

**TESIS**

**AKIBAT WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA  
MENYEWAWA PERALATAN PENGEBORAN MINYAK BUMI  
ANTARA PT. SUPRA INDODRILL DAN  
PT. BABAT KUKUI ENERGI, STUDI KASUS PERKARA  
NOMOR : 133/PDT.G/2010/PN.JKT.PST  
DI PENGADILAN NEGERI JAKARTA PUSA**



**OLEH :**

**PAULUS PALI ALLOSARIRA  
NIM 20092025040**

**PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA  
JAKARTA  
2011**

**AKIBAT WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA  
MENYEWA PERALATAN PENGEBORAN MINYAK BUMI  
ANTARA PT. SUPRA INDODRILL DAN  
PT. BABAT KUKUI ENERGI, STUDI KASUS PERKARA  
NOMOR : 133/PDT.G/2010/PN.JKT.PST  
DI PENGADILAN NEGERI JAKARTA PUSAT**

**OLEH :  
PAULUS PALI ALLOSARIRA  
NIM 20092025040**

**USULAN PENELITIAN TESIS INI TELAH  
DISETUJUI PADA TANGGAL, 12 SEPTEMBER 2011**

Pembimbing I



Dr. Hanafi Darwis, SH., MM

Pembimbing II



Prof. Dr. Kuntoro, SH., Mh., Ph.D

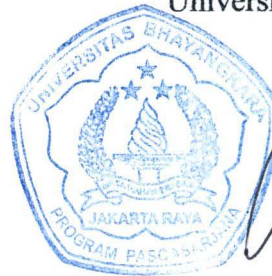
Mengetahui

Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum  
Universitas Bhayangkara Jakarta Raya



Prof. I Made Widnyana, SH

Direktur Program Pascasarjana  
Universitas Bhayangkara Jakarta Raya

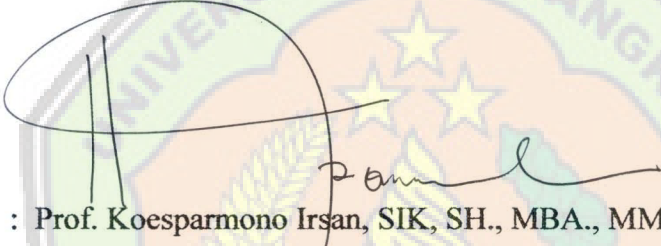


Dr. Anton Wachidin Widjaja, MM

Tesis ini telah Diuji Pada  
Tanggal : 12 September 2011

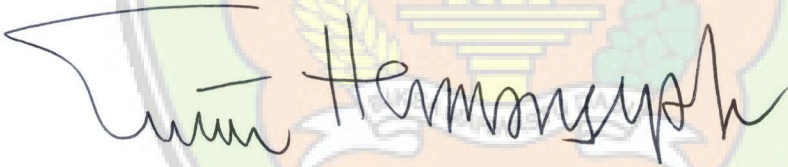
Panitia Penguji Tesis  
Berdasarkan SK Direktur Program Pascasarjana  
Universitas Bhayangkara Jakarta Raya  
Nomor : SKEP/030A/IX/2011/PPs-MH/UBJ

Ketua



: Prof. Koesparmono Irsan, SIK, SH., MBA., MM

Anggota



: 1. Dr. Erwin Owan Hermansyah, SH., MH



2. Prof. Dr. Kuntoro, SH., MH., Ph.D

## PERSETUJUAN TESIS

Nama : P. PALI ALLOSARIRA.  
N.I.M. : 20092025040.  
Program Studi : MAGISTER ILMU HUKUM.  
Konsentrasi : HUKUM BISNIS.  
Judul Tesis : “AKIBAT WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA  
MENYEWAKAN PERALATAN PENGEBORAN MINYAK  
BUMI ANTARA PT.SUPRA INDODRILL DAN  
PT.BABAT KUKUI ENERGI, STUDI KASUS PERKARA  
NOMOR : 133 / PDT.G / 2010 / PN.JKT.PST DI  
PENGADILAN NEGERI JAKARTA PUSAT ”

DISETUJUI OLEH :

PEMBIMBING I,

PEMBIMBING II,



DR. Ir. HM. HANAFI DARWIS, SH. MM



PROF. DR. KUNTORO, SH. MH. Ph.D

MENGETAHUI

KETUA PROGRAM MAGISTER ILMU HUKUM



PROF. I. MADE WIDNYANA, SH



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya, P.Pali Allosarira, SH, menyatakan bahwa Tesis yang saya ajukan ini adalah hasil karya saya sendiri yang belum pernah disampaikan untuk ujian hasil penelitian Tesis dan / atau untuk mendapatkan gelar Magister Hukum, pada Program Pascasarjana Ilmu Hukum, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, ataupun pada Program lainnya. Karya ini adalah milik saya, karena itu pertanggung jawaban sepenuhnya berada pada diri saya.

Jakarta, 12 Oktober 2011

Yang membuat Pernyataan,

METERAI  
TEMPEL  
PAKAI MEMBANGUN KAWASAN  
TOL  
31B07AAF835206137

ENAM RIBU RUPIAH  
6000 DJP

  
P.PALI ALLOSARIRA.

## MOTTO

Tuhan semesta alam menyertai  
kita, kota benteng kita ialah Allah  
(Mazmur 46 : 12), sebab Tuhan men-  
cintai hukum, dan Ia tidak meninggalkan  
orang-orang yang dikasihi-Nya sampai  
selama - lamanya, mereka akan  
terpelihara (Mazmur 37 : 28)

Hasil karyaku ini kupersembah  
kan kepada Allah Maha Pencipta  
bersama keturunan kami, karena per-  
tolongan-Nya, menyertai kami sekeluarga  
dalam hidup ini, sadarlah hai manusia,  
yang abadi hanyalah nama baik, harta  
tidak dibawa kedalam kuburan

Kepada isteriku yang tercinta  
Ny. D. Rantedatu, M.Th dengan  
penuh cinta kasih memberikan mo-  
tivasi dan mendorong aku untuk meraih  
cita-cita walau mata hari menjelang  
senja, dan suka atau duka tetap me-  
macu semangat pantang mundur

Bagi anak anak dan cucukku  
yang kekasih, merupakan harapan  
penerus perjuanganku dikemudian hari,  
raihlah prestasi setinggi tingginya, demi masa  
depanmu masing-masing dan nama baik  
keturunan kita dikemudian, taballah  
hadapi segala tantangan, Amin

Kepada saudara - saudaraku,  
anak-cucuku, dan seluruh ke-  
luarga kami yang budiman,  
terima kasih atas doa serta  
dukungan moralnya, semoga  
kita semua senantiasa sukses

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur dan hormat dipersembahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan pertolongan-Nya yang telah memungkinkan Penulis, dapat menuntut ilmu pengetahuan sampai pada Program Pascasarjana Magister Ilmu Hukum, pada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya di Jakarta, dan menyebabkan Penulis mampu berkarir selama ini pada beberapa bidang kegiatan, serta memberikan kemampuan kepada Penulis untuk menyelesaikan Tesis yang berjudul “AKIBAT WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWAKAN PERALATAN PENGEBORAN MINYAK BUMI ANTARA PT.SUPRA INDODRILL DAN PT.BABAT KUKUI ENERGI STUDI KASUS PERKARA NOMOR : 133/PDT.G/2010/PN.JKT.PST DI PENGADILAN NEGERI JAKARTA PUSAT”

Adapun penulisan Tesis ini diajukan untuk memenuhi persyaratan terakhir, setelah menyelesaikan semua kewajiban Administrasi dan mata kuliah yang diwajibkan, dalam rangka memperoleh Gelar Magister Hukum pada Program Pascasarjana Magister Ilmu Hukum, di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya di Jakarta, dengan menyadari bahwa sejak awal masa studi Program Strata Dua (S2) sampai penyelesaian Tesis ini, Penulis banyak mendapatkan bimbingan, dorongan, nasehat, serta bantuan moril maupun materiil dari berbagai pihak, oleh sebab itu melalui kesempatan ini, Penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang tulus kepada ;

1. Bapak Prof. I. MADE WIDNYANA, SH, selaku Ketua Program Pascasarjana

Magister Ilmu Hukum pada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, yang selalu peduli dan penuh perhatian dalam rangka memberikan dorongan kepada Penulis, untuk dapat menyelesaikan penulisan Tesis ini.

2. Bapak Prof.DR.KUNTORO, SH.MH.Ph.D, selaku Komisi Pembimbing II, dalam rangka penulisan Tesis ini, selalu peduli memberikan perhatian, meluangkan waktu, tenaga dan pikiran, untuk memberikan bimbingan kepada Penulis, guna menyelesaikan penulisan Tesis ini dan sebagai Ketua Tim Penguji Tesis ini.
3. Bapak DR.Ir.HM.HANAFI DARWIS, SH.MM, selaku Komisi Pembimbing I, dalam rangka penyusunan Tesis ini, selalu peduli memberikan perhatian, meluangkan waktu, tenaga dan pikiran, untuk memberikan bimbingan, mengarahkan, meneliti dan memperbaiki materi Tesis ini.
4. Para Dosen dan Guru Besar Program Pascasarjana Magister Ilmu Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada Penulis selama masa kuliah, demikian pula staf dan seluruh karyawan Pascasarjana Magister Ilmu Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, yang telah membantu Penulis selama studi.
5. Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Pusat beserta Majelis Hakim yang mengadili perkara No.133 / PDT.G / 2010 / PN.JKT.PST, Panitera dan para karyawan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat, yang telah membantu kepada Penulis untuk



memberikan data dan Salinan putusan Pengadilan dalam perkara No.133/PDT.G/2010/PN.JKT.PST, sebagai data hukum dilapangan untuk bahan kajian dalam pembahasan perbuatan ingkar janji atau wanprestasi, yang dijadikan studi kasus dalam penulisan Tesis ini.

6. Isteri dan semua anak-cucu beserta seluruh keluarga kami yang telah memberikan dorongan, nasehat, membantu dalam doa dan memberikan kasih sayang kepada Penulis, sehingga Penulis dapat melanjutkan studi pada Program Pascasarjana Magister Ilmu Hukum pada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, serta Penulis dapat menyelesaikan dengan baik penulisan Tesis ini sesuai waktu yang telah ditentukan.
7. Semua rekan-rekan seperjuangan dalam menjalani Program Pascasarjana Magister Ilmu Hukum pada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, yang telah memberikan bantuan dan dorongan kepada Penulis, sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan baik, sesuai waktu yang telah ditentukan oleh Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Kiranya segala bentuk bantuan dan dukungan yang telah diberikan kepada Penulis selama ini, semoga diberkati oleh Tuhan Yang Maha Esa, serta kita semua senantiasa mendapat bimbingan dan pertolongan-Nya menuju sukses dalam berbagai aktifitas masing-masing, sekarang dan pada waktu mendatang.

Penulis menyadari bahwa karya ilmiah yang sederhana ini banyak kekurangannya, tetapi Penulis berharap kiranya hasil karya ini dapat bermanfaat

dalam rangka perkembangan ilmu pengetahuan hukum, khususnya hukum perjanjian dan mendalami akibat yang timbul dari suatu perbuatan ingkar janji, selain itu kritik dan saran dari para pembaca sangat diharapkan oleh Penulis, demi penyempurnaan karya tulis ini.

Jakarta, September 2011

Penulis



## ABSTRAK

Nama P.Pali Allosarira, N.I.M 20092025040.

Judul Tesis “Akibat Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Peralatan Pengeboran Minyak Bumi antara PT.Supra Indodrill dan PT.Babat Kukui Energi, Studi Kasus Perkara Nomor : 133/PDT.G/2010/PN.JKT.PST di Pengadilan Negeri Jakarta Pusat” dan jumlah halaman Tesis ini terdiri dari halaman Judul sampai pada halaman daftar isi sebanyak xv halaman, tubuh Tesis terdiri dari ; Bab I sampai Bab V sebanyak 165 halaman, kemudian Daftar Kepustakaan sebanyak 4 halaman dan Riwayat Hidup Penulis sebanyak 4 halaman, kemudian tahun pembuatan Tesis ini adalah tahun 2011, selain itu Tesis ini dilengkapi dengan Lampiran 1 dan 2, yang dapat dibaca pada bagian akhir Tesis ini.

Kata Kunci Tesis ini “Perbuatan ingkar janji atau wanprestasi merupakan pelanggaran hukum multi akibat”. Isi Abstrak meliputi ; Latar belakang masalah yang dibahas dalam penulisan Tesis ini, kemudian akibat wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian sewa menyewa peralatan pengeboran minyak bumi, antara PT.Supra Indodrill dan PT.Babat Kukui Energi, dihubungkan dengan terjadinya suatu perjanjian, yang selalu diawali dengan adanya kesepakatan dua pihak atau lebih, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1548 dan Pasal 1560 KUHPerdata, dan wanprestasi itu dapat menimbulkan kerugian materiil bagi pihak yang dirugikan atau pihak yang menjadi korban, dan menimbulkan kerugian moril atau nama baik menjadi rusak bagi pihak yang melakukan wanprestasi, karena akan kehilangan kepercayaan dari pihak lain serta hubungan baik kedua belah pihak dalam perjanjian itu, menjadi terganggu atau menjadi tidak harmonis seperti semula, bahkan perbuatan tersebut dapat juga menimbulkan kerugian bagi pihak ketiga.

Bahwa tujuan penelitian dalam penulisan Tesis ini, secara umum merupakan upaya untuk mengembangkan ilmu pengetahuan hukum, dan secara khusus kegunaannya untuk mendalami permasalahan hukum, terkait dengan wanprestasi, yang menjadi studi kasus dalam Tesis ini, karena terjadinya perbuatan melanggar hukum itu, didorong oleh ambisi manusia yang tidak terbatas, sehingga pihak tertentu melakukan suatu tindakan yang melanggar norma-norma hukum, tanpa mempertimbangkan akibat yang akan terjadi, seperti diantaranya wanprestasi.

Bahwa metode penelitian yang dilakukan dalam penulisan Tesis ini, adalah “Methode Yuridis Normatif” meliputi Peraturan Perundang-undangan, buku karangan para ahli serta tulisan lain, misalnya Majalah, Koran harian, siaran Televisi atau Radio, kenyataan yang riil dalam praktek dan lain-lain, demikian juga mengenai hasil penelitian dari perbuatan wanprestasi, dapat menimbulkan berbagai akibat seperti telah disebutkan diatas, yang seharusnya diharapkan tidak terjadi dalam pelaksanaan suatu perjanjian. Bahwa solusi untuk mengatasi pelanggaran hukum, seperti diantaranya wanprestasi, disarankan kepada aparat Negara Indonesia, selain menciptakan payung hukum yang tegas dan berkeadilan, juga sebaiknya ilmu pengetahuan hukum, etika atau budaya sopan santun, diperkenalkan secara dini kepada setiap individu, mulai pada pendidikan dasar sampai perguruan Tinggi untuk semua sekolah termasuk yang berbasis agama.

## ABSTRACT

The name P. Pali Allosarira, NIM 2009202504

Thesis title "As a result of defaults in the Lease Agreement of Oil Drilling Equipment Rental between PT Supra Indodrill and PT Babat Kukui Energi, Case Studies Case Number: 133/PDT.G/2010/PN.JKT.PST in Central Jakarta District Court" and this thesis consists of pages from the page title to the contents page xv of the page, the body's thesis consists of; Chapter I to Chapter V the 165 page, then as many as 4 pages Resource Library Resume Writers and as many as 4 pages, and year of manufacture of this thesis is the year 2011, other than that this thesis is equipped with Attachments 1 and 2, which can be read at the end of this thesis.

This thesis Keyword "bad-faith actions or breach of contract is unlawful multi-effect". Abstract Contents include: Background of the problems discussed in the writing of this thesis, then as a result of default in the execution of lease agreement of petroleum drilling equipment, among PT Supra Indodrill and PT Babat Kukui Energi, is associated with the occurrence of a treaty, which always begins with the agreement of two or more parties, as referred to in Article 1548 and Article 1560 Civil Code, and breach of contract that could cause material loss to the aggrieved party or parties who become victims, and causing moral harm or good name to be broken for the party in default, as it will lose the trust of other parties as well as good relations both parties in the agreement, to be disturbed or be out of harmony are like the original, even such actions may also cause harm to third parties.

That the purpose of research in writing this thesis, is largely an effort to develop the science of law, and in particular its use to explore the legal issues, related to the default, which become case studies in this thesis, because the occurrence of illegal acts that, driven by human ambition infinite, so that certain parties do any act that violates the norms of law, without considering the consequences that will occur, as such default.

That the method of research conducted in the writing of this thesis, is "Normative Legal Method" includes legislation, a book written by the experts as well as other writings, such as Magazines, Newspapers, Television or radio broadcasts, the real reality in practice and others, as well as about the results of research works in default, may cause various effect as mentioned above, which should be expected not to happen in the execution of an agreement. That the solution to overcome the violation of law, as such default, the State authorities are advised to Indonesia, as well as creating a strict legal and equitable, science should also be legal, ethical or cultural manners, introduced early to every individual, starting in elementary education Higher education for all schools including those based on religion.

## DAFTAR ISI

	Halaman
Daftar isi : -----	xi
BAB I : Pendahuluan : -----	1
A. Latar Belakang Masalah : -----	1
B. Rumusan Masalah : -----	5
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian : -----	7
D. Kerangka Teoritis : -----	11
E. Kerangka Konseptual dan Pemikiran : -----	12
F. Metode Penelitian : -----	19
G. Sistematika Penulisan : -----	20
BAB II : Tinjauan Pustaka : -----	24
A. Sumber Data : -----	24
1. Peraturan Perundang-undangan : -----	24
2. Bahan Kuliah Pascasarjana : -----	25
3. Tulisan Lain : -----	26
B. Hukum Perjanjian : -----	28
1. Pengertian Perjanjian : -----	28
2. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian : -----	30
3. Teori Hukum Perjanjian : -----	31
4. Sumber Perikatan : -----	32

C. Pelaksanaan Perjanjian : -----	33
1. Perjanjian Sewa Menyewa : -----	34
2. Kemampuan Membuat Perjanjian : -----	37
3. Hapusnya Perikatan : -----	39
 BAB III : Tentang Hasil Penelitian : -----	 44
A. Tinjauan Yuridis : -----	44
1. Payung Hukum Lemah : -----	44
2. Birokrasi Kekuasaan : -----	47
3. Penegakkan Hukum : -----	50
B. Kenyataan Dalam Praktek : -----	55
1. Tindakan Penyelenggara Negara : -----	55
2. Terjadinya Wanprestasi : -----	60
3. Proses Peradilan : -----	69
 BAB IV : Pembahasan dan Analisis Hasil Penelitian : -----	 74
A. Konsistensi Para Pihak : -----	74
1. Menurut Undang-Undang Dasar 1945 : -----	74
2. Kesadaran Hukum Bernegara : -----	75
3. Penyelesaian Sengketa : -----	80
B. Akibat Wanprestasi : -----	89
1. Kesepakatan Menjadi Batal : -----	90

2. Kewajiban Membayar Ganti Rugi : -----	92
3. Menimbulkan Kesenjangan Sosial : -----	92
C. Studi Kasus : -----	96
1. Gugatan Perkara No.133/Pdt.G/2010/PN.JKT.PST	97
2. Jawab Menjawab Para Pihak. : -----	149
3. Proses Pembuktian : -----	150
4. Penetapan Sita jaminan : -----	151
5. Putusan Perkara No.133/Pdt.G/2010/PN.JKT.PST	151
D. Upaya Mengatasi Pelanggaran Hukum : -----	153
1. Pembinaan Moral : -----	153
2. Produk Hukum yang Berkeadilan : -----	156
BAB V : P e n u t u p : -----	161
A. Kesimpulan : -----	161
B. Saran : -----	163
DAFTAR KEPUSTAKAAN : -----	166
RIWAYAT HIDUP PENULIS : -----	170

LAMPIRAN 1 :

Penetapan Sita Jaminan No.133/Pdt.G/2010/PN.JKTPST tanggal 16 Desember 2010 oleh Pengadilan Negeri Jakarta Pusat sebanyak 8 halaman.

LAMPIRAN 2 :

Ringkasan Putusan perkara No.133/Pdt.G/2010/PN.JKT.PST tanggal 06 Januari 2011, sebanyak 23 halaman, diringkas pada tanggal 11 Juni 2011 oleh Kantor Biro Bantuan Hukum PP.Polri Daerah Metro Jaya di Jakarta.

