerja keuangannya dan perusahaan dapat memanfaatkan membaiknya kinerja keuangan untuk menarik tambahan dana dari pihak investor. Sebaiknya aktiva tetap yang akan dinilai kembali adalah aktiva yang tergolong produktif.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena atas berkah dan rahmat Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Adapun judul skripsi ini adalah "Analisa Penerapan Dan Perlakuan Perpajakan Atas Revaluasi Aktiva Tetap Dan Pengaruhnya Terhadap Kinerja Perusahaan Pada PT Bina Karya".

Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan guna mencapai gelar kesarjanaan di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya pada Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi.

Penulis menyadari bahwa isi dari skripsi ini masih jauh dari sempurna, mengingat keterbatasan penulis dan kemampuan maupun pengetahuan yang dimiliki. Meskipun demikian, penulis telah berusaha sebaik mungkin untuk menyelesaikan skripsi ini.

Dalam proses pembuatan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan petunjuk, bantuan, serta dorongan sampai terwujudnya skripsi ini, terutama kepada :

1. Bapak Drs. Logan Siagian, MH selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Bapak Drs.H.Ib.Nawawi Ranio, SH, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Bapak Nanang A. Pudjo, SE selaku Penasehat Akademik Fakultas Ekonomi.

4. Bapak Yanto, SE.Ak, M.Ak selaku Dosen Pembimbing.
5. Bapak dan Ibu Dosen Universitas Bhayangkara Jakarta Raya yang telah berbagi ilmu dan pengetahuannya.
6. Pimpinan dan Staff PT Bina Karya, khususnya kepada Bapak Moleus Manalu yang telah banyak meluangkan waktunya bagi penulis dalam memberikan data-data yang diperlukan dalam pembuatan skripsi ini.
7. Secara khusus penulis juga menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang dalam kepada kedua orang tua tercinta, Bapak Abdul Somad dan Ibu Sudarminah, serta kakak Sutarti, Amd dan Adik Sari Dwi Septiyani atas segala doa dan kasih yang telah diberikan selama ini.
8. Terima kasih kepada Anggraini Puspita, SE yang telah memberikan masukan-masukan dan motivasi serta dorongan dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Terima kasih kepada teman-teman di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi angkatan 2004 Tini, Rina, Maria Imelda, Ria, Agus, Viny dan angkatan 2002.
10. Terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis mohon maaf apabila terdapat kekurangan dan kesalahan dalam penyusunan skripsi ini. Penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari rekan pembaca sebagai alat pemikiran dan perbaikan di masa yang akan datang.

Akhir kata penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan dengan segala kerendahan hati penulis sekali lagi mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan bantuan.

Jakarta, September 2008

Penulis



DAFTAR ISI

ABSTRAKSI	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	x
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Pembatasan Masalah	6
1.5. Manfaat Penelitian	7
1.6. Sistematika Penulisan	8
 BAB II LANDASAN TEORI	
2.1. Pengertian Pajak	10
2.2. Pengertian Pajak Penghasilan	12
2.3. Pengelompokan Jenis-Jenis Pajak	14
2.4. Aktiva Tetap	15
2.4.1. Pengertian Aktiva Tetap	15
2.4.2. Penggolongan Aktiva Tetap	16

2.4.3.	Perolehan Aktiva Tetap	20
2.5.	Penyusutan Aktiva Tetap	25
2.5.1.	Pengertian Penyusutan Aktiva Tetap	25
2.5.2.	Metode Penyusutan	26
2.5.3.	Penyusutan Aktiva Tetap Menurut Akuntansi	28
2.5.4.	Penyusutan Aktiva Tetap Menurut Pajak	30
2.6.	Revaluasi Aktiva Tetap	32
2.6.1.	Motif Revaluasi	35
2.6.2.	Cara Penilaian Kembali Aktiva Tetap	36
2.7.	Arti Penting Revaluasi Aktiva Tetap bagi Perusahaan.....	37
2.8.	Mekanisme Penilaian Kembali Aktiva Tetap Menurut Keputusan Menteri Keuangan No. 486/ KMK.03/ 2002	41
2.9.	Analisa Laporan Keuangan	44
2.9.1.	Pengertian Analisa Laporan Keuangan	44
2.9.2.	Analisi Rasio	44

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1.	Jenis Penelitian	48
3.2.	Model yang dipakai dan Variabel dalam Penelitian	49
3.2.1.	Model yang dipakai	49
3.2.2.	Variabel dalam Penelitian	49
3.3.	Jenis dalam Penelitian	50
3.4.	Teknik Pengumpulan Data	50

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

4.1.	Sejarah Singkat Perusahaan	52
4.2.	Struktur Organisasi Perusahaan	53
4.3.	Kegiatan Usaha Perusahaan	64
4.4.	Perkembangan Perusahaan	65
4.5.	Analisa dan Pembahasan	67
4.5.1.	Pengalokasian Aktiva Tetap yang direvaluasi	67
4.5.2.	Ketentuan Umum Aktiva Tetap	70
4.5.3.	Pelaksanaan Revaluasi Aktiva Tetap	70
4.5.4.	Perlakuan Akuntansi atas Selisih Lebih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	72
4.6	Analisa Laporan Keuangan	76
4.6.1.	Penilaian kinerja Perusahaan	76
4.7.	Aspek Pajak Atas Revaluasi Aktiva Tetap	86

BAB V KESIMPULAN

5.1.	Kesimpulan	88
5.2.	Saran	89

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

No.	Judul Tabel	Halaman
Tabel 2.1	Pengelompokan harta berwujud untuk tujuan penyusutan	32
Tabel 4.1	Perhitungan penilaian kembali aktiva tetap	71
Tabel 4.2	Perhitungan total liabilities dan total asset sebelum dan sesudah revaluasi	78
Tabel 4.3	Perhitungan total liabilities dan total equity sebelum dan sesudah revaluasi	79
Tabel 4.4	Perhitungan gross profit dan net sales sebelum dan sesudah revaluasi	80
Tabel 4.5	Perhitungan profit after tax dan net sales sebelum dan sesudah revaluasi	81
Tabel 4.6	Perhitungan profit after tax dan total asset sebelum dan sesudah revaluasi	81
Tabel 4.7	Perhitungan profit after tax dan total equity sebelum dan sesudah revaluasi	82
Tabel 4.8	Perhitungan ebit dan total asset sebelum dan sesudah Revaluasi	83
Tabel 4.9	Perhitungan net sales dan net fixed sebelum dan sesudah revaluasi	84

Tabel 4.10 Perhitungan net sales dan total asset sebelum dan sesudah revaluasi

85



DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Halaman
Gambar 4.1	Struktur Organisasi PT Bina Karya	66

