

BAB V

KESIMPULAN DAN IMPLIKASI MANAJERIAL

5.1 KESIMPULAN

Dari penelitian dan pembahasan tentang Perhitungan, Pencatatan serta Pelaporan PBB atas Apartemen Delta Cakung dan Apartemen Sentra Timur, dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan

Dalam melakukan perhitungan memerlukan tiga tahapan yaitu, perhitungan sesuai dengan Peraturan Gubernur Nomor 77 Tahun 2014, penetapan NJOP sesuai dengan Peraturan Gubernur Nomor 263 tahun 2014, dan tarif sesuai dengan Peraturan Daerah Nomor 16 Tahun 2011. Pemerintah menggunakan sistem *official Assesment* untuk melakukan pemungutan pajak atau pemerintah yang menghitung pajak PBB terutang. Dalam hal perhitungan pajak serta pencatatan dan pelaporan bumi dan bangunan atas Apartemen Delta Cakung dan Sentra Timur adalah sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

2. Pencatatan Pajak Bumi dan Bangunan

Pencatatan pajak bumi dan bangunan dilakukan oleh bank persepsi. UPPRD tidak melakukan pencatatan pajak bumi dan bangunan karena pembayaran atas PBB dilakukan melalui bank. Pencatatan dan penerimaan pendapatan langsung dapat di lihat oleh pihak terkait dalam hal ini UPPRD dan BPRD melalui rekening yang terhubung dengan sistem. Apartemen Delta Cakung dan Sentra Timur sudah cukup baik dalam membayarkan PBB terbukti dengan pencatatan yang dilakukan di bank persepsi yang menunjukkan Wajib Pajak Apartemen Delta Cakung dan Sentra Timur sudah taat dalam melaksanakan kewajibannya dalam pembayaran PBB.

3. Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan

Dari data yang diperoleh dan sudah diolah diatas menunjukkan bahwa penerimaan pajak bumi dan bangunan atas Apartemen Delta Cakung dan Sentra Timur sudah cukup optimal dan sesuai dengan target. Sesuai dengan pencatatan yang dilakukan oleh bank persepsi dan direkapitulasi oleh UPPRD atas SPPT yang sudah dibayarkan. Peran masyarakat dalam membayarkan pajak sangat penting dan berkontribusi besar dalam upaya pembangunan daerah.

5.2 IMPLIKASI MANAJERIAL

1. Bagi Unit Pelayanan Pajak dan Retribusi Daerah

- a. Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta diharapkan dapat bertindak cepat dalam pelaksanaan untuk membentuk tim penilai agar dapat terdata dengan baik, karena banyak potensi penerimaan pajak yang terlewatkan karena pemutakhiran data yang belum terdata oleh kantor UPPRD. Maka dari itu tim penilai pajak dari UPPRD dapat melakukan pendataan langsung kelapangan agar target Pajak dapat terpenuhi bahkan bisa melebihi target Pajak.
- b. Perlu adanya sosialisasi kepada Wajib Pajak tentang Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan agar penerimaan pajak dapat meningkat setiap tahunnya.
- c. Untuk Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta, agar berkesinambungan melakukan upaya penagihan pajak untuk membiayai pembangunan.

2. Bagi Akademis

- a. Penulis dapat melakukan Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan Apartemen Delta Cakung dan Sentra Timur.
- b. Penulis dapat mengetahui cara Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan Apartemen Delta Cakung dan Sentra Timur.

- c. Penulis mengerti proses Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan Apartemen Delta Cakung dan Sentra Timur.
- d. Penelitian ini diharapkan dapat digunakan untuk memperkaya ilmu pengetahuan dan melengkapi literatur mengenai Perhitungan, Pencatatan dan Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan Apartemen Delta Cakung dan Apartemen Sentra Timur.

