

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*
(CSR) TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2021-2023**

SKRIPSI

Oleh:

Tiara Kusuma Wardani

202110315006



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2025**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan
Institusional, Dan *Corporate Social Responsibility*
(CSR) Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Pada
Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023

Nama Mahasiswa : Tiara Kusuma Wardani

Nomor Pokok Mahasiswa : 202110315006

Program Studi/ Fakultas : Akuntansi/Ekonomi dan Bisnis

Jakarta, 30 Januari 2025

MENYETUJUI,

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Dr. Beti Nurbaiti, S.TP., M.E
NIDN. 0314117307

Endah Prawesti Ningrum, S.E., M.Ak
NIDN. 0301068101

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan
Institusional, Dan *Corporate Social Responsibility*
(CSR) Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Pada
Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023

Nama Mahasiswa : Tiara Kusuma Wardani

Nomor Pokok Mahasiswa : 202110315006

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 6 Februari 2025

Jakarta, 13 Februari 2025

MENGESAHKAN

Ketua Penguji : Dr. Tutty Nuryati, S.E, M.Ak
NIDN. 0321056501

Sekretaris Tim : Dr. Tri Yulaeli, S.Pd., M.Ak., Akt
Penguji NIDN. 0427077604

Penguji : Dr. Dr. Beti Nurbaiti, S.TP., M.E
NIDN. 0314117307

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Akuntansi

Widi Winarso, S.E., M.M
NIDN. 0319067606

Dekan
Fakultas Ekonomi & Bisnis

Dr. Yayan Hendayana, S.E., M.M
NIDN. 0318087101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi saya yang berjudul “Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional Dan *Corporate Social Responsibility (CSR)* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021– 2023.” ini merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 13 Februari 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Tiara Kusuma Wardani
20211010315006

ABSTRAK

Tiara Kusuma Wardani, 202110315006. Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional Dan *Corporate Social Responsibility (CSR)* Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional Dan *Corporate Social Responsibility (CSR)* Terhadap Kinerja Keuangan. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh Perusahaan Emiten Property dan Real Estate yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia Periode 2021 – 2023. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional dan *Corporate Social Responsibility (CSR)* sebagai variabel *dependent* dan Kinerja Keuangan sebagai variabel *independent*. Teknik pengambilan sampel yang digunakan yaitu metode purposive sampling dan diperoleh sebanyak 138 sampel Perusahaan. Metode analisis yang digunakan yaitu Analisis Statistik Deskriptif, Asumsi Klasik, Analisis Linear Berganda dan Uji Hipotesis. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial Kepemilikan Manajerial berpengaruh negatif terhadap Kinerja Keuangan, Kepemilikan Institusional berpengaruh negatif terhadap Kinerja Keuangan dan *Corporate Social Responsibility (CSR)* tidak berpengaruh terhadap Kinerja Keuangan. Hasil Penelitian secara simultan menunjukkan Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional dan *Coporate Social Responsibility (CSR)* berpengaruh terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan.

Kata Kunci : Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, *Corporate Social Responsibility*, Kinerja Keuangan

ABSTRACT

Tiara Kusuma Wardani, 202110315006. *The Influence of Managerial Ownership, Institutional Ownership and Corporate Social Responsibility (CSR) on Financial Performance in Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2021-2023.*

This research aims to examine the influence of managerial ownership, institutional ownership and corporate social responsibility (CSR) on financial performance. The population in this research are all Property and Real Estate Issuer Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2021 - 2023 Period. The variables used in this research are Managerial Ownership, Institutional Ownership and Corporate Social Responsibility (CSR) as the dependent variable and Financial Performance as the variable independent. The sampling technique used was the purposive sampling method and a total of 138 company samples were obtained. The analytical methods used are Descriptive Statistical Analysis, Classical Assumptions, Multiple Linear Analysis and Hypothesis Testing. The results of this research show that partially Managerial Ownership has a negative effect on Financial Performance, Institutional Ownership has a negative effect on Financial Performance and Corporate Social Responsibility (CSR) has no effect on Financial Performance. The research results simultaneously show that Managerial Ownership, Institutional Ownership and Corporate Social Responsibility (CSR) influence the Company's Financial Performance.

Keywords : *Managerial Ownership, Institutional Ownership, Corporate Social Responsibility, Financial Performance*

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran ALLAH SWT, berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional dan *Corporate Social Responsibility (CSR)* Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023”** tujuan penulisan ini dilakukan untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan pendidikan Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Irjen Pol. (Purn) Prof Dr. Drs. H. Bambang Karsono, S.H., M.M., Ph.D., D.Crim (HC) selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Dr. Yayan Hedayana, S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak Widi Winarso, S.E., M.M selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Dr. Dr. Beti Nurbaiti, S. TP., M.E selaku Dosen Pembimbing skripsi I yang telah membantu dan mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi.
5. Ibu Endah Prawesti Ningrum, S.E., M.Ak selaku Dosen Pembimbing skripsi II yang telah membantu dan mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi.

6. Bapak Cahyadi Husadha, S.E., M.M selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membantu selama perkuliahan.
7. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya sampaikan kepada kedua orang tua saya bapak Heri Sugianto dan ibu Rohaeni yang tercinta atas doa dan dukungannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Terima kasih yang kepada kakak saya Clara Shinta dan Cahyani Putri Rahayu atas bantuannya dalam proses penulisan skripsi.
9. Terima kasih kepada Habib Nur Muhammad Taufik atas dukungan yang telah diberikan dalam proses penyusunan skripsi baik secara tenaga, waktu, dan materi terhadap penulis, penulis ucapkan banyak terima kasih.
10. Teman-teman seperjuangan Annisa Azka Rahmawati Aulia, Aprilia Zahra Adisti, Marsyalova Yasmin, Widya Permata Sari dalam penyusunan skripsi yang telah yang selalu memberikan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat untuk berbagai pihak.

Jakarta, 13 Februari 2025
Penulis,

Tiara Kusuma Wardani
202110315006

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Batasan Masalah.....	11
1.6 Sistematika Tugas Akhir	11
BAB II TELAAH PUSTAKA	13
2.1 Telaah Teoritis	13
2.1.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	13
2.1.2 Teori Legitimasi (<i>Legitimacy Theory</i>).....	14
2.1.3 Kinerja Keuangan	16
2.1.4 Kepemilikan Manajerial	19

2.1.5 Kepemilikan Institusional	21
2.1.6 <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i>	23
2.2 Telaah Empiris	26
2.3 Kerangka Konseptual	42
2.4 Hipotesis.....	43
2.4.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	43
2.4.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	43
2.4.3 Pengaruh <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i> terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan.....	44
2.4.4 Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional dan <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i> terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	46
BAB III METODE PENELITIAN	48
3.1 Desain Penelitian.....	48
3.2 Populasi dan Sampel	49
3.2.1 Populasi.....	49
3.2.2 Sampel	49
3.3 Jenis Data dan Sumber Data	50
3.3.1 Jenis Data.....	50
3.3.2 Sumber Data	51
3.4 Definisi Variabel Pengukuran dan Skala Pengukuran	51
3.4.1 Variabel Terikat (<i>dependent variabel</i>).....	51
3.4.2 Variabel Bebas (<i>independent variabel</i>)	52
3.5 Metode Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	55
3.5.1 Analisis Data Deskriptif.....	56
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	56
3.5.3 Uji Analisis Regresi Linear Berganda	59
3.5.4 Uji Hipotesis	60
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	63
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	63
4.2 Data Objek Penelitian	64

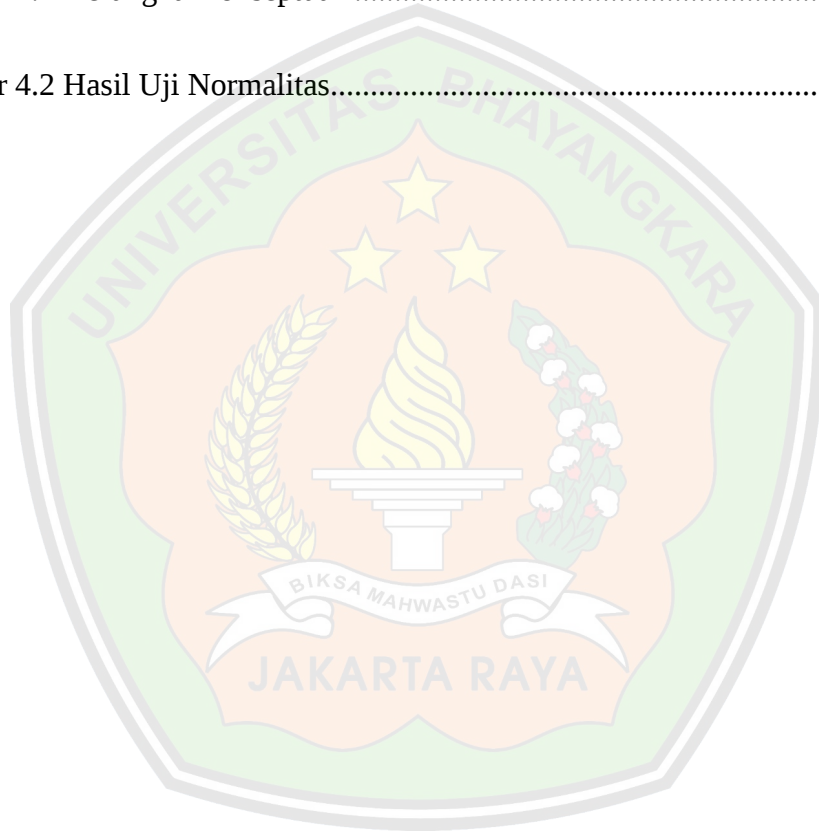
4.3 Pengujian dan Hasil Analisis	64
4.3.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	64
4.4 Hasil dan Pembahasan Penelitian.....	77
4.4.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	77
4.4.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	79
4.4.3 Pengaruh <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i> terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	81
4.4.4 Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional dan <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i> terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	83
BAB V PENUTUP.....	85
5.1 Kesimpulan	85
5.2 Implikasi Manajerial	85
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	87
5.4 Saran.....	87
REFERENSI.....	88
Lampiran	94

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	26
Tabel 3.1 Kriteria Pemilihan Sampel Penelitian.....	50
Tabel 3.2 Definisi Operasional Variabel.....	54
Tabel 3.3 Durbin-Watson (DW-Test).....	59
Tabel 4.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	66
Tabel 4.2 Hasil Uji Multikolinearitas	69
Tabel 4.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas	70
Tabel 4.4 Hasil Uji Autokorelasi	71
Tabel 4.5 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	72
Tabel 4.6 Hasil Uji t.....	75
Tabel 4.7 Hasil Uji F.....	77
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 ROA Perusahaan sektor Property dan Real Estate 2011-2023	2
Gambar 1.2 Data Saham Ciputra Development.....	4
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	43
Gambar 4.2 Hasil Uji Normalitas.....	68



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023 dan Memenuhi Kriteria Sampel
- Lampiran 2. GRI Standard Pengungkapan Aspek Ekonomi
- Lampiran 3. Data Penelitian Variabel Kinerja Keuangan (Y)
- Lampiran 4. Data Penelitian Variabel Kepemilikan Manajerial (X1)
- Lampiran 5. Data Penelitian Variabel Kepemilikan Institusional (X2)
- Lampiran 6. Data Penelitian Variabel Corporate Social Responsibility (X3)
- Lampiran 7. Hasil Olah Data SPSS
- Lampiran 8. Uji Referensi
- Lampiran 9. Uji Plagiarisme
- Lampiran 10. Buku Bimbingan Proposal Skripsi
- Lampiran 11. Buku Bimbingan Skripsi
- Lampiran 12. Lembar Persetujuan Judul
- Lampiran 13. Tabel Durbin Watson (DW)
- Lampiran 14. Tabel t
- Lampiran 15. Daftar Riwayat Hidup