

**Akibat Hukum Atas Perbuatan Melawan Hukum Debitur
Dalam Perjanjian Pinjam Meminjam Yang Dibuatkan Akta
PPJB, Kuasa Jual dan AJB Yang Dinyatakan Batal Demi
Hukum
(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1570
K/Pdt/2018)**

SKRIPSI

**Oleh :
Metta Dewi Regita
201510115052**



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2019**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : **Akibat Hukum Atas Perbuatan Melawan Hukum Debitur Dalam Perjanjian Pinjam Meminjam Yang Dibuatkan Akta PPJB, Kuasa Jual dan AJB Yang Dinyatakan Batal Demi Hukum (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1570 K/Pdt/2018)**

Nama Mahasiswa : Metta Dewi Regita

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510115052

Program Studi/Fakultas : Ilmu Hukum/Hukum

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 31 Juli 2019



Pembimbing I

Pembimbing II

Harinanto Sugiono, S.H., M.Hum

NIP 10403010

Heru Siswanto, S.H., M.Kn.

NIP 11606046

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Akibat Hukum Atas Perbuatan Melawan Hukum
Debitur Dalam Perjanjian Pinjam Meminjam
Yang Dibuatkan Akta PPJB, Kuasa Jual dan AJB
Yang Dinyatakan Batal Demi Hukum (Studi
Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1570
K/Pdt/2018)

Nama Mahasiswa : Metta Dewi Regita

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510115052

Program Studi/Fakultas : Hukum/Ilmu Hukum

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 31 Juli 2019

Bekasi, 6 Agustus 2019

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Andang Sari, S.H., M.H.

NIP : 10803030

Penguji I : Esther Masri, S.H., M.Kn.

NIP : 11408033

Penguji II : Panti Rahayu, S.H., M.H., M.Kn.

NIP : 011606047

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi

Ilmu Hukum

Adi Nur Rohman, S.H.I, M.Ag

NIP : 1901377

Dekan

Fakultas Hukum

Dr. Slamet Pribadi, S.H., M.H

NIP : 1901381

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya mengatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul “Akibat Hukum Atas Perbuatan Melawan Hukum Debitur Dalam Perjanjian Pinjam Meminjam Yang Dibuatkan Akta PPJB, Kuasa Jual dan AJB Yang Dinyatakan Batal Demi Hukum (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1570 K/Pdt/2018)”. Ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikan melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 3 Juli 2019

Yang membuat Pernyataan,



Metta Dewi Regita
201510115052

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK

Sebagai Civitas Akademika Universitas Bhayangkara Jakarta Raya saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Metta Dewi Regita
Nomor Pokok Mahasiswa : 201510115052
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak Bebas Royalti-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*), atas karya ilmiah saya yang berjudul “Akibat Hukum Atas Perbuatan Melawan Hukum Debitur Dalam Perjanjian Pinjam Meminjam Yang Dibuatkan Akta PPJB, Kuasa Jual dan AJB Yang Dinyatakan Batal Demi Hukum (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor: 1570 K/Pdt/2018)” beserta perangkat yang ada (bila diperlukan).

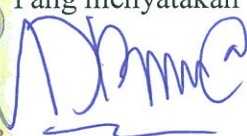
Dengan Hak Royalti Non-Eksklusif ini, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalih mediakan/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikan dan menampilkan/mempublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atau pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi

Pada Tanggal : 3 Juli 2019

Yang menyatakan

Metta Dewi Regita



ABSTRAK

Metta Dewi Regita, 201510115052, Skripsi, Akibat Hukum Atas Perbuatan Melawan Hukum Debitur Dalam Perjanjian Pinjam Meminjam Yang Dibuatkan Akta PPJB, Kuasa Jual dan AJB Yang Dinyatakan Batal Demi Hukum (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor: 1570 K/Pdt/2018).

Perjanjian adalah suatu peristiwa dimana seorang berjanji kepada seorang lain atau dimana dua orang itu saling berjanji untuk melaksanakan sesuatu hal. Dari peristiwa ini, timbullah suatu hubungan antara dua orang tersebut yang dinamakan perikatan. Penelitian ini merupakan studi kasus tentang akibat hukum atas perbuatan melawan hukum debitur dalam perjanjian pinjam meminjam yang dibuatkan Akta PPJB, Kuasa Jual dan AJB yang dinyatakan batal demi hukum. Adanya akibat hukum yang terjadi sebab salah satu pihak melakukan penyeludupan hukum untuk menguntungkan dirinya sehingga mencapai sesuatu yang ia inginkan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan metode penelitian yuridis normatif yang bersifat deskriptif analisis. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui akibat hukum atas akta yang telah dibuat yang dinyatakan batal demi hukum serta untuk mengetahui apakah kreditur telah memenuhi rasa keadilan dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 1570 K/Pdt/2018. Kesimpulan dari penelitian ini adalah perjanjian pinjam meminjam uang yang dibuat di bawah tangan dengan dibuatkannya akta PPJB, Kuasa Jual, dan AJB dihadapan pejabat berwenang tersebut adalah cacat hukum atau tidak mempunyai hukum tetap sebab tidak terpenuhinya bentuk formal yang diharuskan oleh Undang-Undang sehingga batal demi hukum, dan saran dari penelitian ini adalah asas itikad baik kreditur merupakan dasar bagi kreditur untuk mendapatkan haknya, maka sudah seharusnya kreditur mendapatkan keadilan.

Kata Kunci : Perjanjian, Perbuatan Melawan Hukum, Utang-Piutang

ABSTRACT

Metta Dewi Regita, 201510115052, Thesis, *Legal Consequences for Acting Against Debtor Law in a Loan Lending Agreement Made by PPJB certificate, Selling Authority and AJB which Declared cancelled For Legal Sake (Case Study of Supreme Court Verdicts Number: 1570 K / Pdt / 2018)*

An agreement is an event where a person promises to another person or where two people promise each other to do something. From this action, a relationship arises between two people called engagement. This research is a case study of the legal consequences for acting against debtor law in a loan lending agreement made by PPJB certificate, Selling Authority and AJB which declared cancelled for legal sake. The method used in this research is through normative juridical descriptive analysis. There is a legal consequence that occurs because one of the parties committed a legal smuggling in order to benefit himself in order to achieve his wishes. This research purpose is to determine the legal consequences of the certificate that has been cancelled and void by law as well as to find out whether the creditor has fulfilled a sense of justice in verdicts of the supreme court No. 1570 K/Pdt/2018. Final conclusion of this research due loan lending agreemen made under with the PPJB certificate, Selling Authority and AJB before the competent authority is legally flawed or does not have a permanent law because formal forms are not required to be fulfilled by the Law so null and void, and the advice of this research is the creditor's good faith principle is the basis for the creditor to obtain his rights, then the creditor should be get justice.

Keywords: *Agreement, Unlawful Actions, Debts*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur yang tiada henti-hentinya penulis panjatkan kehadirat Tuhan YME yang telah melimpahkan nikmat rohani, jasmani, dan rahmat dan hidayat serta bimbingannya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas penulisan Skripsi ini tepat pada waktunya dengan judul **“Akibat Hukum Atas Perbuatan Melawan Hukum Debitur Dalam Perjanjian Pinjam Meminjam Yang Dibuatkan Akta PPJB, Kuasa Jual dan AJB Yang Dinyatakan Batal Demi Hukum (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1570 K/Pdt/2018)”**.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk tugas akhir pada Program Strata I Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Dengan penuh rasa hormat, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya dan setulus-tulusnya kepada semua pihak, atas segala bantuan moril maupun materil, bimbingan dan dorongan yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat diselesaikannya skripsi ini. Untuk itu pada kesempatan ini kiranya perlu penulis sampaikan dengan segala hormat, ucapan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Drs. H. Bambang Karsono, S.H., M.M., selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Bapak Dr. Slamet Pribadi, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak Harinanto Sugiono, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing I penulis yang telah banyak meluangkan waktu nya untuk membimbing, membantu dan memberi arahan-arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Heru Siswanto, S.H., M.Kn selaku Dosen Pembimbing II penulis yang telah memberi arahan teknis dalam penulisan skripsi ini.
5. Kedua orangtua penulis, Bapak Sumarto dan Ibu Sui Suan yang selalu meberikan doa, semangat, cinta dan kasih yang tiada akhir.
6. Ketiga saudara kandung penulis, yaitu Suwandi, Darwis dan Desisca Natania yang selalu mendorong semangat dan menghibur penulis disaat penulis merasa lelah.

7. Untuk Ricky Hermawan yang tidak pernah berhenti berjuang dan menemani untuk mengerjakan skripsi ini, agar karya ilmiah yang dikerjakan patut dibanggakan.
8. Untuk sahabat seperjuangan Chandra Christ Season, Daniel Dion Marpaung, Nurhayati, Mutiara Saynike Oktaviona, Irnanda Sanjaya, Muhammad Fikih Choruddin, yang selalu berbagi pengalaman, pengetahuan, dan saling memberikan dukungan satu sama lain.
9. Segenap teman-teman Kantor Notaris Nita Nathalia, S.H atas dorongan dan semangat dalam proses penulisan skripsi ini.
10. Dan seluruh teman-teman kelas 8 B2 yang selalu mendukung satu sama lain untuk rampungnya karya ilmiah ini.

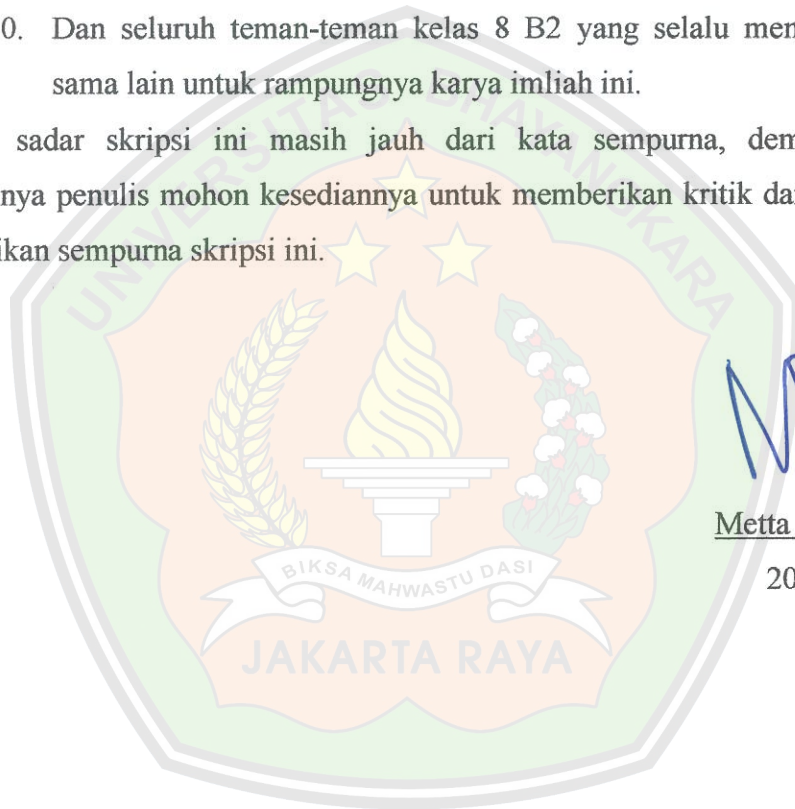
Penulis sadar skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, demi perbaikan selanjutnya penulis mohon kesediannya untuk memberikan kritik dan saran guna menjadikan sempurna skripsi ini.

Penulis,



Metta Dewi Regita

201510115052



DAFTAR ISI

	Halaman
COVER	i
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
MOTTO	xiii
DAFTAR SINGKATAN.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah dan Rumusan Masalah.....	3
1.2.1 Identifikasi Masalah	3
1.2.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.4.1 Manfaat Teoritis.	4
1.4.2 Manfaat Praktis.....	4
1.5 Kerangka Teoritis, Konseptual dan Pemikiran	5
1.4.1 Kerangka Teoritis.	5
1.4.2 Kerangka Konseptual	5
1.4.2 Kerangka Pemikiran	7
1.6 Metode Penelitian.....	7
1.6.1 Pendekatan Penelitian.....	7
1.6.2 Jenis Penelitian	7
1.6.3 Sumber Data	8
1.6.4 Metode Pengumpulan Data.	8

1.6.5 Metode Analisis Data	8
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	10
2.1.1 Pengertian Perjanjian.....	10
2.2.2 Bentuk dan Isi Perjanjian.....	11
2.2.3 Asas-Asas dalam Perjanjian	13
2.2.4 Syarat Sah Perjanjian.....	16
2.2.5 Akibat dari Suatu Perjanjian.....	19
2.2.6 Teori Perjanjian	20
2.2.7 Berakhirnya Suatu Perjanjian.	20
2.2 Tinjauan Umum Mengenai Pengertian Jual Beli.....	25
2.2.1 Pengertian Jual Beli.	25
2.2.2 Saat Terjadinya Perjanjian Jual Beli.....	25
2.2.3 Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli	25
2.3 Tinjauan Umum Mengenai Pengertian Perjanjian Pinjam Meminjam.....	27
2.3.1 Pengertian Perjanjian Pinjam Meminjam.	27
2.3.2 Subjek dan Objek Pinjam Meminjam.....	27
2.3.3 Hak dan Kewajiban	28
2.3.4 Pinjaman dengan Bunga.	28
2.4 Tinjauan Umum Mengenai Perbuatan Melawan Hukum	29
2.4.1 Pengertian Perbuatan Melawan Hukum.	29
2.4.2 Unsur-Unsur Dalam Perbuatan Melawan Hukum.....	31
2.5 Tinjauan Umum Mengenai Wanprestasi.....	32
BAB III: HASIL PENELITIAN.....	36
3.1 Pengadilan Negeri Bandung Nomor 90/Pdt.G/2017/PN.Bdg	36
3.1.1 Kasus Posisi.	36
3.1.2 Duduk Perkara.....	36
3.1.3 Jawaban Tergugat	42
3.1.4 Pertimbangan Hakim Pengadilan Negeri	48
3.1.5 Amar Putusan Pengadilan Negeri.....	48
3.2 Pengadilan Tinggi Jawa Barat Nomor 507/PDT/2017/PT.BDG.....	50
3.2.1 Kasus Posisi.	50

3.2.2	Pertimbangan Hakim Pengadilan Tinggi.....	51
3.2.3	Amar Putusan PengadilanTinggi	53
3.3	Mahkamah Agung Nomor 1570/K/Pdt/2018	54
3.3.1	Kasus Posisi.....	54
3.2.2	Pertimbangan Hakim Mahkamah Agung.....	54
3.2.3	Amar Putusan Mahkamah Agung.....	55
BAB IV:	PEMBAHASAN DAN ANALISIS HASIL PENELITIAN ...	59
4.1	Akibat Hukum Atas Akta Yang telah Dibuat Yang Dinyatakan Batal Demi Hukum.....	59
4.2	Pertimbangan Hakim Mahkamah Agung Nomor 1570 K/Pdt/2018 Telah Memenuhi Rasa Keadilan Bagi Masyarakat Pencari Keadilan.....	68
BAB V:	KESIMPULAN DAN SARAN.....	79
5.1	Kesimpulan.....	79
5.2	Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		
PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 1570 K/Pdt/2018		
LEMBAR BIMBINGAN I		
LEMBAR BIMBINGAN II		
RIWAYAT HIDUP PENULIS		

MOTTO

**“Setiap orang pasti mempunyai mimpi, begitu juga saya,
namun bagi saya yang paling penting adalah bukan seberapa
besar mimpi yang kamu punya, tapi adalah seberapa besar
usaha kamu mewujudkan mimpi itu”**

(Nazril Irham)



DAFTAR SINGKATAN

SINGKATAN	ARTI DAN KETERANGAN
AJB	Akta Jual Beli
KUHPer	Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
PMH	Perbuatan Melawan Hukum
PPAT	Pejabat Pembuat Akta Tanah



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	(Putusan Mahkamah Agung Nomor 1570 K/Pdt/2018)
Lampiran II	(Lembar Konsultasi Pembimbing)
Lampiran III	(Riwayat Hidup Penulis)

