

## BAB V

### SIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Simpulan

Hasil pengujian hipotesis mengenai pengaruh kapitalisasi pasar, profitabilitas dan *leverage* terhadap nilai perusahaan pada emiten properti dan *real estate* Bursa Efek Indonesia periode 2020-2023, dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Kapitalisasi pasar berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, tingkat signifikansi sebesar 0.000 menunjukkan bahwa hipotesis diterima. Semakin tinggi kapitalisasi pasar suatu emiten, semakin besar pula nilai perusahaan yang mencerminkan perkembangan positif. Saham dengan kapitalisasi pasar yang besar cenderung menarik perhatian investor mempertahankan saham tersebut.
2. Profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan tingkat signifikansi sebesar 0.726. Konflik kepentingan antara manajemen dan pemegang saham pada emiten properti dapat menghambat pertumbuhan perusahaan. Fokus manajemen pada perbaikan keuangan jangka pendek dapat mengorbankan strategi jangka panjang, sehingga diperlukan tata kelola yang kuat untuk menyelaraskan kepentingan dan menjaga kepercayaan investor.
3. *Leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan tingkat signifikansi sebesar 0.644. Emiten dengan struktur modal optimal tidak lagi terpengaruh oleh perubahan utang terhadap nilai perusahaan. Pada

tahap ini, kombinasi utang dan ekuitas telah memaksimalkan nilai serta meminimalkan biaya modal, menjadikan *leverage* sebagai faktor netral.

## 5.2 Saran

Peneliti memberikan saran untuk pengembangan penelitian selanjutnya dengan mempertimbangkan beberapa keterbatasan yang ada dalam penelitian ini, antara lain sebagai berikut :

1. Penelitian ini hanya menggunakan emiten properti dan *real estate* sebagai populasi. Diharapkan, untuk penelitian selanjutnya dapat menggunakan emiten yang lain di Bursa Efek Indonesia sehingga cangkupan penelitian diperluas.
2. Bagi peneliti selanjutnya disarankan untuk menambah variabel moderasi, seperti ukuran perusahaan, struktur modal, solabilitas dan variabel lainnya.

## 5.3 Keterbatasan Penelitian

Keterbatasan penelitian sebagai berikut :

1. Penelitian ini masih melakukan pengecekan satu persatu *annual report* pada emiten properti dan *real estate*.
2. Jumlah sampel yang terbatas, dikarenakan tidak semua emiten memiliki jumlah ekuitas satu triliun sampai sepuluh triliun.
3. Penelitian ini mengharuskan variabel kapitalisasi pasar untuk di log n (dalam bentuk logaritma) guna mengurangi skala yang sangat besar dan mengatasi distribusi data yang cenderung skewed atau tidak normal.