

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan uraian dalam bab yang terdahulu terutama yang berhubungan dengan pembahasan, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Sudah sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bahwa pendaftaran hak atas tanah untuk pertama kali secara sporadik terutama dalam kegiatan pengukuran harus mendapat persetujuan batas dari para pemilik hak atas tanah yang berbatasan langsung. Apabila ada pihak yang merasa dirugikan dengan adanya pendaftaran tanah untuk pertama kali secara sporadik, baik data fisik maupun data yuridisnya, wajib mengajukan keberatan yang ditujukan kepada Kepala Kantor Pertanahan setempat. Sebelum dilakukan penerbitan sertifikat sebagai hasil akhir dari pendaftaran tanah pertama kali secara sporadik, dilakukan pengumuman selama dua bulan untuk memberi kesempatan kepada pihak yang merasa dirugikan untuk mengajukan keberatan.
2. Sudah sesuai ketentuan yang berlaku, setelah adanya putusan dari hakim tentang pembatalan sertifikat hak guna bangunan, hakim menyuruh Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional untuk membatalkan sertifikat dimaksud dan didaftar atas nama pihak yang memenangkan perkara yang permohonan pendaftarannya diajukan oleh pihak yang memenangkan perkara sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku.

B. Saran

1. Hendaknya Badan Pertanahan Nasional (khususnya Kantor Pertanahan Kotamadya Jakarta Selatan) bersikap lebih professional dalam melayani masyarakat yang mengajukan permohonan pendaftaran hak atas tanahnya untuk pertama kali secara sporadik. Serta melakukan pendaftaran hak atas tanah untuk pertama kali secara sporadik sesuai dengan prosedur ketentuan peraturan yang berlaku. Dengan demikian akan mengurangi persengketaan yang berkaitan dengan pendaftaran hak atas tanah untuk pertama kali.
2. Badan Pertanahan Nasional atau Kepala Kantor Pertanahan sebelum menerbitkan suatu sertifikat hak atas tanah seharusnya terlebih dahulu meneliti dengan cermat, teliti dan penuh kehati-hatian, supaya tidak menimbulkan kerugian bagi pihak lain, terlebih apabila ada pihak yang mengajukan keberatan.

