

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku

- Ali, Zainuddin. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika. 2009.
- Arba, dan Mulada A. Z. *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika. 2020.
- Arifin Johar dan Fakhruddin. *Kamus Pasar Modal, Akuntansi, Keuangan, dan Perbankan*. Elex Media Komputindo. Kelompok Gramedia. 2001.
- Astarina Ivalaina dan Angga Hapsila. *Manajemen Perbankan*. Yogyakarta: Deepublish. 2019.
- Atmadja, Gede, Dewa.I dan I Nyoman Putu Budiarta. *Teori-Teori Hukum*. Malang: Setara Press. 2018.
- Badruzaman dan Darus. M. *Hukum Perikatan dalam KUHPerduta Buku Ketiga*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti. 1996.
- Fuller, Lon L. *"The Morality of Law"*. McGraw-Hill: Yale University Press. 1964.
- Harahap, M. Yahya. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Rajawali Pers. 2022.
- Harahap, M. Yahya. *Hukum Perseroan Terbatas*. Jakarta: Sinar Grafika. 2009.
- Hariyani, Iswi, *et al.* *Hak Kekayaan Intelektual Sebagai Jaminan Kredit*. Yogyakarta: Penerbit Andi. 2018.
- Hartono. *Teori dan Praktik Perlindungan Hukum*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama. 2021.
- Hasan, Djuhaendah. *Lembaga Jaminan Kebendaan Bagi Tanah dan Benda Lain Yang Melekat pada Tanah dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horizontal (Suatu Konsep dalam Menyongsong Lahirnya Lembaga Hak Tanggungan)*. Bandung: Citra Aditya Bakti. 1996.
- Hermansyah. *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*. Jakarta: K Encan A. 2020.
- Ismail, Nurhasan. *"Perkembangan Hukum Pertanahan Pendekatan Ekonomi Politik."* Yogyakarta: Kerjasama Huma & Magister Hukum UGM. 2008.
- Ismail. *Manajemen Perbankan*. Jakarta: Kencana. 2010.
- Kansil, C.S.T. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka. 1989.

- Kosasih, Ibrahim Johanes. *Akses Perkreditan Dan Ragam Fasilitas Kredit*. Jakarta: Sinar Grafika. 2019.
- Kusumastuti, Dora. *Perjanjian Kredit Perbankan dalam Perspektif Welfare State*. Yogyakarta: Deepublish. 2019.
- M.Noor, Chairil. *Manajemen Kredit Bank Umum Dan Bank Perkreditan Rakyat*. Bandung: Quantum Expert. 2013.
- Maria Farida Indrati, *Prinsip-Prinsip Hukum Perdata*, Jakarta: Rajawali Pers, 2019.
- Marzuki, Mahmud Peter. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Kencana. 2017.
- Purnamasari, Devita Irma. *Hukum Pertanahan*. Bandung: Penerbit Kaifa. 2010.
- Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti. 2000.
- Satrio. J. *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan*. Bandung: Citra Aditya Bakti. 2004.
- Setiawan, Okta, I.K. *Hukum Perikatan*. Jakarta: Sinar Grafika. 2016.
- Setiawan. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti. 1999.
- Shubhan, M. Hadi. *Hukum Kepailitan*. Jakarta: Kencana. 2008.
- Soehino. *Hukum Perjanjian Indonesia*. Yogyakarta: Liberty. 1986.
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: PT. Intermedia. 1992.
- Suwardi. *Hukum Dagang*. Yogyakarta: Deepublish. 2015.
- Tahir Rusdin, *et al. Metodologi Penelitian Bidang Hukum*. Jambi: PT. Sonpedia Publishing Indonesia. 2023.
- Utrecht, E. *Pengantar Dalam Hukum Indonesi*. Jakarta: Ichtiar. 1957.
- Usman, Rachmadi. *Aspek-Aspek Hukum Perbankan Indonesia*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama. 2001.

B. Jurnal Ilmiah & Artikel

- Agustini, Winda, “Peralihan Kredit Pemilikan Rumah Melalui Perjanjian Di Bawah Tangan Antara Debitur Awal Dengan Debitur Pengganti,” *Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*, Vol. 7, No. 1, Mei 2018.

- Anonim, "Tahan Sertifikat Rumah, BTN Digugat" *Hukumonline.com*, 21 Mei 2010.
- Binsneyder, Meike dan Abraham Ferry Rosando, "Akibat Hukum Pengalihan Hak Tanggungan Tanpa Sepengetahuan Kreditur Dalam Tinjauan Asas Keseimbangan Dan Iktikad Baik Dalam Putusan Pengadilan," *Jurnal Hukum Bisnis Bonum Commune*, Vol.3, No. 1, Februari 2020.
- Hafiz, Mohammad Alwan, "Hukum Perlindungan Warga Negara," *Tata Hukum Pemerintahan*, Yogyakarta: Universitas Muhammadiyah, Januari 2022.
- Nasution, Syahbani Saddam, "Peranan Notaris Terhadap Kepastian Hukum Perjanjian di Bawah Tangan Sebagai Alat Bukti Perdata di Pengadilan". *Publikasi Keilmuan Dan Diseminasi Kajian Hukum Kritis*. Vol.2, No.1, Maret 2021.
- Putrisani, Israbeta, "Analisis Pengalihan Kredit Pemilikan Rumah Di Bawah Tangan," *Mimbar Keadilan*, Vol.14, No. 28, Januari 2019.
- Sihombing, Marulitua Sahat, "Perlindungan Hukum Bagi Debitur Bank Menurut Peraturan Perundang-Undangan Di Indonesia," *Law Review*, Vol. XXI, No. 1, Juli 2021.
- Tampubolon, Simon Wahyu, "Upaya Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Ditinjau Dari Undang-Undang Perlindungan Konsumen," *Jurnal Ilmiah Advokasi*, Vol. 04, No. 0, Maret 2016.
- Taolin, Trinengsi Fitriana, *et al.*, "Kesadaran Hukum Masyarakat dalam Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah," *Tunas Agraria*, Vol.7, No. 1, Januari 2024.
- Umami, Mustafa Allan dan Aryadi Almau Dudy, "Realisasi Hukum Perjanjian Dalam Dinamika Hukum Di Indonesia," *Jurnal Parkesia*, Vol.1, No. 2, Oktober 2023.
- Yuliana, "Pertanggungjawaban atas Rusaknya Objek Jaminan KPR (Agunan) Diakibatkan oleh Force Majeur dalam Perjanjian Kredit," *NoLaJ*, Vol.2, No.1, Januari 2023.

Yuningsih, Deity, *et al.* “Peningkatan Pengakuan Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Tidak Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah,” *Halu Oleo Law Review*, Vol.8, No. 1, Maret 2024.

C. Peraturan Peundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Dagang.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara.

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1992 Tentang Perumahan dan Permukiman.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya.

D. Internet

“*Apa Itu KPR*”, money.kompas.com, di akses pada tanggal 04 Desember 2023 pukul 20.21.

“*Kredit Pemilikan Rumah*”, <https://sikapiuangmu.ojk.go.id>. diakses pada tanggal 27 November 2023 pukul 17.19 WIB.

“*Pengertian Kepastian Hukum secara Umum dan Pendapat Para Ahli*,” <https://www.gramedia.com/literasi/pengertian-kepastian-hukum/> diakses pada tanggal 15 Juni 2024 pukul 13.20 WIB.

“*Pengertian Objek Penelitian: Jenis, Prinsip, dan Cara Menentukan*,” deepublishstore.com/. diakses pada tanggal 18 Mei 2024 pukul 13.23 WIB.

“*Pengertian Take Over alias Over Kredit Rumah, dan Untung Ruginya*”, <https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-6818527/pengertian-take-over-alias-over-kredit-rumah-dan-untung-ruginya>. diakses pada tanggal 03 Februari 2024 pukul 11.43.

E. Skripsi

Wahyuono, Eko Dimas, “*Pengalihan Kredit Rumah Oleh Debitur Tanpa Sepengetahuan Pihak Bank Selaku Kreditur*,” Skripsi (untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Jember), 2020.

F. Putusan Pengadilan

Pengadilan Negeri Cikarang, Putusan No. 282/Pdt.G/2019/PN.Ckr. Atas tergugat Endang Masykur & turut tergugat PT. Bank Tabungan Negara Cabang Bekasi.

Pengadilan Negeri Karawang, Putusan No. 54/Pdt.G/2021/PN-Kwg. Atas tergugat Wahyuningsih & turut tergugat PT. Bank Tabungan Negara Cabang Purwakarta.

