

**ANALISIS HARGA WAJAR SAHAM MENGGUNAKAN
ANALISIS FUNDAMENTAL DAN ANALISIS TEKNIKAL
DALAM KEPUTUSAN INVESTASI SAHAM
(STUDI KASUS PADA EMITEN PERBANKAN BUMN)**

SKRIPSI

Oleh:

Fitri Sabiyla Yassarah

202110315148



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2025**

**ANALISIS HARGA WAJAR SAHAM MENGGUNAKAN
ANALISIS FUNDAMENTAL DAN ANALISIS TEKNIKAL
DALAM KEPUTUSAN INVESTASI SAHAM
(STUDI KASUS PADA EMITEN PERBANKAN BUMN)**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Akuntansi**

Oleh:

Fitri Sabiyla Yassarah

202110315148



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2025**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Harga Wajar Saham menggunakan Analisis Fundamental dan Analisis Teknikal dalam Keputusan Investasi Saham (Studi Kasus pada Emiten Perbankan BUMN)

Nama Mahasiswa : Fitri Sabiyla Yassarah

Nomor Pokok Mahasiswa : 202110315148

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/ Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 06 Februari 2025



Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Sumarno M., S.E., M.M
NIDN. 0302127003

Dr. Bambang Prayogo, Ak., MBA., CA
NIDN. 0301056004

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Harga Wajar Saham menggunakan Analisis Fundamental dan Analisis Teknikal dalam Keputusan Investasi Saham (Studi Kasus pada Emiten Perbankan BUMN)

Nama Mahasiswa : Fitri Sabiyla Yassarah

Nomor Pokok Mahasiswa : 202110315148

Program Studi/Fakultas : Akuntansi / Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 06 Februari 2025

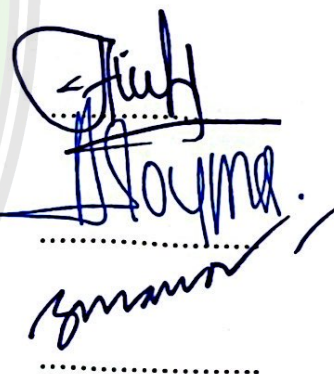
Jakarta, 13 Februari 2025

MENGESAHKAN,

Ketua Penguji : Prof. Dr. Istianingsih, S.E., M.S.Ak
NIDN. 0318107101

Sekretaris Tim : Aloysius Harry Mukti, S.E., M.S.Ak., Ph.D
Penguji NIDN. 0304058305

Penguji : Dr. Sumarno M., S.E., M.M
NIDN. 0302127003



MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Akuntansi

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Widi Winarso, S.E., M.M
NIDN. 0319067606



Dr. Yayan Hendayana, S.E., M.M
NIDN. 0318087101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi saya yang berjudul “Analisis Harga Wajar Saham menggunakan Analisis Fundamental dan Analisis Teknikal dalam Keputusan Investasi Saham (Studi Kasus pada Emiten Perbankan BUMN)” ini merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberi izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 13 Februari 2025
Yang Membuat Pernyataan



Fitri Sabiyla Yassarah
202110315148

ABSTRAK

Fitri Sabiyla Yassarah, 202110315148. Analisis Harga Wajar Saham menggunakan Analisis Fundamental dan Analisis Teknikal dalam Keputusan Investasi Saham (Studi Kasus pada Emiten Perbankan BUMN).

Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui harga wajar Saham dalam menentukan keputusan investasi saham pada emiten perbankan BUMN yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2023. Metode penelitian ini menggunakan penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Terdapat tiga perusahaan dalam penelitian yang menjadi subjek penelitian yaitu PT Bank Rakyat Indonesia, PT Bank Negara Indonesia, dan PT Bank Mandiri. Menggunakan analisis fundamental dengan valuasi saham metode *price earning ratio* (PER) dan analisis teknikal menggunakan *moving average* (MA) dan *relative strength index* (RSI). Penelitian menggunakan data sekunder. Penerapan analisis fundamental dengan valuasi saham metode *price earning ratio* (PER) menunjukkan hasil pada tahun 2019, 2021, 2022 dan 2023 saham BBRI, BBNI, dan BMRI mengalami *undervalued* (murah). Sedangkan pada tahun 2020 saham BBRI dan BBNI mengalami *overvalued* (mahal) dan saham BMRI mengalami *undervalued* (murah). Analisis teknikal menggunakan MA dan RSI untuk mengetahui pergerakan harga saham ketika sedang mengalami *uptrend* (naik) atau *downtrend* (turun).

Kata kunci: keputusan investasi saham, analisis fundamental, analisis teknikal, *price earning ratio*, *Moving average*, *relative strength index*.

ABSTRACT

Fitri Sabiyla Yassarah, 202110315148. *Fair price analysis of shares using fundamental analysis and technical analysis in stock investment decisions (case study of BUMN banking issuers).*

The aim of this research is to determine the fair price of shares in determining share investment decisions in state-owned banking issuers listed on the Indonesia Stock Exchange in 2019-2023. This research method use descriptive research with a qualitative approach. There are three companies in the research that are the research subjects, namely PT Bank Rakyat Indonesia, PT Bank Negara Indonesia, and PT Bank Mandiri. Using fundamental analysis with stock valuation using the price earning ratio (PER) method and technical analysis using moving average (MA) and relative strength index (RSI). Research uses secondary data. The application of fundamental analysis using the price earning ratio (PER) stock valuation method shows that in 2019, 2021, 2022 and 2023, BBRI, BBNI and BMRI shares were undervalued (cheap). Meanwhile, in 2020 BBRI and BBNI shares were overvalued (expensive) and BMRI shares were undervalued (cheap). Technical analysis uses MA and RSI to determine stock price movements when they are experiencing an uptrend (rising) or downtrend (falling).

Key words: stock investment decisions, fundamental analysis, technical analysis, price earning ratio, moving average, relative strength index.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, berkat rahmat dan karunia-nya sehingga penulis mampu menyelesaikan proposal skripsi yang berjudul “Analisis Harga Wajar Saham menggunakan Analisis Fundamental dan Analisis Teknikal dalam Keputusan Investasi Saham (Studi Kasus pada Emiten Perbankan BUMN)”. Tujuan penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi syarat untuk menyelesaikan Pendidikan Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Dalam proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan serta bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Inspektur Jendral Polisi (Purn) Prof. Dr. Drs. Bambang Karsono, S.H., M.M., Ph.D. D.Crim (HC) selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Dr. Yayan Hendayana, S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Widi Winarso, S.E., M.M selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Dr. Sumarno M., S.E., M.M selaku Dosen Pembimbing Skripsi I yang telah membantu dan mengarahkan penulis dalam penyusunan proposal skripsi.
5. Dr. Bambang Prayogo, Ak., MBA., CA selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang telah membantu dan mengarahkan penulis dalam penyusunan proposal skripsi.

6. Dr. Cris Kuntadi , SE, MM, CA, CPA, QIA, FCMA, CGMA, CIPSAS, ACPA, CHRM, PIA, Ak. Selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membantu selama perkuliahan.
7. Kedua orang tua yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.
8. Teman-teman penulis telah memberikan dukungan dan semangat dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan proposal skripsi ini, saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan. Penulis berharap proposal skripsi ini dapat memberikan manfaat untuk berbagai pihak.

Jakarta, 13 Februari 2025

Fitri Sabiyla Yassarah

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR RUMUS	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1 Manfaat teoritis	8
1.4.2 Manfaat Praktis	8
1.5 Sistematika Penulisan Tugas Akhir.....	8
BAB II TELAAH PUSTAKA	10
2.1 Telaah Teoritis.....	10
2.1.1 Teori Sinyal.....	10
2.1.2 Penilaian Harga Saham	11
2.1.3 Analisis Fundamental.....	13
2.1.4 Analisis Teknikal	14
2.1.5 Investasi	16
2.1.5.1 Pengambilan Keputusan Investasi	18
2.2 Telaah Empiris	19
BAB III METODE PENELITIAN	31

3.1	Desain Penelitian	31
3.2	Tempat dan Waktu	31
3.3	Jenis dan Sumber Data	33
3.4	Teknik Pengambilan Data	33
3.5	Metode Analisis Data	34
BAB IV PEMBAHASAN.....		36
4.1	Profil Perusahaan.....	36
4.1.1	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk.....	36
4.1.2	PT Bank Negara Indonesia Tbk	36
4.1.3	PT Bank Mandiri Tbk.....	37
4.2	Analisis Fundamental	37
4.3	Analisis Teknikal.....	39
4.3.1	<i>Moving Average</i>	40
4.3.2	<i>Relative Strength Index</i>	46
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		49
5.1	Kesimpulan.....	49
5.2	Keterbatasan Penelitian	50
5.3	Implikasi	51
5.4	Saran	51
DAFTAR PUSTAKA		52
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian terdahulu.....	19
Tabel 3. 1 Daftar Emiten Perbankan BUMN terdaftar di BEI.....	32
Tabel 3. 2 Kriteria Pemilihan Sampel Penelitian.....	32
Tabel 4. 1 Keputusan Investasi 2019	37
Tabel 4. 2 Keputusan Investasi 2020	38
Tabel 4. 3 Keputusan Investasi 2021	38
Tabel 4. 4 Keputusan Investasi 2022	39
Tabel 4. 5 Keputusan Investasi 2023	39



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual	30
Gambar 4. 1 Pergerakan saham BBRI tahun 2019-2023	40
Gambar 4. 2 Pergerakan saham BBRI tahun 2019-2023	41
Gambar 4. 3 Pergerakan saham BBNI tahun 2019-2023	42
Gambar 4. 4 Pergerakan harga saham BBNI tahun 2019-2023	42
Gambar 4. 5 Pergerakan harga saham BMRI tahun 2019-20223	44
Gambar 4. 6 Pergerakan harga saham BMRI tahun 2019-2023	45
Gambar 4. 7 Pergerakan harga saham BBRI tahun 2019-2023	46
Gambar 4. 8 Pergerakan saham BBNI tahun 2019-2023	47
Gambar 4. 9 Pergerakan saham BMRI tahun 2019-2023	48



DAFTAR RUMUS

Rumus 3. 1 <i>Return On Equity</i> (ROE)	34
Rumus 3. 2 <i>Dividen Per Share</i> (DPS)	34
Rumus 3. 3 <i>Earning Per Share</i> (EPS)	34
Rumus 3. 4 <i>Dividen Payout Ratio</i> (DPR)	34
Rumus 3. 5 <i>grow rate</i> (g)	34
Rumus 3. 6 <i>return</i> (k)	35
Rumus 3. 7 <i>Estimasi Earning Per Share</i> (E_1)	35
Rumus 3. 8 <i>Price Earning Ratio</i> (PER)	35
Rumus 3. 9 Nilai Intrinsik (Tandelilin, 2017)	35



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Perusahaan Perbankan BUMN yang Terdaftar di BEI periode 2019-2023
- Lampiran 2 Harga Saham
- Lampiran 3 Tabulasi Data
- Lampiran 4 Perhitungan Nilai Intrinsik
- Lampiran 5 Grafik Harga Saham
- Lampiran 6 Uji Referensi
- Lampiran 7 Uji Plagiarisme
- Lampiran 8 Kartu Bimbingan
- Lampiran 9 Daftar Riwayat Hidup

