

**TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN SEWA BELI KENDARAAN
BERMOTOR SECARA KREDIT**
(Studi Kasus pada Dealer Mitra Jaya Bekasi)



Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Akhir Guna Memenuhi Syarat Mencapai
Gelar Sarjana Hukum

Di Susun Oleh:

NAMA : SUCI NGESTI RAHAYU
NPM : 2005115084

**PROGRAM STRATA SATU ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2009**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**PROGRAM STRATA SATU FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
SK. TERAKREDITASI "B" NOMOR : 001/BAN-PT/Ak-XI/IV/2009**

PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : SUCI NGESTI RAHAYU
NPM : 2005115084
FAK / PROG. STUDI : HUKUM / ILMU HUKUM

JUDUL SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN SEWA BELI KENDARAAN
BERMOTOR SECARA KREDIT**

Skrripsi ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 8 September 2009 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Panitia Penguji

Tanda Tangan

Dr. Dr. Drs. A.A. Oka Dhermawan, S.H. M.Hum, M.Si
Dekan

J. Karsa Simamora, SH, MM
Ketua Penguji

Singgih Rahadi, SH, MM.
Penguji I

Dra. Siti Ropiah, SH, MH
Penguji II

PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : SUCI NGESTI RAHAYU
NPM : 2005115084
FAK/PROG STUDI : HUKUM/ILMU HUKUM
JUDUL SKRIPSI : TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN SEWA
BELI KENDARAAN BERMOTOR SECARA
KREDIT (STUDI KASUS PADA DEALER
MITRA JAYA BEKASI)



PEMBIMBING MATERI

J. Karsa Simamora, SH,MM

PEMBIMBING TEKNIS

Dra. Siti Ropiah, SH, MH

MOTTO

- Masa depan cerah berdasarkan pada masa lalu yang telah dilupakan. Kamu tidak dapat melangkah dengan baik dalam kehidupan kamu sampai kamu melupakan kegagalan kamu dan rasa sakit hati.
- Tak ada Gading yang tak retak.



PERSEMBAHAN

- Skripsi ini dipersembahkan untuk menambah wawasan pengetahuan untuk yang berminat pada Ilmu Hukum.
- Kedua orangtua penulis almarhum karena tanpanya penulis tidak akan sampai seperti ini, keluargaku tercinta dan paling kusayangi serta saudara-saudaraku, para guru-guruku, para dosen, teman, dan sahabat, orang-orang yang telah membantu, membimbing dan menjadikan penulis menjadi seperti sekarang.
- Civitas Akademika Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

ABSTRAK

Suci Ngesti Rahayu, 2005115084, Tinjauan Yuridis Perjanjian Sewa Beli Kendaraan bermotor Secara Kredit (Studi Kasus pada Dealer Mitra Jaya Bekasi).2009. Kata Kunci: Tinjauan Yuridis, Perjanjian Sewa Beli. Kendaraan Bermotor.

Tingkat mobilitas yang tinggi menyebabkan meningkatnya kebutuhan terhadap sarana transportasi yang ekonomis dan dapat diandalkan. Sepeda motor dinilai sebagai alat transportasi yang praktis dan terjangkau oleh semua lapisan masyarakat. Dengan banyaknya kebutuhan dan keterbatasan dana yang ada menyebabkan masyarakat yang berpenghasilan rendah sulit untuk memperoleh sepeda motor secara tunai. Penulisan skripsi yang disampaikan adalah tentang analisis mengenai isi perjanjian sewa beli kendaraan bermotor secara kredit, serta tinjauannya berdasarkan kepada Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Undang-undang No. 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fiducia. Dimana perjanjian sewa beli secara kredit ini sudah menjadi fenomena umum di masyarakat, dengan cara ini pembeli merasa tertolong karena dapat segera menikmati dan memakai barang yang diinginkan yang tidak dapat dilakukan apabila masyarakat tidak mempunyai uang secara tunai. Penulisan skripsi ini dilakukan sebagai syarat untuk mencapai gelar kesarjanaan dalam bidang hukum pada fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Selain itu penulisan skripsi ini juga bertujuan untuk lebih mengetahui aspek hukum dari perjanjian sewa beli kendaraan bermotor secara kredit tersebut, khususnya untuk kendaraan bermotor. Dikarenakan bentuk layanan jasa ini sangat diminati oleh masyarakat. Di dalam penulisan skripsi ini persoalan yang di bahas disini adalah mengenai sifat dari bentuk perjanjian sewa beli secara kredit tersebut. Seharusnya dalam suatu perjanjian kedudukan para pihak adalah sederajat dan sama kuat, namun dalam praktek seringkali tidak pernah di temui, karena posisi pembeli atau debitur disini sebagai pihak yang cenderung di lemahkan atau dirugikan pihak kreditur. Sehingga seringkali terjadi kerugian terhadap salah satu pihak dari perjanjian tersebut lebih banyak dan berat dibandingkan kewajiban pihak penjual atau kreditur. Mengenai obyek pembahasan dalam penulisan skripsi ini adalah formulir perjanjian sewa beli dan formulir-formulir lainnya, yang digunakan oleh CV. Mitra Jaya selaku dealer kendaraan bermotor, dengan sistematis, Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif empiris dengan tipe penelitian deskriptif. Pendekatan masalah yang digunakan adalah pendekatan normatif terapan. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Metode pengumpulan data dengan menggunakan studi pustaka, studi dokumen dan wawancara. Pengolahan data dengan cara pemeriksaan data, penandaan data, rekonstruksi data, dan sistematisasi data. Analisis data dilakukan secara kualitatif, komprehensif dan lengkap. Dapat disimpulkan bahwa perjanjian sewa beli dalam formulir ini adalah jual beli biasa, sebagaimana diatur dalam pasal 1457 sampai dengan 1518 KUH Perdata.

Pembimbing Materi J. Karsa Simamora, SH,MM

Pembimbing Teknis Dra. Siti Ropiah,SH,MH.

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat rahmat dan hidayahnya, skripsi ini dapat selesai, yang berjudul “ **TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN SEWA BELI KENDARAAN BERMOTOR SECARA KREDIT (STUDI KASUS PADA DEALER MITRA JAYA BEKASI)**”

Skripsi ini dapat selesai juga berkat bimbingan, bantuan dan doa dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, perkenankan penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Drs. LOGAN SIAGIAN, SH, MH, Selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Bapak DR. DR. Drs. A.A OKA DHERMAWAN, SH, MHUM, Msi, Dekan Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
3. Bapak J. KARSA SIMAMORA, SH, MM Selaku pembimbing Materi dalam penulisan Skripsi ini, yang telah memberikan bimbingan dan arahnya selama penyusunan kripsi ini.
4. Ibu SITI ROPIAH, SH, MH, sebagai dosen dan pembimbing Teknis yang telah memberikan bimbingan, arahan dan masukan yang sangat berarti dalam penyusunan skripsi ini.
5. Para Dosen Fakultas Hukum UBHARA JAYA khususnya Staf pengajar Kampus II Bekasi, Prof. Koesparmono Irsan, Singgih Rahardi, SH,MM, Herybertus Sukartono,SH,MH,MM, Burhanudin Hasan,SH,MH, DR. Hotma P. Sibuea,MH, J Karsa Simamora,SH,MH, Siti Ropiah,SH,MH, I Ketut Meden P, SH, Warasman

Marbun,SH,MH, Indra Lubis,SH,MH, Bahria Prentha,SH,MH, dan seluruh dosen FH UBHARA JAYA Kampus II Bekasi.

6. Seluruh Staf UBHARA JAYA kampus Perjuangan, Mas Ery, Mas Adhi, Kiki,Mbak Neng, yang telah membantu memberi kemudahan kepada penulis selama menempuh pendidikan di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
7. Sahabat dan teman-teman penulis Angkatan 2005, Rahmat, Ari, Januar, Fitria, Okti, Rudy, Dewi, dan teman-teman yang lain yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, yang telah memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.
8. Sahabat dan teman kantor, terima kasih atas motivasinya.
9. Dan Yang Tercinta, sangat saya sayangi anakku , Dessya Maya Pangestika, Iradita Angelina. Yang selalu dekat dihati, menjadi motivator, dukungan dan pemberi energi semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis mohon maaf jika terdapat kekurangan dalam menyusun skripsi ini, tidak ada yang sempurna yang dilakukan manusia kecuali buatan Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, kritik dan saran yang konstruktif dari semua pihak akan sangat membantu dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi siapa saja kalangan akademisi yang berminat terhadap Ilmu Hukum.

Bekasi, Agustus 2009

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAKSI	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah dan Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	7
1. Tujuan Penelitian.....	7
2. Manfaat Penelitian.....	7
D. Kerangka Teoritis, Kerangka Konsepsional, dan kerangka Pemikiran.....	8
1. Kerangka Teoritis.....	8
2. Kerangka Konsepsional.....	19
3. Kerangka Pemikiran.....	18

E. Metodologi Penelitian.....	19
F. Sistematika Penulisan.....	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	22
A. Perjanjian Secara Umum.....	22
B. Azas-Azas Berkontrak	24
C. Berakhirnya Suatu Perjanjian.....	28
D. Mengenai Subrogasi dan Cessie.....	34
E. Perjanjian Jual Beli.....	36
F. Perjanjian Kredit.....	37
BAB III HASIL PENELITIAN	39
A. Klausula-Klausula Dalam Perjanjian Jual Beli Secara Kredit.....	39
B. Kesepakatan dalam Perjanjian Sewa Beli.....	40
C. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian.....	49
1. Hak Konsumen.....	49
2. Kewajiban Konsumen.....	49
3. Hak Pihak Dealer.....	50
4. Kewajiban Pihak Dealer.....	50
BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISA HASIL PENELITIAN	51
A. Syarat Sahnya Perjanjian.....	51
B. Prosedur Perjanjian.....	53

1. Tahap Perjanjian.....	53
2. Pelaksanaan Perjanjian.....	57
3. Hapusnya Perjanjian.....	58
C. Isi Perjanjian.....	60
1. Perjanjian antara Bank Dengan Pihak Dealer.....	60
2. Perjanjian antara Penjual (Dealer) dengan Pembeli.....	61
D. Penyelesaian Masalah Yang Terjadi Dalam Perjanjian.....	62
E. Aspek Yuridis Perjanjian Sewa Beli Kendaraan Bermotor.....	66
1. Tindak Pidana Penggelapan.....	66
2. Tindak Pidana Penipuan.....	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	73
A. KESIMPULAN.....	73
B. SARAN.....	74
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

1. SURAT PERJANJIAN
2. SURAT PERNYATAAN
3. SURAT PERNYATAAN SEBAGAI PENJAMIN
4. SURAT PEMBERITAHUAN ADANYA CESSIE
5. KWITANSI PEMBAYARAN PERTAMA
6. SURAT PENGIRIMAN BARANG
7. DAFTAR RIWAYAT HIDUP

