



No. _____
Telah terima dari Sri Wahyuni
Uang sejumlah empat ratus ribu rupiah
Untuk pembayaran transport ke Casa garden cluster
kedawang kali Angke Cengkareng Jakarta Barat
u/ permohonan izin minta data u/ penelitian
26 Agustus 2016
Rp. 400.000,-



No. _____
Telah terima dari Sri Wahyuni
Uang sejumlah empat ratus ribu rupiah
Untuk pembayaran transport ke Casa garden cluster
kedawang kali Angke Cengkareng Jakarta
Barat u/ keperluan data penelitian
dari pihak debitor
26 Agustus 2016
Rp. 400.000,-



No. _____
Telah terima dari Sri Wahyuni
Uang sejumlah enam ratus lima puluh ribu rupiah
Untuk pembayaran mengganti uang print data peneliti
dari Debitor + Pengisian peng - lunas
u/ Debitor
26 Agustus 2016
Rp. 650.000,-





Cluster QUIN

Type OLEANDER

Luas Tanah 6 x 12 m

Luas Bangunan 113 m²

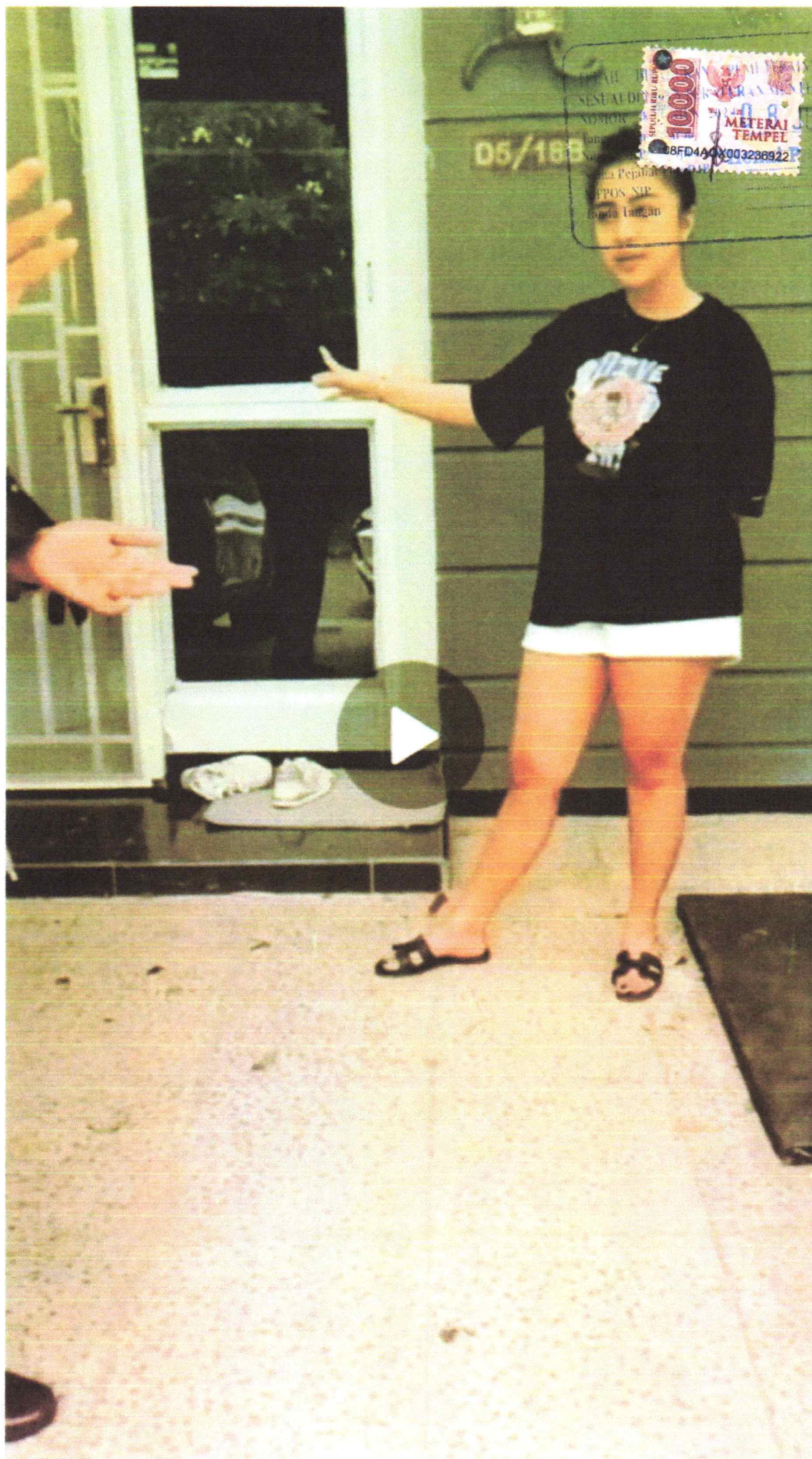
3 Lantai

4 Kamar Tidur





000001
METERAI
TEMPEL
4881
JANITA S
84090007
JUL 2026



05/18

10000

REPUBLIK INDONESIA KEMENTERIAN KEHUTANAN

SESEUAI DI

NO. 1000

10000

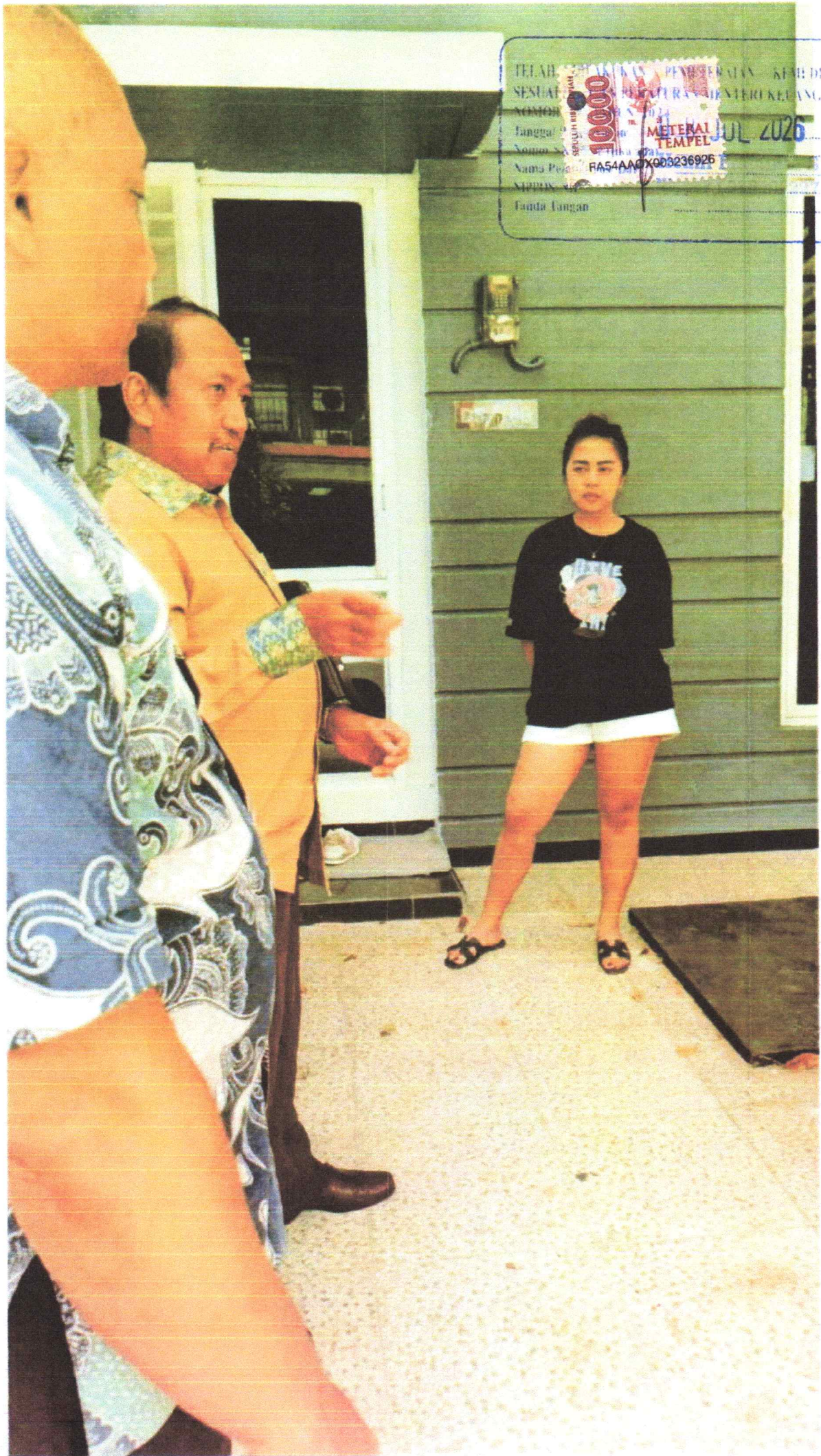
METERAI TEMPEL

8FD4A0X003236922

JUL 2026

Janita S

8402227



TELAH
SESUAT
NOMOR
tanggal
Nomor
Nama Po
MIDIAN
Fanda Fangan

10000
METERAL
TEMPEL
JUL 2026
RA54AA07X008236926

PEMERINTAH KEMENTERIAN KEUANGAN



10000
METERAL
TEMPEL
ABFBADK003236916
JUL 2026

DAFTAR PERABOT

lantai 1

sofa sudut merk cellini (kulit baru)	1 set	27.500.000
meja ruang tamu merk cellini	1 pcs	15.000.000
lampu gantung meja tamu	1 pcs	3.750.000
meja makan dg 4 kursi merk cellini	1 set	29.500.000
oven merk ariston	1 set	7.500.000
microwave merk ariston	1 set	6.500.000
penghisap asap kompor modena	1 set	8.500.000
kompor tanam 4 tungku ariston	1 set	9.250.000
tabung gas elpiji 12 kg	2 pcs	3.000.000
Lemari Dapur Set	1 set	39.000.000
lampu gantung meja makan	1 set	5.000.000
peralatan kolam ikan koi	1 set	18.000.000
awning kaca tebal garasi	1 set	39.000.000
lampu teras	2 pcs	3.000.000
lampu tanam ruang tamu	4 pcs	3.500.000
lampu tanam ruang makan	4 pcs	3.500.000
lampu tanam dapur	3 pcs	4.500.000
lampu tangga	2 pcs	850.000
tirai jendela	1 set	2.500.000
lampu ruang tidur	1 pcs	6.500.000
ac split ruang makan	1 set	4.500.000
ac split ruang tidur	1 set	4.500.000
kaca tebal sekat kamar mandi sudut	1 set	10.000.000
wastafel plus lemari set (aceware)	1 set	9.000.000
waterheater	1 set	3.500.000
lampu tanam kamar mandi	1 pcs	2.500.000
lampu wastafel set	1 pcs	2.500.000
pintu besi dari pintu masuk dan gudang	2 pcs	8.000.000

lantai 2

tempat tidur kulit uk 200x200 cm merk cellini	1 pcs	47.000.000
lemari samping tempat tidur kayu jati duco	2 pcs	8.500.000
lemari tanam 6 pintu set	1 set	29.500.000
nakas set	1 set	9.000.000
lemari tv laci kayu jati duco 160 m	1 set	9.500.000
lampu tanam kamar tidur utama	5 pcs	2.500.000
lampu jendela set	1 set	2.500.000
lemari besi 1 pintu	1 pcs	27.500.000
gorden jendela panjang 6 meter	1 set	12.500.000
gorden pintu kamar	1 set	7.500.000
ac split 1 1/2 pk kamar tidur utama + Pipa AC	1 set	7.500.000
ac split 1 pk kamar tidur + Pipa AC	1 set	6.500.000
nakas set kayu jati duco 140 cm	1 set	11.750.000
lemari tanam 5 pintu set	1 set	27.500.000
lampu tanam kamar tidur	5 pcs	3.500.000
waterheater	2 set	3.500.000
lampu kamar mandi	2 set	1.750.000
lampu wastafel plus lemari set	2 set	8.500.000
kaca tebal sekat kamar mandi sudut	2 set	10.000.000

lantai 3

lampu tangga	1 pcs	500.000
lampu jemuran	1 pcs	500.000
lampu kamar tidur	1 pcs	500.000
lampu kamar mandi	1 pcs	500.000
teralis besi jemuran	1 set	500.000
pintu besi jemuran	1 pcs	4.000.000

lantai 1 sd 3

wallpaper semua ruangan termasuk tangga		30.000.000
---	--	------------

553.350.000



TELAH DIARKAN, PLAT KEMAH, 100000
SEKUT DENGAN, KEMAH, 100000
NOMOR 78, 100000
fungsi Pembelian, 100000
Nomor NIP, 100000
Nama Pejabat, 100000
NIP, 100000
Tanda Tangan, 100000

897CF40X003236918
Farhan S
088406107

TELAH DIAMUKAN PEMERINTAH KEMENTERIAN
 SERTIFIKAT OPERATUR SERTIFIKASI
 NOMOR 118/2024
 Tanggal Penerbitan 08 JUL 2026
 Nomor Sertifikat 118/2024
 Nama Petugas A1823A01003236930
 MIPPOS 988409227
 Tanda Tangan

CASAJARDIN THE GARDEN RESIDENCE

Harga Berlaku 1 Oktober 2024

CLUSTER LILY

TYPE LIMONIUM 10 x 20
 LT. 200M LB. 354
 4 + 1 KT, 3 Lantai

Harga	Rp. 11.200.000.000,-
Dp 10%	Rp. 1.120.000.000,-
KPR 90%	Rp. 10.080.000.000,-
10 th	Rp. 100.624.089,-/Bulan
15 th	Rp. 73.054.235,-/Bulan

TYPE GARDENIA 8 x 17
 LT. 136M LB. 154
 4 + 1 KT, 2 Lantai

Harga	Rp. 4.925.000.000,-
Dp 10%	Rp. 492.500.000,-
KPR 90%	Rp. 4.432.500.000,-
10 th	Rp. 47.013.539,-/Bulan
15 th	Rp. 35.051.927,-/Bulan

CLUSTER QUIN

TYPE OLEANDER 6 x 12
 LT. 72M LB. 113
 4 KT, 3 Lantai

Harga	Rp. 2.855.000.000,-
Dp 10%	Rp. 285.500.000,-
KPR 90%	Rp. 2.569.500.000,-
10 th	Rp. 25.650.158,-/Bulan
15 th	Rp. 18.622.307,-/Bulan

TYPE TULIP 5 x 12
 LT. 60M LB. 96
 3 KT, 3 Lantai

Harga	Rp. 2.380.000.000,-
Dp 10%	Rp. 238.000.000,-
KPR 90%	Rp. 2.142.000.000,-
10 th	Rp. 21.382.619,-/Bulan
15 th	Rp. 15.524.025,-/Bulan

TYPE CLOVER 5 x 12
 LT. 60M LB. 69
 3 KT, 2 Lantai

Harga	Rp. 2.060.000.000,-
Dp 10%	Rp. 206.000.000,-
KPR 90%	Rp. 1.854.000.000,-
10 th	Rp. 18.507.645,-/Bulan
15 th	Rp. 13.436.761,-/Bulan

Note :

- * Perhitungan diatas dengan asumsi bunga 3.7%
- * Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu waktu
- * Untuk pembayaran Dp 1 dilakukan 1 minggu setelah UTJ
- * Uang Tanda Jadi/Booking Fee Rp.50.000.000(-DP 1)
- * Jika terjadi pembatalan maka Uang Tanda Jadi Hangus
- * Harga belum termasuk biaya KPR, AJB, BPHTB dan NOTARIS

HUBUNGI
RINTO
0815-9966-201



PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH
KECAMATAN CENGKARENG



e-SPPT PBB-P2

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

diterbitkan secara elektronik dan diunduh melalui <https://pajakonline.jakarta.go.id> & aplikasi JAK2
1. Tanggal Terbit 01 April 2026 3. Kategori Hunian
2. Status NIK Tidak Valid

TAHUN PAJAK

2026

SPPT PBB-P2 sebagai bukti pemungutan pajak daerah dan terdapat pada akun pajak online milik Wajib Pajak

NOP: 31.74.020.003.019-0343.0

OBJEK PAJAK		WAJIB PAJAK	
KO CASA JARDIN D5/18B RT: 011 RW: 04 KEDAUNG KALI ANGKE, CENGKARENG, JAKARTA BARAT		GLOBAL BUDI PERKASA, PT. JL. DAAN MOGOT KM.11 RT.011 RW.04 KEDAUNG KALI ANGKE, JAKARTA BARAT	
OBJEK	LUAS	NJOP/m ²	TOTAL NJOP (Luas x NJOP/m ²)
Bumi	90 m ²	Rp. 21.063.000	Rp. 1.895.670.000
Bangunan	66 m ²	Rp. 3.100.000	Rp. 204.600.000
NJOP Sebagai Dasar Pengenaan PBB-P2			Rp. 2.100.270.000
(-) NJOP Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)			Rp. 0
NJOP dikurangi NJOPTKP			Rp. 2.100.270.000
NJOP untuk Perhitungan PBB-P2		40% X Rp. 2.100.270.000	Rp. 840.108.000
PBB-P2 yang Terutang		0.5% X Rp. 840.108.000	Rp. 4.200.540
(-) Pengurangan/Pembebasan			Rp. 907.778
Jatuh Tempo : 30 September 2026		PBB-P2 yang Harus Dibayar	Rp. 3.292.762

KANAL PEMBAYARAN

Bank Jakarta, Mandiri, BRI, BNI, BCA, BSI, BTN, BJB, Mega, CIMB Niaga,
MNC Bank, Maybank, Danamon, KB Bukopin, OCBC NISP, BCA Digital,
UOB, Muamalat, Mega Syariah, Panin, Pos Indonesia, Indomaret,
Tokopedia, Shopee, Bibli, GoTagihan, OVO, Link Aja, Sepulsa, Bukalapak,
Dana, Dendan.

Kepala Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Kecamatan
CengkarengSOPAR HUTAPEA
NP 197804272000121002

Dokumen ini ditandatangani secara elektronik sesuai UU/ITE Nomor 11 Tahun 2008. Tidak diperlukan tanda tangan basah atau cap. Pembuktian keaslian dokumen dilakukan dengan memindai kode regions cepat (QR code) pada dokumen ini dan informasi akan tersaji pada tautan <https://pajakonline.jakarta.go.id>

RIWAYAT PEMBAYARAN PBB-P2 5 (LIMA) TAHUN TERAKHIR (Per Tanggal 31 Maret 2026)

TAHUN	PBB-P2 TERUTANG	INSENTIF/FAKTOR PENGURANG	PBB-P2 YANG HARUS DIBAYAR	JATUH TEMPO	STATUS PEMBAYARAN	RIWAYAT BAYAR scan QR Code
2025	4.145.100	1.244.333	2.900.767	30/09/2025	LUNAS	
2024	3.807.300	1.821.189	1.986.111	30/11/2024	LUNAS	
2023	1.858.350	185.835	1.672.515	30/09/2023	LUNAS	
2022	1.858.350	515.691	1.342.659	09/12/2022	LUNAS	
2021	1.858.350	343.947	1.514.403	22/08/2022	LUNAS	

Ketertambahan pembayaran dikenakan sanksi bunga 1% per bulan dihitung dari tanggal jatuh tempo sampai dengan tanggal pembayaran, untuk jangka waktu paling lama 24 bulan.
Bagian dari bulan dihitung penuh 1 bulan

e-SPPT PBB-P2 dan e-SPPT PBB-P2

KETERANGAN

- Insentif PBB-P2 berdasarkan Keputusan Gubernur Nomor Kepgub Nomor 339 Tahun 2026 tentang Kebijakan PBB-P2 Tahun 2026:
 - PBB-P2 Tahun 2026 diberikan keringanan pokok:
 - Sebesar 10% untuk pembayaran hingga 31-05-2026
 - Sebesar 7,5% untuk pembayaran 01-06-2026 s.d. 31-07-2026
 - Sebesar 5% untuk pembayaran 01-08-2026 s.d. 30-09-2026
 - PBB-P2 Tahun 2021-2025 Keringanan pokok 5% (pembayaran hingga 31-12-2026) dan pembebasan sanksi administratif.
- Persentase NJOP untuk perhitungan PBB-P2 untuk tahun ditetapkan sebesar 40%, dan selain hunian sebesar 60%.
- Keberatan atas SPPT PBB-P2 diajukan paling lambat 3 Bulan sejak SPPT PBB-P2 dikirim secara elektronik.
- Pembetulan SPPT diajukan kepada kepala UPPPD Kecamatan Cengkareng
- Informasi lebih lengkap, kunjungi tautan <https://pajakonline.jakarta.go.id>

Berikan Atasi atas pembayaran pajak Anda. Kontribusi Anda mewujudkan pembangunan Kota Jakarta.



CASAJARDIN THE GARDEN RESIDENCE

Harga Berlaku 1 Oktober 2024

CLUSTER LILY

TYPE LIMONIUM 10 x 20
LT. 200M LB. 354
4 + 1 KT, 3 Lantai

Harga	Rp. 11.200.000.000,-
Dp 10%	Rp. 1.120.000.000,-
KPR 90%	Rp. 10.080.000.000,-
10 th	Rp. 100.624.089,-/Bulan
15 th	Rp. 73.054.235,-/Bulan

TYPE GARDENIA 8 x 17
LT. 136M LB. 154
4 + 1 KT, 2 Lantai

Harga	Rp. 4.925.000.000,-
Dp 10%	Rp. 492.500.000,-
KPR 90%	Rp. 4.432.500.000,-
10 th	Rp. 47.013.539,-/Bulan
15 th	Rp. 35.051.927,-/Bulan

CLUSTER QUIN

TYPE OLEANDER 6 x 12
LT. 72M LB. 113
4 KT, 3 Lantai

Harga	Rp. 2.855.000.000,-
Dp 10%	Rp. 285.500.000,-
KPR 90%	Rp. 2.569.500.000,-
10 th	Rp. 25.650.158,-/Bulan
15 th	Rp. 18.622.307,-/Bulan

TYPE TULIP 5 x 12
LT. 60M LB. 96
3 KT, 3 Lantai

Harga	Rp. 2.380.000.000,-
Dp 10%	Rp. 238.000.000,-
KPR 90%	Rp. 2.142.000.000,-
10 th	Rp. 21.382.619,-/Bulan
15 th	Rp. 15.524.025,-/Bulan

TYPE CLOVER 5 x 12
LT. 60M LB. 69
3 KT, 2 Lantai

Harga	Rp. 2.060.000.000,-
Dp 10%	Rp. 206.000.000,-
KPR 90%	Rp. 1.854.000.000,-
10 th	Rp. 18.507.645,-/Bulan
15 th	Rp. 13.436.761,-/Bulan

Note :

- * Perhitungan diatas dengan asumsi bunga 3.7%
- * Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu waktu
- * Untuk pembayaran Dp 1 dilakukan 1 minggu setelah UTJ
- * Uang Tanda Jadi/Booking Fee Rp.50.000.000,-(DP 1)
- * Jika terjadi pembatalan maka Uang Tanda Jadi *Hangus*
- * *Harga belum termasuk biaya KPR, AJB, BPHTB dan NOTARIS*

HUBUNGI
RINTO
0815-9966-201

