

**ANALISIS PROFITABILITAS, SOLVABILITAS DAN
LIKUIDITAS TERHADAP KINERJA PERUSAHAAN
(Emiten *Property & Real Estate* BEI Periode 2019-2023)**

SKRIPSI

Oleh:

Jihan Salsabilah

202110315055



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2025**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

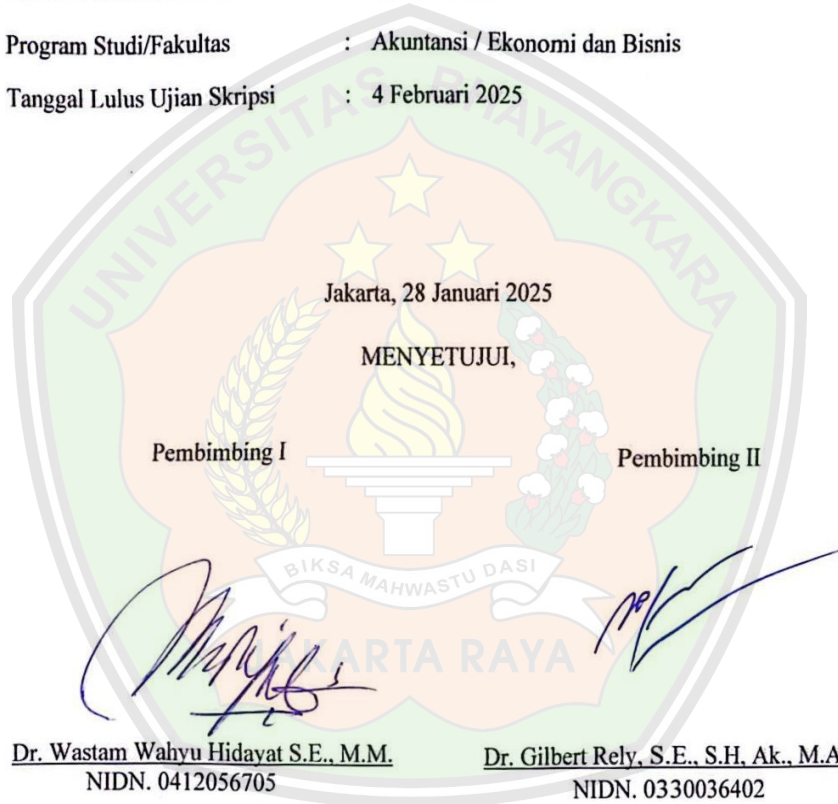
Judul Skripsi : Analisis Profitabilitas, Solvabilitas & Likuiditas
Terhadap Kinerja Perusahaan (Emiten *Property & Real Estate* BEI Periode 2019-2023)

Nama Mahasiswa : Jihan Salsabilah

Nomor Pokok Mahasiswa : 202110315055

Program Studi/Fakultas : Akuntansi / Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 4 Februari 2025



LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Profitabilitas, Solvabilitas dan Likuiditas
Terhadap Kinerja Perusahaan (Emiten *Property & Real Estate* BEI Periode 2019-2023)

Nama Mahasiswa : Jihan Salsabilah

Nomor Pokok Mahasiswa : 202110315055

Program Studi/Fakultas : Akuntansi / Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 4 Februari 2025

Jakarta, 11 Februari 2025

MENGESAHKAN

Ketua Penguji : Aloysius Harry Mukti, S.E., M.S.Ak., Ph.D
NIDN. 0304058305

Sekretaris Tim Penguji : Dr. Idel Eprianto, S.E., M.M
NIDN. 0331108301

Penguji : Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M
NIDN. 0412056705

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Akuntansi

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Widi Winarso, S.E., M.M
NIDN. 0319067606

Dr. Yayan Hendayana, S.E., M.M
NIDN. 0318087101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bawa:

Skripsi yang berjudul “Analisis Profitabilitas, Solvabilitas dan Likuiditas Terhadap Kinerja Perusahaan (Emiten *Property & Real Estate* Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2023)” ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 11 Februari 2025

Yang membuat pernyataan,



Jihan Salsabilah
202110315055

ABSTRAK

Jihan Salsabilah 20211031055. Analisis Profitabilitas, Solvabilitas dan Likuiditas Terhadap Kinerja Perusahaan (Emiten *Property & Real Estate* Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2023).

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah profitabilitas, solvabilitas dan likuiditas berpengaruh terhadap kinerja perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini yaitu menggunakan metode *purposive sampling*. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini yaitu emiten *property & real estate* yang berjumlah 75 sampel. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh dari situs resmi Bursa Efek Indonesia yaitu www.idx.co. Metode analisis yang digunakan menggunakan *Software Statistical Package for Social Sciene* (SPSS) versi 25. Hipotesis dalam penelitian diuji menggunakan analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik, uji analisis regresi linear berganda dan uji hipotesis. Hasil yang diperoleh dalam penelitian ini menunjukkan bahwa (1) profitabilitas berpengaruh positif terhadap kinerja perusahaan (2) solvabilitas berpengaruh negatif terhadap kinerja perusahaan (3) likuiditas tidak berpengaruh terhadap kinerja perusahaan.

Kata Kunci: Profitabilitas, Solvabilitas, Likuiditas, Kinerja Perusahaan

ABSTRACT

Jihan Salsabilah 202110315055. *Profitability, Solvency and Liquidity Analysis of Company Performance (Property & Real Estate Issuers on the Indonesian Stock Exchange (BEI) for the 2019-2023 Period).*

This research aims to find out whether profitability, solvency and liquidity influence company performance. The population in this research is property & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The sampling technique used in this research is the purposive sampling method. The samples used in this research were property & real estate issuers, totaling 75 samples. This research uses secondary data obtained from the official website of the Indonesian Stock Exchange, namely www.idx.co. The analysis method used used the Statistical Package for Social Science (SPSS) software version 25. The research hypothesis was tested using descriptive statistical analysis, classical assumption tests, multiple linear regression analysis tests and hypothesis testing. The results obtained in this research indicate that (1) profitability has a significant effect on company performance (2) solvency has a significant effect on company performance (3) liquidity has no effect on company performance.

Keywords: *Profitability, Solvency, Liquidity, Company Performance*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas karunia yang diberikan Tuhan Yang Maha Esa sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan proposal skripsi yang berjudul “**Analisis Profitabilitas, Solvabilitas dan Likuiditas Terhadap Kinerja Perusahaan (Emiten *Property & Real Estate* Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2023)**”. Tujuan penulisan proposal skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi syarat dalam menyelesaikan pendidikan Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Penulis ucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan proposal ini, sehingga penulis dapat menyelesaikannya tepat pada waktunya. Ucapan terima kasih ini penulis berikan kepada:

1. Irjen Pol. (Purn) Prof. Dr. Drs. H. Bambang Karsono, S.H, M.M. selaku Rektor.
2. Dr. Yayan Hendayana, S.E., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
3. Dr. Widi Winarso, S.E., M.M selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
4. Dr. Cris Kuntadi S.E., M.M, CA, CPA, QIA, FCMA, CGMA, CIPSAS, ACPA, CHRM, PIA, Ak. Selaku Dosen Pembimbing Akademik.
5. Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing I.
6. Dr. Gilbert Rely, S.E., S.H., Ak., M.Ak. selaku Dosen Pembimbing II.
7. Segenap dosen pengajar dan staf Universitas Bhayangkara Jakarta Raya khususnya Fakultas Ekonomi dan Bisnis.

8. Orang tua saya Alm. Bapak Nursiadi dan Ibu Diah Widiastuti serta Para Kakak yang senantiasa selalu memberikan doa, dukungan serta semangat yang tiada henti untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Sultan Rafansa yang selalu menemani, memberikan dukungan dan semangat penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
10. Sahabat saya yang bersama-sama sedang menyusun skripsi ini hingga selesai Eva Yanis Lafione, Nanditya Andini, Yulia Wijayanti yang selalu memberikan motivasi dan semangat penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
11. Adinda Syifa Faulia, Syarlla Qaulan Fadilla dan Nirina Alpha Lee yang selalu memberi support, masukan untuk penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Serta semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu terselesaikannya tugas ini. Saya selaku penyusun proposal skripsi ini sepenuhnya menyadari bahwa proposal ini belum sempurna. Akhir kata saya ucapkan terima kasih.

Jakarta, 11 Februari 2025

Jihan Salsabilah

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.4.1 Secara Teoritis.....	6
1.4.2 Secara Praktis.....	6
1.5 Sistematika Tugas Akhir	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Telaah Teoritis.....	10
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	10
2.1.2 Kinerja Perusahaan	11
2.1.3 Profitabilitas.....	12
2.1.4 Solvabilitas.....	15
2.1.5 Likuiditas	16
2.2 Telaah Empiris	18
2.3 Rerangka Konseptual	22
2.4 Hipotesis	22
2.4.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Kinerja Perusahaan	23
2.4.2 Pengaruh Solvabilitas terhadap Kinerja Perusahaan.....	24
2.4.3 Pengaruh Likuiditas terhadap Kinerja Perusahaan	24
BAB III METODE PENELITIAN	26

3.1 Desain Penelitian	26
3.2 Tahapan Penelitian	26
3.3 Populasi dan Sampel	27
3.3.1 Populasi	27
3.3.2 Sampel	28
3.4 Jenis dan Sumber Data	29
3.4.1 Jenis Data	29
3.4.2 Sumber Data	29
3.5 Definisi Operasional Variabel dan Skala Pengukurannya	29
3.5.1 Variabel Dependen (Y)	30
3.5.2 Variabel Independen (X)	30
3.6 Metode Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	33
3.6.1 Statistik Deskriptif	33
3.6.2 Uji Asumsi Klasik	34
3.6.3 Analisis Regresi Linear Berganda	38
3.6.4 Uji Hipotesis	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	41
4.2 Hasil Analisis Data	41
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif	41
4.2.2 Uji Asumsi Klasik	44
4.2.3 Analisis Regresi Linear Berganda	48
4.2.4 Uji Hipotesis	49
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	51
4.3.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Kinerja Perusahaan	51
4.3.2 Pengaruh Solvabilitas terhadap Kinerja Perusahaan	52
4.3.3 Pengaruh Likuiditas terhadap Kinerja Perusahaan	53
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	55
5.1 Simpulan	55
5.2 Keterbatasan	55
5.3 Saran	56
REFERENSI	57

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Harga Saham Emiten <i>Property & Real Estate</i>	2
Tabel 2. 1	Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 4. 1	Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif	42
Tabel 4. 2	Hasil Uji Normalitas	44
Tabel 4. 3	Hasil Uji Multikolinearitas.....	45
Tabel 4. 4	Hasil Uji Heteroskedastisitas	46
Tabel 4. 5	Hasil Uji Autokorelasi.....	47
Tabel 4. 6	Hasil Uji Autokorelasi (<i>Cochrance-Orcutt</i>)	47
Tabel 4. 7	Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	48
Tabel 4. 8	Hasil Uji Parsial (t).....	50
Tabel 4. 9	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	51



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Fluktuasi Harga Saham <i>Property & Real Estate</i>	2
Gambar 2. 1	Rerangka Konseptual	22
Gambar 3. 1	Acuan Autokorelasi Durbin Watson	37



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I	DAFTAR EMITEN <i>PROPERTY & REAL ESTATE</i> BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE TAHUN 2019-2023
LAMPIRAN II	DAFTAR SAMPEL PENELITIAN
LAMPIRAN III	PERHITUNGAN PROFITABILITAS (ROA)
LAMPIRAN IV	PERHITUNGAN SOLVABILITAS (DER)
LAMPIRAN V	PERHITUNGAN LIKUIDITAS (CR)
LAMPIRAN VI	DAFTAR HARGA SAHAM
LAMPIRAN VII	HASIL OLAH DATA SPSS 25
LAMPIRAN VIII	UJI REFERENSI SKRIPSI
LAMPIRAN IX	UJI PLAGIARISME SKRIPSI
LAMPIRAN X	BUKU BIMBINGAN
LAMPIRAN XI	DAFTAR RIWAYAT HIDUP