

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DALAM PROYEK
JALAN RAYA DITINJAU DARI SISI CASH FLOW PADA
PT.ANTEN ASRI PERKASA UNIT AMP
SKRIPSI**

**Diajukan untuk melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat
guna memperoleh gelar strata satu (S1)**



OLEH:

**NAMA : MELLY NATALIA
NPM : 2005325009
JURUSAN : Manajemen Keuangan**

**PROGRAM STRATA SATU (S1) MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2009**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Melly Natalia
NPM : 2005325009
Jurusan : Manajemen
Konsentrasi : Keuangan

Judul Skripsi :

ANALISIS KINERJA KEUANGAN DALAM PROYEK JALAN RAYA DITINJAU

DARI SISI CASH FLOW PADA PT. ANTEN ASRI PERKASA

UNIT AMP

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing .

Bekasi, Oktober 2009

Pembimbing I

Pembimbing II

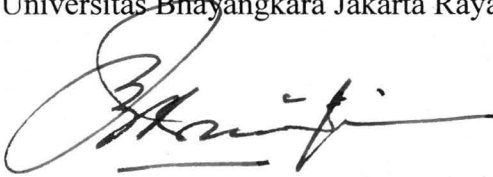

(DR. Sujiyo Miranto, MM.MPD)


(Didik Prihanto, SE.MM)

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Bhayangkara Jakarta Raya



(Drs.H.Ib. Nawawi Ranio, SH.MM)

TANDA PENERIMAAN DAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Melly Natalia

NPM : 2005325009

Jurusan : Manajemen

Konsentrasi : Keuangan

Judul Skripsi : “ANALISIS KINERJA KEUANGAN DALAM PROYEK JALAN RAYA
DITINJAU DARI SISI CASH FLOW PADA PT. ANTEN ASRI PERKASA
UNIT AMP”

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

Ketua : Drs.H.Ib. Nawawi Ranio, SH.MM



Penguji I : M.Yusuf Kurniawan, SE.MM



Penguji II : Nanang Andrian Pudjo, SE



Sekretaris : Dwi Lestari, SE.MM



ABSTRAK

Kinerja keuangan diukur dengan laba rugi suatu perusahaan dan berapa hasil penjualan yang didapat serta keuntungan yang di dapat dan didalam hal pemasukan kas didalam suatu proyek yang diukur dengan cash flow. Laporan keuangan/ financial adalah suatu komponen terpenting didalam melaksanakan suatu proyek sebab didalam hal ini akan terlihat laporan keuangan ini baik atau buruk(untung/ rugi). Dengan teknik pengumpulan data yaitu metode research dan daftar pustaka kedalam bentuk tabel dengan data sekunder dan data intern. Dengan kesimpulan bahwa didalam suatu proyek kas bersih adalah satu komponen yang penting agar perusahaan tidak mengalami kerugian juga dengan menghitung kelayakan investasi agar proyek yang dijalankan layak atau tidak. Sebab suatu proyek bisa dikatakan berhasil bila 2 komponen ini bisa terlaksana dengan baik.

Dengan menganalisis data sebagai berikut

Dengan metode cash flow yaitu dengan 2 pendekatan yaitu

1. Pendekatan Bottom Up (Bottom Up Approach) yaitu:

$$\text{Cash Inflow (CF)} = \text{EAT} + \text{Depreciation} + \text{Interest} (1 - \text{Tax})$$

2. Pendekatan Top Down (Top down Approach) yaitu

$$\text{CF} = \text{EBIT} (1 - \text{Tax}) + \text{Depreciation}.$$

Dan didalam menentukan kelayakan investasi dengan kriteria sebagai berikut:

- a. NPV
- b. PI
- c. ARR
- d. IRR

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, di mana telah rahmat dan nikmatnya kepada penulis. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Skripsi ini penulis ajukan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Judul skripsi ini adalah Analisis Kinerja Keuangan Ditinjau dari Sudut cash flow dalam proyek jalan raya pada PT. Anten Asri Perkasa unit AMP. Alasan pemilihan judul skripsi ini adalah untuk mengetahui kinerja keuangan suatu perusahaan dalam menjalankan suatu proyek.

Bahan- bahan yang disajikan dalam skripsi ini pun disusun secara sederhana dan praktis agar mudah dipelajari dan dipahami. Namun demikian, tetap disadari bahwa isi dari pada skripsi ini terlepas daripada kekurangan bahkan kesalahan. Sehubungan dengan hal tersebut diharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun demi penyempurnaan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Drs. Logan Siagian MH. Selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Bapak Drs. H. Ibrahim Nawawi Ranio SH, MM. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Bapak M. Yusuf Kurniawan SE, MM. Selaku Ketua PRODI (Program Studi) Fakultas Ekonomi Manajemen.
4. Keluarga saya (Bapak, mamah dan kedua ade saya) yang selalu memberikan motivasi dan tentunya doa yang tulus yang tiada henti mengalir untuk saya sehingga skripsi ini terselesaikan.

5.Saya juga mengucapkan terimakasih kepada sahabatku maria yang selalu membantu dan menemaniku dalam mencari bahan skripsi.

6.Dan saya ucapkan terimakasih juga kepada sahabatku opie, meri, christine, sinta atas saran dan motivasi.

7.Sahabat-sahabatku (yohanes, k ina, tiur, leli, joni, nani, unte,.....) semuanya yang telah memberi bantuan thanks for all.

8.Dan kepada semua orang yang namanya tidak dapat saya sebutkan satu persatu disini, yang telah membantu saya dalam penulisan skripsi, saya ucapkan banyak- banyak terima kasih.



DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

ABSTRAK

TANDA PENERIMAAN DAN PERSETUJUAN SKRIPSI

KATA PENGANTAR

i

I. PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	4
1.4 Perumusan Masalah.....	4
1.5 Tujuan Penelitian.....	4
1.6 Manfaat Penelitian.....	4
1.7 Ruang Lingkup atau Sistematika Pelaporan	5

II. LANDASAN TEORI

2.1 Laporan keuangan	7
a. Pengertian laporan keuangan.....	8
b. Fungsi laporan keuangan.....	10
c. Tujuan laporan keuangan.....	11
d. Sifat laporan keuangan.....	12
e. Jenis-jenis laporan keuangan.....	13
f. Keterbatasan laporan keuangan.....	21
2.1.1 Analisis rasio keuangan.....	23
a. Tujuan analisis rasio keuangan.....	25
b. Kegunaan analisis rasio keuangan.....	26
c. Rasio perbandingan.....	27
2.2 Pengertian proyek	
b. Kegiatan Proyek.....	29
c. Timbulnya suatu proyek.....	30
d. Tujuan.....	30

e. Manfaat.....	31
2.3 Penganggaran modal di dalam proyek	
2.3.1 Pengertian aliran kas.....	34
2.3.2 Keterbatasan.....	37
2.3.3 Manfaat.....	37
2.4 Pengertian investasi	
2.4.1 Menurut William F.S	38
2.4.2 Penilaian investasi (kriteria investasi).....	40
2.4.3 Kerangka berpikir.....	43
III. Metodologi Penelitian	
3.1 Tempat & waktu penelitian.....	45
3.2 Sumber & jenis data.....	45
3.3 Teknik pengumpulan data.....	46
3.4 Analisis data.....	46
IV. Hasil penelitian dan pembahasan	
4.1 Sejarah PT.ANTEN ASRI PERKASA UNIT AMP.....	47
4.2 Struktur organisasi.....	48
4.3 Susunan struktur organisasi.....	49
4.4 Deskripsi data.....	50
4.5 Analisis data	
4.5.1 Laporan laba rugi keterangan.....	54
4.5.2 Laporan arus kas keterangan.....	55
4.5.3 Perhitungan kas masuk (cash inflow).....	56
4.5.4 Kriteria investasi.....	58
4.5.5 Tabel	
a. Tabel Laporan laba rugi.....	60
b. Tabel cash flow.....	62
c. Tabel NPV.....	63
V. Kesimpulan dan saran.....	64

Daftar Pustaka

Lampiran-lampiran