

SURAT TUGAS

(180)

Nomor : 12-2/507/F-Stgs/VIII/2013

Tentang

PEMBIMBING SKRIPSI
PADA SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2013/2014
--oo0oo--

Ketua Program Studi S-1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis, Universitas Mercu Buana, memberikan tugas kepada :

Nama dan gelar dosen : **Dr. Istianingsih, M.Si**
NIDN/NUPN/NIK : 0318107101/112710349
Program Studi : **S-1 Akuntansi**
Jabatan akademik : **Lektor**
Nomor telepon aktif dosen : **02170294875**
Alamat email aktif : istisastro@yahoo.com

Sebagai Pembimbing Skripsi atas nama :

Nama : Ramadhona
NIM : 43207120112
Judul Sementara : *Analisa Pengaruh Penerapan International Financial Reporting Standard (IFRS) Mengenai Properti Investasi dan Penyusutan Aset Tetap Terhadap Laba Perusahaan (Studi Kasus pada Perusahaan yang Terdaftar di BEI*

Surat Tugas ini berlaku selama 1 (satu) semester, terhitung mulai :

Semester/ Tahun Akademik : Ganjil 2013/2014
Periode Bulan : September 2013 s/d Februari 2014

Kepada mahasiswa diberikan hak untuk melakukan konsultasi sepanjang semester yang telah ditetapkan dengan jadwal telah disepakati dengan mengisi formulir bimbingan yang disediakan dan mematuhi seluruh ketentuan yang berlaku.

Kepada dosen pembimbing wajib memberikan bimbingan sesuai dengan bidang keilmuan yang dimilikinya dan waktu yang telah disepakati dengan menjaga kode etik professional dosen, mengisi formulir bimbingan yang telah disediakan pada setiap kunjungan, menandatangani lembar pengesahan dan mendokumentasikan karya ilmiah mahasiswa dalam bentuk *soft file* yang telah dibimbingnya.

Demikian, Surat Tugas ini dibuat untuk dapat dilaksanakan dengan penuh tanggungjawab.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 12 Agustus 2013

Ketua Program Studi,


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA
NIDN/NIK 0318096701

Tembusan Yth. :

1. Mahasiswa Ybs.;
2. Arsip;

Mote:

1. Surat Tugas diserahkan ke Pembimbing
2. Sebelum diserahkan ke Pembimbing Surat Tugas di Foto Copy dan disimpan untuk syarat daftar sidang

ANALISA PENGARUH PENERAPAN *INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARD (IFRS)* MENGENAI PROPERTI INVESTASI dan PENYUSUTAN ASET TETAP TERHADAP LABA PERUSAHAAN

(Studi Kasus pada Perusahaan yang Terdaftar di BEI)

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : RAMADHONA

NIM : 432071-120112



FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2014

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ramadhona

NIM : 43207-120112

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 22 Februari 2014



(Ramadhona)

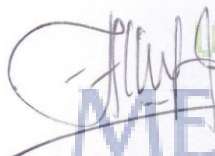
NIM : 43207-120112

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ramadhona
NIM : 432071-20112
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisa Pengaruh Penerapan *International Financial Reporting Standard (IFRS)* Mengenai Properti Investasi dan Penyusutan Aset Tetap Terhadap Laba Perusahaan (Studi Kasus pada Perusahaan yang terdaftar di BEI)
Tanggal Ujian Skripsi : 25 Februari 2014


Disahkan Oleh,

Pembimbing,



Dr. Istianingsih, Ak, M.Si
Tanggal :

Ketua Penguji



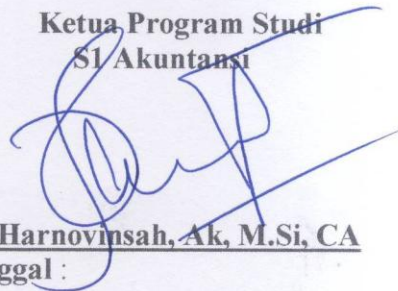
Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si, CA
Tanggal :

Dekan,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak, MS, CA
Tanggal :

**Ketua Program Studi
S1 Akuntansi**



Dr. Harnovinsah, Ak, M.Si, CA
Tanggal :

KATA PENGANTAR

Bismillahir rahmaanir rahiim

Assallamu'alakum Wr. Wb

Alhamdulillah. Puji syukur penulis panjatkan atas Kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisa Pengaruh Penerapan International Financial Reporting Standards (IFRS) Mengenai Properti Investasi dan Penyusutan Aset Tetap Terhadap Laba Perusahaan (Studi Kasus pada Perusahaan yang Terdaftar di BEI)**”. Skripsi ini untuk merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Dr. Istianingsih, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak, MS, CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak, CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Mercubuana.

3. Ibu Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si dan Ibu Afly Yessi, SE, M.Si selaku dewan penguji ujian skripsi yang sudah banyak memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.
4. Seluruh dosen-dosen dan staf Program Studi Akuntansi Mercubuana.
5. Kedua Orang Tuaku Bapak Suryadi dan Ibu Hatiah, atas segala dukungan moril maupun materil serta doa yang tiada henti selama menjalani kuliah hingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Untuk Istri dan Anakku yang tercinta Risa Indriani dan Najwa Putri Salsabila atas dukungan dan do'anya sehingga penulis semakin termotivasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Rekan-rekan di PT. MNC Sky Vision yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima Kasih atas segala bantuan dan doanya.
8. Semua rekan-rekan seperjuangan Akuntansi angkatan 2007, atas dukungan dan doanya.
9. Dan semua pihak yang telah banyak memberikan dukungan serta bantuannya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amin ya Rabbal a'lamin...

Jakarta, 26 Februari 2014

Ramadhona

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR LAMPIRAN	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	12
BAB II LANDASAN TEORI	
A. International Financial Reporting Standards (IFRS)...	14
1. Sejarah International Reporting Standards.....	14
2. Pengertian International Reporting Standards.....	15
3. Pengadopsian IFRS ke PSAK	17
B. Investasi	20
1. Pengertian Investasi.....	21
2. Jenis-jenis Investasi	22
3. Properti Investasi.....	23
4. Nilai Wajar.....	25
C. Penyusutan Aset Tetap.....	31

1. Pengertian Aset.....	31
2. Aset Lancar.....	32
3. Aset Tidak Lancar	32
4. Penyusutan Aset Tetap.....	34
5. Metode Penyusutan Aset Tetap.....	37
D. Laba.....	40
1. Pengertian Laba.....	40
2. Jenis-jenis Laba.....	42
E. Pengaruh Penerapan IFRS Tentang Properti Investasi Terhadap Laba Perusahaan	44
F. Pengaruh Penyusutan Aset Tetap Terhadap Laba Perusahaan.....	48
G. Kerangka Pemikiran.....	49

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Objek Penelitian.....	57
B. Metodologi Penelitian	57
C. Hipotesis.....	57
D. Definisi Operasional Variabel	58
1. Variabel Independen	59
2. Variabel Dependen	59
3. Variabel Kontrol	59
E. Metode Pengumpulan Data	62
F. Jenis Data	62
G. Populasi dan Sample	63

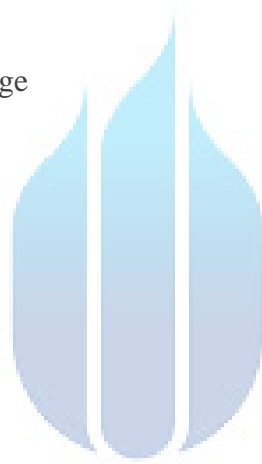
	H. Metode Analisis Data	64
BAB IV	ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	
	A. Deskripsi Perusahaan Sampel Penelitian.....	70
	B. Analisis Data.....	72
	1. Statistik Deskriptif.....	72
	2. Uji Asumsi Klasik.....	73
	a. Uji Normalitas.....	73
	b. Uji Hipotesis.....	76
	1) Koefisien Korelasi.....	76
	2) Koefisien Regresi.....	78
	3) Uji Hipotesa (Uji T).....	80
	4) Uji F (anova).....	82
	5) Koefisien Determinasi.....	84
	C. Pembahasan.....	84
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
	A. Kesimpulan	87
	B. Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA	91

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
Tabel 1.1	: Tabel Daftar Nama Perusahaan Sampel Penelitian	9
Tabel 1.2	: Tabel Grafik Data Laporan Keuangan Properti Investasi, Akumulasi Penyusutan Aset tetap dan Laba Perusahaan Per Tahun 2011-2012	10
Tabel 2.1	: Tabel Roadmap Penerapan IFRS ke dalam PSAK	18
Tabel 3.1	: Tabel Operasional Variabel	62
Tabel 4.1	: Tabel Seleksi Sampe	72
Tabel 4.2	: Statistik Deskriptif	66
Tabel 4.3	: Correlations	78
Tabel 4.4	: Coefficient	79
Tabel 4.5	: Anova	84
Tabel 4.6	: Model Summary	85

DAFTAR GAMBAR

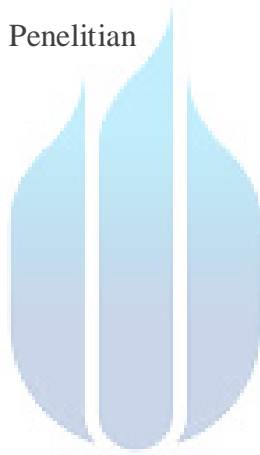
Gambar	Halaman
Gambar 2.1 : Skema Kerangka Pemikiran	57
Gambar 4.1 : Uji Normalitas Laba	75
Gambar 4.2 : Uji Normalitas Properti Investasi	75
Gambar 4.3 : Uji Normalitas Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	76
Gambar 4.4 : Uji Size	76
Gambar 4.5 : Uji Leverage	77



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Tabel Daftar Nama Perusahaan Sampel Penelitian
- Lampiran 2 : Tabel Data Mentah Laporan Keuangan Variabel Independen dan Variabel Dependen
- Lampiran 3 : Tabel Data Mentah Laporan Keuangan Variabel Kontrol
- Lampiran 4 : Tabel Hasil Olah Data SPSS
- Lampiran 5 : Hasil SPSS Penelitian



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**ANALYSIS THE EFFECT OF APPLICATION OF INTERNATIONAL
FINANCIAL REPORTING STANDARD ABOUT PROPERTY INVESTMENT
AND DEPRECIATION OF FIXED ASSETS TO PROFIT COMPANY**

BY :

**RAMADHONA
432071-120112**

ABSTRACT

Application of International Financial Reporting standard by Indonesia has been started since the adoption of a revised PSAK standards in 2007, one of which is a revision of PSAK 13 investment properties. In the PSAK 13 companies are obliged to choose between using the cost method that has been used so far by the company or by the method of revaluation which the fair value or market value becomes the basis of an assessment of an investment property. In addition to PSAK 13, there are also PSAK 16 regarding fixed asset which is also the adoption of International Financial Reporting standards, in this standard set of depreciation of fixed assets should be allocated to each year. Both standards are directly or indirectly affects the profits of the company.

The method of analysis used is multiple regression analysis methods, and to know how big variable contribution used the coefficient of determination, and partial testing with the t test and simultaneous with the f test with $\alpha = 0.05$. Obtaining the results of the analysis was processed using SPSS 18 for Windows.

Based on statistical analysis showed a strong relationship between the application of IFRS on investment properties, depreciation of fixed assets and profits of the company. Increase in fair value of investment property has a positive effect on company profits, and for the depreciation of fixed assets positively affect on company profits. The conclusion of this study is, the simultaneous application of IFRS on the property investment and depreciation of fixed assets significantly influence the company's profit, and partial application of IFRS on investment properties is significant effect on corporate profits, and partially also the depreciation of fixed assets have a significant effect corporate profits.

Key word :International Financial Reporting Standarts, investment property, depreciation of fixed assets and profit