

**PENGARUH LEVERAGE, *EARNING POWER*, DAN *NET PROFIT*
MARGIN TERHADAP MANAJEMEN LABA
PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2019-2023**

SKRIPSI

Oleh:

Fitri Nur Kaifa

202110315138



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2025**

**PENGARUH LEVERAGE, *EARNING POWER*, DAN *NET PROFIT*
MARGIN TERHADAP MANAJEMEN LABA
PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2019-2023**

SKRIPSI

Oleh:

Fitri Nur Kaifa

202110315138



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2025**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Pengaruh *Leverage*, *Earning Power*, dan *Net Profit Margin* terhadap Manajemen Laba Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023

Nama Mahasiswa : Fitri Nur Kaifa

Nomor Pokok Mahasiswa : 202110315138

Program Studi/Fakultas : Akuntansi / Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 7 Februari 2025



Dr. Mulyadi, S.E., Akt., M.M., M.Si., SAS.,
CA., CPMA
NIDN. 0303077205

Elia Rossa, S.E., M.Si., Ak., CA
NIDN. 0313046501

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Leverage*, *Earning Power*, dan *Net Profit Margin* Terhadap Manajemen Laba Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2023.

Nama Mahasiswa : Fitri Nur Kaifa

Nomor Pokok Mahasiswa : 202110315138

Program Studi/Fakultas : Akuntansi / Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 7 Februari 2025

Jakarta, 14 Februari 2025

MENGESAHKAN

Ketua Penguji : Prof. Dr. Tri Widyastuti, S.E., Ak., M.M
NIDN. 0323036401

Sekretaris Tim Penguji : Pratiwi Nila Sari, S.E., M.Ak., Ak., CPA
NIDN. 0319018601

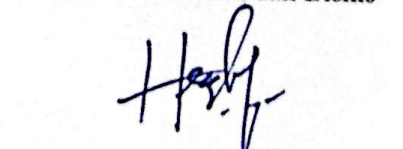
Penguji : Dr. Mulyadi, S.E., Akt., M.M., M.Si.,
SAS., CA., CPMA
NIDN. 0303077205

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Akuntansi


Widi Winarso, S.E., M.M
NIDN. 0319067606

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Dr. Yayan Hendayana, S.E., M.M
NIDN. 0318087101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul " Pengaruh *Leverage*, *Earning Power*, dan *Net Profit Margin* Terhadap Manajemen Laba Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2023" ini merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan bahwa adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada pihak perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 14 Februari 2025
Yang membuat pernyataan,



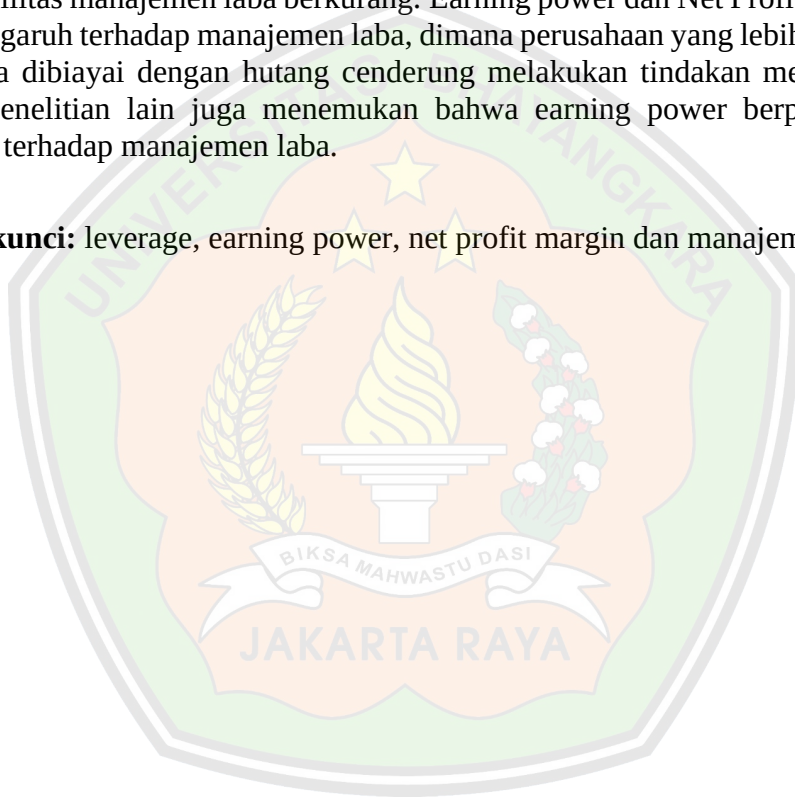
Fitri Nur Kaifa
202110315138

ABSTRAK

Fitri Nur Kaifa, 202110315138, Pengaruh *Leverage*, *Earning Power*, dan *Net Profit Margin* Terhadap Manajemen Laba pada perusahaan properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2023.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh leverage, earning power, dan net profit margin terhadap manajemen laba. Penelitian menunjukkan leverage berpengaruh negatif terhadap manajemen laba karena tingginya pengawasan kreditur terhadap perusahaan berisiko tinggi sehingga fleksibilitas manajemen laba berkurang. Earning power dan Net Profit Margin berpengaruh terhadap manajemen laba, dimana perusahaan yang lebih banyak asetnya dibiayai dengan hutang cenderung melakukan tindakan menaikkan laba. Penelitian lain juga menemukan bahwa earning power berpengaruh positif terhadap manajemen laba.

Kata kunci: leverage, earning power, net profit margin dan manajemen laba



ABSTRACT

Fitri Nur Kaifa, 202110315138, The Effect of Leverage, Earning Power, and Net Profit Margin on Profit Management in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2019-2023 Period.

This study aims to analyze the influence of leverage, earning power, and net profit margin on profit management. Research shows that leverage has a negative effect on profit management because of the high level of creditor supervision of high-risk companies, which reduces the flexibility of profit management. Earning power and Net Profit Margin affect profit management, where companies with more assets financed with debt tend to take actions to increase profits. Other research also found that earning power has a positive effect on profit management.

Keywords: *leverage, earning power, net profit margin and profit management*



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Leverage, Earning Power, dan Net Profit Margin Terhadap Manajemen Labapada Perusahaan Property & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023”. Tujuan penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi syarat dalam menyelesaikan pendidikan Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Penyusunan penulisan skripsi ini tidak lepas dari dukungan serta bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Irjen Pol. (Purn) Dr. Drs. H. Bambang Karsono, S.H., M.M. selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Dr. Yayan Hendayana, S.E., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Widi Winarso, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
4. Dr. Mulyadi, S.E., Akt., M.M., M.Si., SAS., CA., CPA selaku Dosen Pembimbing I yang telah membantu dan mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi.
5. Elia Rossa, S.E., M.Si., Ak., CA Akt selaku Dosen Pembimbing II yang

6. telah membantu mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi.
7. Prof. Dr. Nera Marinda Machdar, SE Ak., Pg. Dipl. Bus., Mcom (Acctg)., CA., CSRS., CSRA., CIMA., BKP selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membantu selama perkuliahan.
8. Panutanku, Ayahanda Suyono dan ibunda Listyorini. Beliau bekerja keras serta mendidik penulis dengan sangat keras memberikan dukungan sehingga penulis mampu menyelesaikan studi sampai sarjana.
9. Sahabat serta teman penulis selama diperkuliahan alfri dan kak eka yang sangat membantu skripsi dan saling memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi.

Jakarta, 22 Januari 2025
Penulis

Fitri Nur Kaifa
202110315138

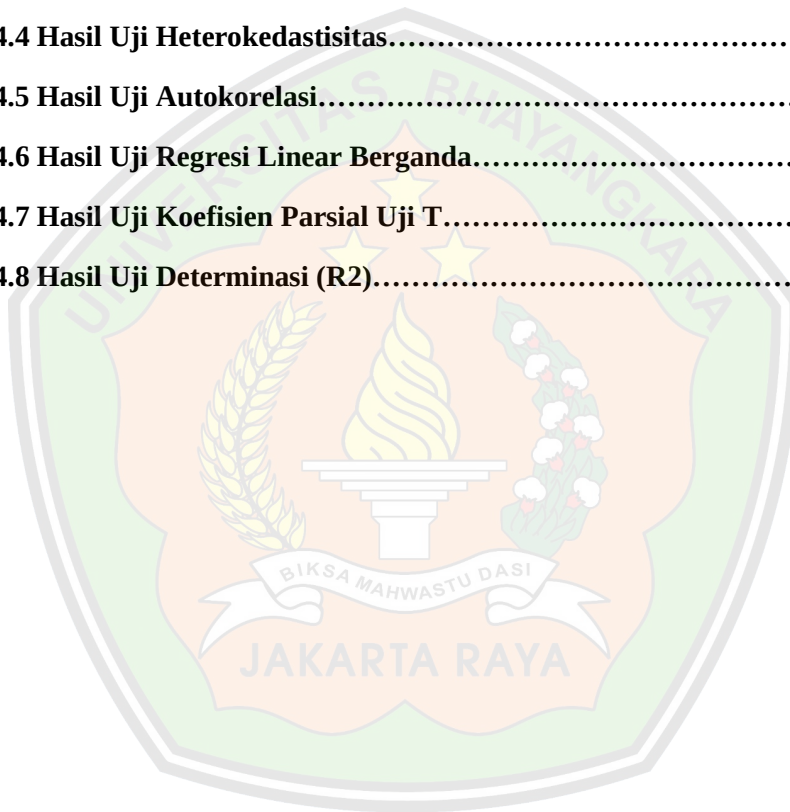
DAFTAR ISI

ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.4.1 Bagi Teoritis.....	10
1.4.2 Bagi Praktis	11
1.5 Sistematika Tugas Akhir	11
BAB II TELAAH PUSTAKA	13
2.1 Telaah Teoritis	13
2.1.1 Teori Keagenan (<i>agency theory</i>)	13
2.1.2 Trade Off Theory	15
2.1.3 Manajemen laba.....	15
2.1.3 Leverage.....	16
2.1.4 Earning Power.....	17
2.1.5 Net Profit Margin.....	18
2.2 Telaah Empiris	19
2.4 Hipotesis.....	25
2.4.1 Pengaruh Leverage terhadap Manajemen Laba.....	25
2.4.2 Pengaruh Earning Power terhadap Manajemen Laba.....	26
2.4.3 Pengaruh Net Profit Margin terhadap Manajemen Laba.....	27
METODE PENELITIAN	28
3.1 Desain Penelitian	28
3.2 Populasi dan Sampel	28
3.2.1 Populasi.....	28
3.2.2 Sampel.....	29

3.3.2 Sumber Data	30
3.4 Definisi Operasional Variabel dan Skala Pengukurannya	30
3.4.1 Variabel Terikat (<i>Dependent Variable</i>)	30
3.4.2 Variabel Bebas (<i>Independent Variable</i>)	31
3.4.3 Operasional Variabel.....	34
3.5 Metode Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	34
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	35
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	35
3.5.3 Analisis Regresi Linear Berganda	36
3.5.4 Uji Hipotesis	37
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	38
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	38
4.1.1 Perusahaan Property & Real Estate	38
4.1.2 Gambaran Umum Penelitian	39
4.2 Hasil Analisis Data.....	39
4.2.1 Uji Analisis Statistik Deskriptif	39
4.2.2 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	42
4.2.3 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	45
4.2.4 Hasil Uji Hipotesis.....	45
4.2.5 Hasil Uji Koefisien Parsial (Uji Statistik T)	45
4.2.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	46
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	47
4.3.1 Pengaruh Leverage terhadap Manajemen Laba.....	47
4.3.2 Pengaruh <i>Earning Power</i> terhadap Manajemen Laba	47
4.3.3 Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> terhadap Manajemen Laba	48
BAB V	49
PENUTUP.....	49
5.1 Kesimpulan.....	49
5.2 Keterbatasan Penelitian	50
5.3 Saran	50
REFERENSI.....	52
LAMPIRAN 1.....	58

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	19
Tabel 3.2 Kriteria Pemilihan Sampel.....	29
Tabel 3.3 Deffinisi Operasional Variabel.....	34
Tabel 4.1 Hasil Statistik Deskriptif.....	40
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas.....	43
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	43
Tabel 4.4 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	44
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi.....	45
Tabel 4.6 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	45
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Parsial Uji T.....	46
Tabel 4.8 Hasil Uji Determinasi (R2).....	47



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual.....	24
-------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Populasi
- Lampiran 2 Daftar Tabel Perhitungan Leverage
- Lampiran 3 Daftar Tabel Perhitungan Earning Power
- Lampiran 4 Daftar Tabel Perhitungan Net Profit Margin
- Lampiran 5 Daftar Tabel Perhitungan Manajemen Laba
- Lampiran 6 Hasil Olah Data Spss 24

